

MEDIENMITTEILUNG

vom 29. Juni 2015

bonainvest AG, 4503 Solothurn

Spatenstich zum Projekt Sunnehof

Baustart zum Projekt Sunnehof in Rohrbach

Rohrbach/Solothurn. Am Montag, 29. Juni 2015, erfolgte in Rohrbach der offizielle Baustart zum Projekt Sunnehof. Insgesamt entstehen in zwei Mehrfamilienhäusern 28 Miet- und Eigentumswohnungen mit 2½ und 3½ Zimmern im bonacasa-Standard sowie ein Alterszentrum mit 20 Pflegezimmern. In der gemeinsamen Einstellhalle werden zudem 29 Parkplätze realisiert.

Rund 60 Gäste konnten zum Baustart der Wohnüberbauung Sunnehof begrüsst werden. Die bonainvest AG als Bauherrin, vertreten durch Ivo Bracher, Verwaltungsratspräsident, wird in den nächsten rund 1 ½ Jahren die beiden Mehrfamilienhäuser realisieren. „Es freut mich sehr, dass die bonainvest ein weiteres Projekt im Kanton Bern ins Portfolio überführen kann. Durch die zentrale Lage und dem interessanten Wohnungsmix in Verbindung mit dem Alterszentrum passt das Projekt hervorragend zu unserer Unternehmensstrategie“, erklärte Ivo Bracher.

Die neuen Wohnhäuser mit 16 Miet- und 12 Eigentumswohnungen sowie das Alterszentrum liegen zwischen der Allmendstrasse und dem Mittelweg. Die Gemeinde Rohrbach verfügt über eine intakte Gewerbelandschaft und verfügt nebst den überregional tätigen Industriebetrieben über viele kleinere und mittlere Handwerksbetriebe. Während die einheimischen Gastrobetriebe für das kulinarische Wohl sorgen, garantiert eine Anzahl aktiver Vereine ein lebendiges Dorfleben.

Die intakte Landschaft bietet Erholung und Entspannung in der Natur. Eingebettet inmitten sanfter Hügel im breiten Langental, im Oberaargau, ist Rohrbach mit dem öffentlichen Verkehr dennoch gut erschlossen und im Umkreis von 25 km finden sich gleich mehrere Autobahnanschlüsse.

Wohnen in hochwertigen Gebäuden

Die geplanten Wohnungen überzeugen durch grosszügige Grundrisse und die nachhaltige Bauweise nach Minergie-Standard. Es werden zwei Gebäude mit hellen, überdurchschnittlich ausgestatteten 2½- bis 3½-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von

63.8 bis 85 m² sowie ein Alterszentrum mit 20 Pflegezimmern errichtet. In der gemeinsamen Einstellhalle sind zudem 29 Parkplätze geplant. Die Umgebung der Überbauung soll parkartig und mit Spazierwegen gestaltet werden.

Mix der Wohnungen

Haus A1, Eigentumswohnungen:

10 x 2½-Zimmer-Wohnung
2 x 3½-Zimmer-Wohnung

Haus A2, Mietwohnungen:

13 x 2½-Zimmer-Wohnungen
3 x 3½-Zimmer-Wohnung

Minergie-Standard

Nachhaltigkeit wird beim Bauprojekt Sunnehof gross geschrieben. Die Wärme wird mittels Wärmeverbund auf Basis von Holzenergie erzeugt. Alle Wohngebäude werden nach modernsten ökologischen Grundsätzen erstellt, wobei der Minergie-Standard konsequent umgesetzt wird. Minergie bedeutet einen rationellen Energieeinsatz und die breite Nutzung erneuerbarer Energien bei gleichzeitiger Verbesserung der Lebensqualität, Sicherung der Konkurrenzfähigkeit und Senkung der Umweltbelastung. Das Label wird bei Erfüllung der Planungsvorgaben von der Zertifizierungsstelle erteilt und zeichnet die hohe Energieeffizienz der Gebäude aus. Im Zuge der Diskussionen über Energieverbrauch, Energiekosten sowie die 2000-Watt-Gesellschaft eine zukunftsorientierte Investition.

bonacasa-Standard

Nicht nur die zentrale Lage, sondern vor allem der hindernisfrei konzipierte Wohnungsbau zeichnet die Wohngebäude Sunnehof in Rohrbach aus: schwellenlose, hindernisfreie Wohnräume, bodenebene Duschesysteme, motorisierte Verbundraffstoren, gehobener Ausbaustandard sowie Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung - das alles gehört zum Baustandard von bonacasa. Das Betriebskonzept von bonacasa bietet ein Sicherheits- und Dienstleistungspaket zu günstigen Konditionen, welches auf Abruf bereitsteht und nur dann zum Einsatz kommt, wenn es benötigt wird. Das Dienstleistungsnetz, in das regionale und nationale Partnerunternehmen eingebunden sind, ermöglicht den Bewohnerinnen und Bewohnern eine individuelle Auswahl aus einer Palette verschiedener Dienstleistungen, beispielsweise Ferienabwesenheitsdienste oder einen flexiblen Reinigungs- oder Einkaufsdienst.

Die bonainvest AG

Die bonainvest Holding AG ist eine 2009 durch die Bracher und Partner AG gegründete Immobiliengesellschaft mit Sitz in Solothurn, die auch selbst Projekte entwickelt. Sie investiert in ausgewählte Wohnliegenschaften im Bereich Wohnen im Alter und Wohnen mit Dienstleistungen in der Schweiz. Die Objekte und geplanten Projekte liegen zentrumsnah und werden in vielen Fällen gemeinsam mit den Gemeinden realisiert.

Bei einem grossen Teil handelt es sich um neue Bauprojekte, die nach dem bonacasa-Konzept mit den drei Säulen Bau, Sicherheit und Dienstleistungen erstellt werden. Dabei werden Liegenschaften sowohl als Renditeobjekte wie auch im Stockwerkeigentum realisiert. Bisher wurden in der Schweiz über 1500 bonacasa-Wohnungen gebaut oder befinden sich derzeit im Bau.

www.sunnehof-rohrbach.ch | www.bonainvest.ch | www.bonacasa.ch

Weitere Auskünfte:

Stéphanie Logassi Kury
bonainvest AG
Leiterin Kommunikation
Weissensteinstrasse 15
4503 Solothurn
032 625 95 80
stephanie.logassi@bonainvest.ch

Vermietung und Verkauf:

Andreas Keller
bonainvest AG
Immobilien
Weissensteinstrasse 15
4503 Solothurn
032 625 95 64
kontakt@sunnehof-rohrbach.ch



Spatenstich der Überbauung Sunnehof in Rohrbach am 29.06.2015