



Roman Bolliger
Swiss Circle

(sos) «You can't e-mail a handshake!» (Pas de poignée de main par e-mail). Le leitmotiv de Roman Bolliger, dont le nom est fermement ancré depuis plus de 12 ans au réseau immobilier suisse Swiss Circle, a montré très clairement sa signification en cette troisième année de crise pandémique : à l'occasion du salon IMMO22, co-organisé par M. Bolliger, spécialiste du marketing immobilier, plus de 2000 vi-

siteurs se sont réunis à Zurich, heureux de se retrouver physiquement ensemble. Un succès de plus pour l'homme de réseau qu'est M. Bolliger : «Ce résultat prouve de manière impressionnante que notre secteur accorde une importance majeure aux salons B2B. Ainsi, nous prévoyons aussi une participation record à notre stand suisse à l'Expo Real de Munich.»
www.swisscircle.ch, www.swisspropertyfair.ch



Stéphane Bonvin
Groupe Investis

(jz) Le directeur général d'Investis, Stéphane Bonvin, évoque un exercice solide : les revenus locatifs ont bondi de 3,6 % à 60 millions de francs. Le résultat de la réévaluation s'est hissé à un niveau record, grâce au recul des taux d'actualisation en 2021. La valeur totale du portefeuille de la société romande s'est établie à 1,735 milliard de francs à fin 2021. En mai, Investis a informé de la cession de 10 im-

meubles résidentiels dans les cantons de Genève et de Vaud. «Le produit de la vente a permis de bien réduire la LTV et offre une flexibilité supplémentaire pour saisir les opportunités sur le marché. L'attractivité du marché résidentiel dans la région lémanique reste bien ancrée. C'est notre priorité d'investissement», explique M. Bonvin.
www.investisgroup.com



Ivo Bracher
Bonainvest

(sos) Ivo Bracher s'est consacré à la combinaison sur mesure de l'habitat, de la sécurité et d'un service abordable facilitant le quotidien des jeunes comme des personnes âgées. La société immobilière Bonainvest, qu'il a initiée, a construit 1000 logements et en a mis 500 en chantier. Elle est contrôlée par 80 caisses de pension et près de 70 investisseurs privés. Elle constitue l'un des meilleurs produits d'investis-

sement ESG en Suisse en termes d'écologie. En 2022, Bonacasa, fondée par Bonainvest, est devenue indépendante : Bonainvest la contrôle à 38 %, d'autres family offices et des collaborateurs à 62 %. Avec le nouveau capital, de nouveaux produits comme «bonaLiving» et «bonacasa Swiss App» (une application pour tout) sont développés.
www.bonainvest.ch, www.bonacasa.ch



Gabriela Brandenburg
SPGI Zurich

(sos) Lorsque Gabriela Brandenburg revient sur ses débuts comme Head of Retail chez SPGI Zurich il y a 11 ans, elle se souvient surtout d'une chose : il y avait à l'époque beaucoup de demandes de détaillants internationaux pour des surfaces commerciales à la Bahnhofstrasse, mais pas de magasins disponibles. Parallèlement, elle ne disposait pas encore des contacts nécessaires avec les propriétaires

immobiliers. Aujourd'hui, elle jouit d'un vaste réseau d'interlocuteurs – et pas uniquement dans le secteur du commerce de détail. En effet, l'experte en immobilier est aussi responsable depuis 3 ans du secteur Office de SPGI. Selon Brandenburg, le nouveau département «Office and Retail», créé en 2019, optimise le suivi des clients dans les deux domaines.
www.zurich.spgi.ch

ANNONCE

SOLUFONDS

**Au cœur d'un service global
de qualité pour vos fonds**

- 14 années d'expérience
- 4 milliards de fortune sous gestion
- 1 partenaire de confiance

SOLUFONDS SA

Promenade de Castellane 4
1110 Morges
+41 22 365 20 70

Succursale Suisse Alémanique

Uraniastrasse 32 / 8001 Zürich
+41 44 368 43 07

Pour plus d'informations, veuillez
visiter notre site www.solufonds.ch