

MEDIENMITTEILUNG

vom Donnerstag, 27. September 2012

bonainvest AG, 4503 Solothurn

Baufeld 1 „Arenau Süd“ ist baubewilligt

Start für das neue Projekt Arenau Süd mit 54 Eigentums- und Mietwohnungen sowie 10 Reiheneinfamilienhäuser

Aarau/Solothurn. **Über 70 Personen nahmen diesen Donnerstag am offiziellen Spatenstich des Bauprojekts Arenau Süd in Aarau teil. Die drei Bauten mit insgesamt 23 Eigentums- und 31 Mietwohnungen, 10 Reiheneinfamilienhäuser sowie zwei Gewerbeeinheiten sind das Ergebnis eines Investorenwettbewerbs, der durch die bonainvest AG gewonnen wurde. Bis Frühjahr/Sommer 2014 entstehen in der Arenau von Aarau 2 ½- bis 5 ½-Zimmer-Wohnungen nach dem Minergie- und bonacasa-Standard.**

Ivo Bracher, Verwaltungsratspräsident der bonainvest Holding AG, lobte die rasche Umsetzung des Wettbewerbsprojekts in ein bewilligtes Bauvorhaben und übergab das Wort Christoph Fischer, Leiter der Ortsbürgergutsverwaltung Aarau. Fischer zeigte sich sichtlich erfreut am ersten Spatenstich des Areals Arenau, der letzten zusammenhängenden Baulandreserve der Stadt Aarau. Der Architekt Beat Schneider vom Architekturbüro Schneider & Schneider aus Aarau erklärte die Besonderheiten des Bauprojekts und hob einige architektonische Aspekte der Gebäude hervor, insbesondere den Minergie- und bonacasa-Standard, der für alle drei Neubauten gilt.

Wohnen mit bonacasa-Services

Die Wohnungen der Arenau Süd werden von der Immobiliengesellschaft bonainvest AG realisiert. Die angebotenen 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen sind ideal für Familien, Paare und Singles jeden Alters. Alle Einheiten sind schwellenlos und hindernisfrei gebaut. bonacasa steht für umfassende Services und Sicherheit im eigenen Zuhause. Dank einem 24-Stunden-Sicherheits- und Dienstleistungsservice ist für Komfort und Lebensqualität gesorgt. Weitere Informationen zum Konzept bonacasa sind auf der Webseite www.bonacasa.ch zu finden.

Die Bauten im Detail

Die Überbauung Arenau Süd umfasst zwei neue Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 54 Wohnungen, davon 23 Eigentumswohnungen und 31 Mietwohnungen. Die Gebäude der Überbauung Arenau Süd liegen in einem ruhigen Wohnquartier direkt an der Aare. Das Zentrum von Aarau ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen

Minuten erreichbar. Der voraussichtliche Bezugstermin ist im Frühjahr/Sommer 2014 geplant.

Mix der Wohnungen/Häuser:

Haus Aare, 23 Wohnungen (Verkauf)

1 x 2½-Zimmer-Wohnung (93 m²)

4 x 3½-Zimmer-Wohnung (110 bis 112.5 m²)

17 x 4½-Zimmer-Wohnung (131 bis 134.5 m²)

1 x 5½-Zimmer-Wohnung (186.5 m²)

Reiheneinfamilienhäuser, 10 Häuser (Verkauf)

9 x 5½-Zimmer-Reiheneinfamilienhäuser (151.5 m²)

1 x 6½-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus (196.5 m²)

Haus Grünfeld, 31 Wohnungen (Miete)

3 x 2½-Zimmer-Wohnung (74 bis 74.5 m²)

13 x 3½-Zimmer-Wohnung (90 bis 92.5 m²)

15 x 4½-Zimmer-Wohnung (111.5 bis 114.5 m²)

Dienstleistung/Gewerbe im Kopfbau (Miete)

2 Gewerbeeinheiten (unterteilbar, 98.5 bis 277.5 m²)

Die bonainvest AG

Die bonainvest Holding AG ist eine 2009 durch die Bracher und Partner AG gegründete Immobiliengesellschaft mit Sitz in Solothurn, die auch selbst Projekte entwickelt. Sie investiert in ausgewählte Wohnliegenschaften im Bereich Wohnen im Alter und Wohnen mit Dienstleistungen in der Schweiz. Die Objekte und geplanten Projekte liegen zentrumsnah und werden in vielen Fällen gemeinsam mit den Gemeinden realisiert. Bei einem grossen Teil handelt es sich um neue Bauprojekte, die nach dem bonacasa-Konzept mit den drei Säulen Bau, Sicherheit und Dienstleistungen erstellt werden. Dabei werden Liegenschaften sowohl als Renditeobjekte, wie auch im Stockwerkeigentum realisiert. Bisher wurden in der Schweiz über 700 bonacasa-Wohnungen gebaut.

Weitere Auskünfte:

Stéphanie Logassi Kury
bonainvest AG
Leiterin Kommunikation
Weissensteinstrasse 15
4503 Solothurn
Telefon: 032 625 95 80
E-Mail: stephanie.logassi@bonainvest.ch

Verkauf/Vermietung:

Louis Bannwart
Bracher und Partner AG
Weissensteinstrasse 15
4503 Solothurn
Tel.: 079 330 43 62
E-Mail: info@aarenau-sued.ch