

MEDIENMITTEILUNG

vom 19. Dezember 2011

bonainvest AG, 4503 Solothurn

Rohrbach: Die Arbeiten für die Alterssiedlung Sunnehof schreiten gut voran

In Rohrbach soll an der Sägi-Toggiburgstrasse die Überbauung Sunnehof erstellt werden: drei Gebäude mit einem Alterszentrum und mehreren Alterswohnungen nach dem Konzept bonacasa®.

Das vom Architekturbüro Stierli Kreis Merz AG aus Aarau vorgeschlagene Projekt, das dank der Unterstützung der Bevölkerung in einer Umfrage auf den Namen „Sunnehof“ getauft werden konnte, wurde inzwischen mit dem zukünftigen Betreiber des Pflegeheims im Detail abgeglichen und optimiert. Auch die geologische und hydrogeologische Baugrundsituation wurde abgeklärt. Aufgrund dieser Vorarbeiten konnte nun ein ausgezeichnetes Vorprojekt ausgearbeitet werden.

Die Überbauung Sunnehof wird drei einzelne Baukörper umfassen, die in einer späteren Etappe um zwei weitere Gebäude ergänzt werden können. Jedes der Gebäude hat einen anderen Abstand zur Strasse, was der Überbauung eine Leichtigkeit verleiht, die sich gut ins Ortsbild einfügt.

Altersgerechte Wohnungen und Pflegewohngruppe nach Konzept bonacasa®

Die Überbauung Sunnehof wird 24 Wohnungen mit 2½ und 3½ Zimmern in zwei Gebäuden sowie ein Alterszentrum in einem weiteren Gebäude beinhalten. Die hellen, gut besonnten Wohnungen für jung und alt verfügen über variable Grundrisse und sind schwellenlos und hindernisfrei nach dem bonacasa®-Standard geplant. Neben dem baulichen Komfort beinhaltet das Konzept bonacasa® einen 24-Stunden-Notrufservice sowie ein Dienstleistungsangebot à la carte, das man nur dann beansprucht, wenn man es benötigt. In einem weiteren Gebäude ist eine von der Dahlia Oberaargau geleitete Pflegewohngruppe auf zwei Geschossen vorgesehen. Das Erdgeschoss mit der Verwaltung und den Verpflegungsräumen werden der Öffentlichkeit zugänglich sein. Die Unterteilung der Zimmer in den oberen Geschossen in Vierergruppen führt zu kleinen, übersichtlichen und wohnlichen Einheiten.

Baubeginn im Herbst 2012 geplant

Die Baueingabe ist für den Juni 2012 vorgesehen. Wird das Bewilligungsverfahren zügig abgewickelt, kann im Oktober 2012 bereits der Spatenstich zur Überbauung Sunnehof stattfinden. Bei guten Wetter- und Baubedingungen werden die Wohnungen ab der ersten Hälfte 2014 bezogen werden können.

Weitere Auskünfte:

- **Beat Nyffenegger**, Bracher und Partner AG, bonacasa®
(Tel. 032 625 95 62 / beat.nyffenegger@bracher.ch)
- **Andreas Appenzeller**, Gemeindeschreiber Gemeinde Rohrbach
(Tel. 062 965 31 31 / andreas.appenzeller@rohrbach-be.ch)