

MEDIENMITTEILUNG

vom 31. August 2015

bonainvest AG, 4503 Solothurn

Spatenstich zum Projekt Dorfmatte

Baustart zum Projekt Dorfmatte in Utzenstorf

Utzenstorf/Solothurn. **Am Montag, 31. August 2015, erfolgte in Utzenstorf der offizielle Baustart zum Projekt Dorfmatte. Insgesamt entstehen in vier Mehrfamilienhäusern und einem renovierten Bauernhaus 53 Miet- und Eigentumswohnungen mit 2½-, 3½-, 4½- und 5½-Zimmern nach dem Konzept bonacasa-Service-Wohnen. In der gemeinsamen Einstellhalle werden zudem 66 Parkplätze realisiert, während 15 Aussenparkplätze für die Besucher geplant sind.**

Über 60 Gäste konnten zum Baustart der Wohnüberbauung Dorfmatte begrüsst werden. Die bonainvest AG als Bauherrin, vertreten durch Ivo Bracher, Verwaltungsratspräsident, wird in den nächsten rund 1 ½ Jahren die Überbauung realisieren. „Ich freue mich sehr über das neue Projekt im Kanton Bern, welches die bonainvest nach Erstellung in ihr Portfolio überführen kann. Bonacasa-Service-Wohnen ist ein wichtiger Bestandteil des Konzepts, auf das wir sehr viel Wert legen“, erklärte Ivo Bracher. Anschliessend erfolgte die Projektvorstellung durch den Architekten Christoph Schneider, atelier schneider partner AG.

Die neuen Wohnhäuser mit 32 Miet- und 21 Eigentumswohnungen liegen an der Ecke Haupt- und Poststrasse. Utzenstorf zählt über 4'210 Einwohner/-innen und gehört seit 1. Januar 2010 zum Verwaltungskreis Emmental. Die Gemeinde ist eingebettet zwischen den Voralpen und den bewaldeten Hügelzügen des Emmentals, im Osten die Wynigenberge, im Westen der solothurnische Bucheggberg mit dem Chasseral im Hintergrund und im Norden als Abschluss die Jurakette mit Weissenstein, Rötifluch und Hasenmatt. Die Emme bildet über mehrere Kilometer die Gemeindegrenze von Utzenstorf und bietet ein einzigartiges Naherholungsgebiet.

Das vielfältige Vereinsleben sowie die zahlreichen Angebote in den Sektoren Industrie, Dienstleistungen und Gewerbe sprechen für die ausgezeichnete Wohnlage in Utzenstorf.

Wohnen in hochwertigen Gebäuden

Die geplanten Wohnungen überzeugen durch grosszügige Grundrisse und die nachhaltige Bauweise nach Minergie-Standard. Es werden vier Gebäude mit hellen, überdurchschnittlich ausgestatteten 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen mit Flächen 62.6 – 103.8 m² erstellt sowie ein Bauernhaus saniert, welches 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen mit Flächen von 54.1 bis 99.8 m² beinhalten wird. In der gemeinsamen Einstellhalle sind zudem 66 Parkplätze geplant. Ausserdem entstehen 15 Aussenparkplätze.

Mix der Wohnungen

Haus Süd 1, Eigentumswohnungen:

3 x 2½-Zimmer-Wohnung
7 x 3½-Zimmer-Wohnung
4 x 3½-Zimmer-Wohnung

Haus Süd 2, Eigentumswohnungen:

1 x 2½-Zimmer-Wohnung
5 x 3½-Zimmer-Wohnung
1 x 4½-Zimmer-Wohnung

Haus Nord 1, Mietwohnungen

7 x 2½-Zimmer-Wohnung
9 x 3½-Zimmer-Wohnung
1 x Gewerbeinheit

Haus Nord 2, Mietwohnungen

2 x 2½-Zimmer-Wohnungen
2 x 3½-Zimmer-Wohnungen
3 x 4½-Zimmer-Wohnungen
1 x 5½-Zimmer-Wohnung (verkauft)
1 x Gewerbeinheit

Bauernhaus, Mietwohnungen

4 x 2½-Zimmer-Wohnung
4 x 3½-Zimmer-Wohnung

Minergie-Standard

Nachhaltigkeit wird beim Bauprojekt Dorfmatte gross geschrieben. Die Wärme wird mittels einer Grundwasserwärmepumpe erzeugt. Alle Wohngebäude werden nach modernsten ökologischen Grundsätzen erstellt, wobei der Minergie-Standard konsequent umgesetzt wird. Minergie bedeutet einen rationellen Energieeinsatz und die breite Nutzung erneuerbarer Energien bei gleichzeitiger Verbesserung der Lebensqualität, Sicherung der Konkurrenzfähigkeit und Senkung der Umweltbelastung. Das Label wird bei Erfüllung der Planungsvorgaben von der Zertifizierungsstelle erteilt und zeichnet die hohe Energieeffizienz der Gebäude aus. Im Zuge der Diskussionen über Energieverbrauch, Energiekosten sowie die 2000-Watt-Gesellschaft eine zukunftsorientierte Investition.

bonacasa-Wohnen

Nicht nur die zentrale Lage, sondern vor allem der hindernisfrei konzipierte Wohnungsbau zeichnet die Wohngebäude Dorfmatte in Utzenstorf aus: schwellenlose, hindernisfreie Wohnräume, bodenebene Duschsyste, gehobener Ausbaustandard sowie Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung - das alles gehört zum Baustandard von bonacasa. Das Betriebskonzept von bonacasa bietet ein Sicherheits- und Dienstleistungspaket zu günstigen Konditionen, welches auf Abruf bereitsteht und nur dann zum Einsatz kommt, wenn es benötigt wird. Das Dienstleistungsnetz, in das regionale und nationale Partnerunternehmen eingebunden sind, ermöglicht den Bewohnerinnen und Bewohnern eine individuelle Auswahl aus einer Palette verschiedener Dienstleistungen, beispielsweise Ferienabwesenheitsdienste oder einen flexiblen Reinigungs- oder Einkaufsdienst.

Die bonainvest AG

Die bonainvest Holding AG ist eine 2009 durch die Bracher und Partner AG gegründete Immobiliengesellschaft mit Sitz in Solothurn, die auch selbst Projekte entwickelt. Sie investiert in ausgewählte Wohnliegenschaften im Bereich Wohnen im Alter und Wohnen mit Dienstleistungen in der Schweiz. Die Objekte und geplanten Projekte liegen zentrumsnah und werden in vielen Fällen gemeinsam mit den Gemeinden realisiert.

Bei einem grossen Teil handelt es sich um neue Bauprojekte, die nach dem bonacasa-Konzept mit den drei Säulen Bau, Sicherheit und Dienstleistungen erstellt werden. Dabei werden Liegenschaften sowohl als Renditeobjekte wie auch im Stockwerkeigentum realisiert. Bisher wurden in der Schweiz über 1500 bonacasa-Wohnungen gebaut oder befinden sich derzeit im Bau.

www.dorfmatte-utzenstorf.ch | www.bonainvest.ch | www.bonacasa.ch

Weitere Auskünfte:

Stéphanie Logassi Kury
bonainvest AG
Leiterin Kommunikation
Weissensteinstrasse 15
4503 Solothurn
032 625 95 80
stephanie.logassi@bonainvest.ch

Vermietung und Verkauf:

Michael Garnier
bonainvest AG
Immobilienverkäufer
Weissensteinstrasse 15
4503 Solothurn
032 625 95 84
kontakt@dorfmatte-utzenstorf.ch



Spatenstich der Überbauung Dorfmatte am 31. August 2015