

## MEDIENMITTEILUNG

vom Montag, 19. Oktober 2009  
bonainvest AG, 4503 Solothurn

---

Spatenstich der Überbauung "Birkengarten" in Subingen

### **Wohnen in Subingen – zentrumsnahe Mietwohnungen mit Dienstleistungen**

**Am Birkenweg in Subingen erfolgte am 19. Oktober 2009 der Spatenstich zur Überbauung „Birkengarten“. Hier entstehen, zentral gelegen bei Gemeindehaus, Post und Bank, 15 hindernisfreie 3 ½- und sechs 2 ½-Zimmer-Wohnungen nach bonacasa®-Standard, die ab Dezember 2010 bezugsbereit sein werden.**

Am Spatenstich informierten Ivo Bracher, Vertreter der Bauherrschaft bonainvest AG, Roger Blanc vom ausführenden Architekturbüro Blanc Partner Architekten REG, und Hans Ruedi Ingold, Gemeindepräsident von Subingen, über das Bauvorhaben.

#### **„Zum Leben und Wohlfühlen“**

Die Wohnungen in der Überbauung Birkengarten werden nach Prinzipien der Nachhaltigkeit erstellt. Das Gebäude weist dank modernster Gebäudetechnik mit Gasheizung, verputzter Aussen-Wärmedämmung und Solarkollektoren eine hohe Energieeffizienz auf.

Der Wohnungsmix aus grosszügigen 2 ½- und 3 ½-Zimmer-Wohnungen ab 68 m<sup>2</sup>, die zentrale Lage des Gebäudes und das Wohnen nach bonacasa®-Standard – mit Dienstleistungen – ist sowohl für eine jüngere als auch ältere Mieterschaft gleichermaßen attraktiv. Kurz: „Ein Projekt zum Leben und Wohlfühlen“, brachte es Architekt Roger Blanc auf den Punkt.

#### **Grosszügig, bodeneben und schwellenlos wohnen**

Der rechteckige, moderne Flachbau integriert sich gut in die Umgebung verspricht schwellenlose und bodenebene, geräumige, rollstuhlgängige Wohnungen, die mit einem Lift erschlossen sind. Zur gepflegten architektonischen Gestaltung gehören hochwertige

Materialien und eine angenehme Farbwahl. Die Umgebung umfasst neben Auto-, Behinderten- und Veloabstellplätzen und einer Zufahrtsmöglichkeit bis vor den Hauseingang auch einen einladend und freundlich gestalteten Erholungsraum im Grünen.

Die Wohnungen heben sich durchaus vom üblichen Marktangebot ab: Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt von Osten über offene, gedeckte Laubengänge. Gegen Westen verfügen die Wohnungen im Erdgeschoss über eine grosszügige, gedeckte Terrasse, die Wohnungen in den oberen Geschossen über einen gedeckten Balkon von je 16 m<sup>2</sup>. Alle Terrassen und Balkone sind mit einem abschliessbaren Reduit ausgestattet.

### **bonacasa<sup>®</sup> bietet ein Dienstleistungsnetz im Hintergrund**

Ein weiteres grosses Plus ist der hindernisfreie Bau nach bonacasa<sup>®</sup>-Standard mit bodenebenem Duschesystem, eigenem Waschturm in der Wohnung und elektrischen Lamellenstoren.

Das Konzept bonacasa<sup>®</sup> geht aber über den hindernisfreien Baustandard hinaus: bonacasa<sup>®</sup> kombiniert zeitgerechtes und qualitativ hochstehendes Wohnen an zentraler Lage mit einem diskreten Dienstleistungsnetz im Hintergrund, das den Bewohnern unzählige Kleinigkeiten wie Pflanzen giessen, Briefkasten leeren, Haustiere füttern, Reinigung und viele mehr abnimmt, wenn das erwünscht ist. Der Dienstleister kann direkt über das Call Center oder durch den virtuellen Concierge beauftragt werden. Das Kernstück des bonacasa<sup>®</sup>-konzepts bildet der 24 h – Notruf mit Hilfeleistung.

Die Vermietung und Verwaltung erfolgt durch die Bracher und Partner AG aus Solothurn. Weitere Informationen sind auf den Webseiten [www.birkengarten.ch](http://www.birkengarten.ch) und [www.bonainvest.ch](http://www.bonainvest.ch) zu finden.

### **Weitere Auskünfte und Vermietung:**

Caroline Salzmann

Bracher und Partner AG

Weissensteinstrasse 15, 4503 Solothurn

Telefon: 032 625 95 07

E-Mail: [caroline.salzmann@bracher.ch](mailto:caroline.salzmann@bracher.ch)