

PROJEKTENTWICKLUNG / STANDORTENTWICKLUNG

Neue Wohnungen für Burgdorf



BILD: ZVG

Rendering des geplanten Quartiers «Q34»

ENDE OKTOBER WURDE AUF DEM GELÄNDE DES EHEMALIGEN BAHNHOFES BURGDORF STEINHOFF DER SPATENSTICH FÜR DAS AREALENTWICKLUNGSPROJEKT «Q34» GESETZT. BIS ENDE 2025 SOLL DORT EINE NEUE URBANE WOHNÜBERBAUUNG ENTSTEHEN.

AH/PD. Anstoss für das Bauprojekt, welches die drei Grundeigentümer BLS Immobilien AG, Bonainvest AG und RN Selvam AG in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Burgdorf entwickelt haben und nun realisieren, gab die Modernisierung und Verschiebung des Bahnhofs Steinhof in Richtung Oberburg. Mit «Q34» – der Name steht für Quartier und Postleitzahl – entstehen auf dem rund

8.300 Quadratmeter grossen Areal vier Häuser mit insgesamt 99 Wohnungen (1,5 bis 5,5 Zimmer) sowie 300 Quadratmeter Einzelhandels- sowie Büro- und Praxisflächen. Wie die Bauherrschaften mitteilen, sollen die Gebäude nach ökologischen Richtlinien errichtet und betrieben werden. Geplant sei der Anschluss an das Fernwärmenetz; eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach werde Solarstrom erzeugen, welcher hauptsächlich vor Ort verbraucht wird. Dank des bequemen Zugangs zum öffentlichen Verkehr und der unmittelbaren Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Grünflächen und Schulen, brauchen künftige Mieterinnen und Mieter nicht zwingend ein Auto. Das Investitionsvolumen für «Q34» wird auf rund 50 Millionen Franken beziffert. •

Impressum

SCHWEIZER IMMOBILIENBRIEF
Das e-paper der Schweizer Immobilienwirtschaft
Ausgabe 18_2023 / 18. Jahrgang / 369. Ausgabe.

Verlag: Galledia Fachmedien AG
IMMOBILIEN Business
Baslerstrasse 60, 8048 Zürich
www.immobiliengeschaeft.ch

Birgitt Wüst, Chefredaktorin
Harald Zeindl, Verlagsmanager
Claudia Haas, Mediaberaterin
Anja Hall, Redaktorin
Galledia Print AG, Layout

Administration & Verwaltung:
info@immobiliengeschaeft.ch

Weitere Titel:
IMMOBILIEN Business
Schweizer Immobiliengespräche

Haftungsausschluss:
Der redaktionelle Inhalt stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar und entbindet den Leser nicht von seiner eigenen Beurteilung.

ISSN 1664-5162