

MEDIENMITTEILUNG

vom 23. Dezember 2010

Bracher und Partner AG, 4503 Solothurn / Gemeinde Bätterkinden

Neue Alterswohnungen in Bätterkinden

Spatenstich im Frühling 2011 geplant

Positive Wende im Projekt Seniorenwohnungen in Bätterkinden: die bonainvest AG aus Solothurn wird das Projekt als Bauherrin realisieren. Das Land ist heute an die neue Investorin übertragen worden. Geplant sind auf dem Grundstück 24 Miet- und Eigentumswohnungen nach dem bonacasa®-Standard.

Schon seit einigen Jahren planten die Gemeinde Bätterkinden, die Bracher und Partner AG und die Landeigentümerfamilie Hubler gemeinsam an einem Projekt für Seniorenwohnungen. Daraus entstand die Genossenschaft bonacasa® Bätterkinden. Aus finanziellen Gründen musste die Gemeinde Bätterkinden Ende 2009 bekanntgeben, dass sie das Projekt Seniorenwohnungen nicht weiterverfolgen könne, worauf der Landkauf in der Folge nicht vollzogen werden konnte.

Gemeinsam mit der Gemeinde hat die Bracher und Partner AG das Projekt angepasst und für potenzielle Investoren aufgearbeitet. Mit der bonainvest AG, der im Jahr 2009 neu gegründeten Immobilienanlagegesellschaft, wurde eine private Investorin gefunden. Die bonainvest AG ist so wie die Bracher und Partner AG eine 100% Tochter der solothurnischen bonainvest Holding AG. Der Gemeinderat von Bätterkinden und bonainvest haben ihre Zusammenarbeit für die Weiterentwicklung und die darauf folgende Bauphase des Projekts in einer gegenseitigen Vereinbarung festgehalten.

Die neue Investorin wird zusammen mit dem Architekturbüro Will + Partner von Worb die geplanten Seniorenwohnungen nach dem bonacasa®-Konzept erstellen. Die Genossenschaft bonacasa® Bätterkinden und die Bracher und Partner AG werden das Projekt und den Bau weiterhin gemeinsam begleiten und insbesondere die Nutzung des bestehenden Bauernhauses mit dem Gemeinschaftsraum in der Planung integrieren.

Am heutigen Tag hat bonainvest, die zukünftige Bauherrin, das Land von der Familie Hans Hubler von Utzenstorf käuflich erworben. Die Familie legt sehr grossen Wert darauf, dass auf dem Grundstück eine Überbauung mit Seniorenwohnungen für die Bevölkerung von Bätterkinden entstehen kann. Geplant sind 24 Miet- und Eigentumswohnungen, die nach dem bonacasa®-Standard erstellt werden. Dies beinhaltet unter anderem eine schwellenlose Bauweise, ein 24-Stunden Sicherheitssystem und ein attraktives Angebot an nützlichen Dienstleistungen.

Nach der definitiven Genehmigung der Überbauungsordnung wird Anfang 2011 das Baugesuch eingereicht. Falls keine Einsprachen erfolgen, kann nach einer gemeinsamer Spatenstich voraussichtlich im Mai 2011 mit dem Bau begonnen werden.

Die Gemeinde Bätterkinden und Bracher und Partner danken der Familie Hans Hubler für die gute Zusammenarbeit in den letzten zwei Jahren und freut sich, das Projekt Seniorenwohnungen Bätterkinden zu realisieren.

Weitere Auskünfte:

Beat Nyffenegger
Bracher und Partner AG
Weissensteinstrasse 15, 4503 Solothurn
Telefon: 032 625 95 62