

## MEDIENMITTEILUNG

vom 7. März 2017

bonainvest AG, 4503 Solothurn

---

Spatenstich für das bonacasa-Projekt Wolfgrabenstrasse

### **Baustart des Projekts Wolfgrabenstrasse in Langnau am Albis**

Langnau am Albis/Solothurn. **Am Dienstag, 7. März 2017, erfolgte in Langnau am Albis der offizielle Baustart des Projekts Wolfgrabenstrasse. Insgesamt entstehen in zwei Mehrfamilienhäusern 21 Mietwohnungen mit 2½, 3½ und 4½ Zimmern nach dem Konzept bonacasa Smart Living sowie eine moderne Arztpraxis. In der gemeinsamen Einstellhalle werden ausserdem 28 Parkplätze realisiert, während 6 Aussenparkplätze für die Besucher vorgesehen sind.**

Über 40 Gäste konnten zum Baustart der bonacasa-Wohnüberbauung Wolfgrabenstrasse begrüsst werden. Die bonainvest AG als Bauherrin, vertreten durch den Vorsitzenden der Geschäftsleitung und Verwaltungsratspräsidenten Ivo Bracher, wird in den nächsten rund 2½ Jahren das Projekt Wolfgrabenstrasse realisieren. „Im schönen Langnau am Albis entsteht ein weiteres generationendurchmischtes bonacasa-Projekt, dessen Wohnungen dereinst den jungen und älteren Bewohnern Sicherheit und Komfort bieten werden“, erklärte Ivo Bracher. Peter Herzog, der Gemeindepräsident von Langnau am Albis, legte die Entwicklungshistorie des Projekts auf der politischen Ebene dar und verlieh seiner Freude darüber Ausdruck, dass auf Gemeindeebene durch die Partnerschaft mit bonainvest bald mehr altersgerechter Wohnraum zur Verfügung stehen werde. Anschliessend wurden die Details des Projekts durch den Architekten Leo F. Trombini vom Architekturbüro Trombini Surber + Trombini aus Adliswil vorgestellt.

#### **Langnau am Albis**

Die beiden neuen Wohnhäuser mit 21 Mietwohnungen liegen an der Wolfgrabenstrasse in Langnau am Albis. Mitten in einem Naherholungsgebiet befindet sich Langnau am Albis im Bezirk Horgen des Kantons Zürich. Nur wenige Kilometer ausserhalb der Städte Zürich und Zug ist die Gemeinde ausgezeichnet mit dem öffentlichen wie auch mit dem Individualverkehr erschlossen. Nebst Linienbussen und Postautos steht in Langnau am Albis auch die Sihltalbahn bereit. Ein grosses Vereinsangebot, Schulen, Kindergärten, Restaurants und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind verfügbar und werden sehr

geschätzt. Die idyllische Natur wie etwa der Sihlwald und die schönen Fluss- und Seelandschaften laden zu Spaziergängen und Ausflügen ein und bieten einen wunderbaren Ausgleich zum Alltag.

## **Wohnen mit bonacasa-Mehrwerten an der Wolfgrabenstrasse**

Der Baustandard von bonacasa garantiert eine bis ins Detail durchdachte und nachhaltige Bauweise der Wohnungen. Alle Wohnungen von bonacasa sind komplett schwellenfrei und alle Zimmer – inklusive Balkon – sind hindernisfrei erreichbar. Eine ebenerdige Dusche ist praktisch und vermittelt Lifestyle-Ambiente. Zusätzlich sind die bonacasa-Wohnungen an der Wolfgrabenstrasse rollstuhlgängig und verfügen deshalb über grosszügige und moderne Grundrisse von 66 bis 120 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung ist hochwertig ausgebaut, verfügt über Küchengeräte der neusten Generation, eine eigene Waschmaschine und einen Trockner sowie über eine Haustechnologieinstallation, die den Komfort und die Sicherheit steigert. In die Überbauung integriert ist ein Sicherheitskonzept mit einem verfügbaren 24/7-Notrufservice. So ist bei medizinischen Problemen oder bei einem Sturz schnell und zuverlässig Hilfe vor Ort. Zusätzlich steht eine grosse Palette an Dienstleistungen wie Wohnungsreinigung, Wäscheservice, Ferienabwesenheitsservice und viele mehr auf Wunsch bereit, die bei Bedarf das Leben und Wohnen komfortabler macht. Diese Services werden von jüngeren und älteren Menschen gleichermaßen geschätzt. Bestellt werden die Dienste bequem per Telefon oder per App. Eine Concierge steht stundenweise in der Liegenschaft als Ansprechperson bereit und ist persönlicher, vertrauensvoller Kontakt zu bonacasa für alle Anliegen und Wünsche der Bewohner.

## **Wohnungsmix Wolfgrabenstrasse**

### **Wolfgrabenstrasse 4a**

4 x 2½-Zimmer-Wohnungen

4 x 3½-Zimmer-Wohnungen

### **Wolfgrabenstrasse 4b**

8 x 2½-Zimmer-Wohnungen

4 x 3½-Zimmer-Wohnungen

1 x 4½-Zimmer-Wohnung

1 x Arztpraxis (vermietet)

## **Einstellhallenplätze**

26 x Auto

2 x Motorrad

## **bonainvest AG**

Die bonainvest Holding AG ist eine 2009 durch die Bracher und Partner AG gegründete Immobiliengesellschaft mit Sitz in Solothurn. Sie investiert und entwickelt Wohnliegenschaften, die nach dem Konzept bonacasa Smart Living gebaut werden. Die zur Gruppe gehörende bonacasa ag wertet die Liegenschaften mit Services auf, die die Sicherheit und den Komfort steigern.

### **Weitere Auskünfte:**

Dr. Alain Benz  
bonainvest AG  
Weissensteinstrasse 15  
4503 Solothurn  
T 032 625 95 95  
alain.benz@bonainvest.ch

### **Vermietung:**

Sereina Raguth  
stockag Immobilien-Treuhand AG  
Nussgasse 4  
8034 Zürich  
T 044 388 70 08  
info@stockag.ch

**wolfgrabenstrasse.ch | bonainvest.ch**



Spatenstich für die Überbauung Wolfgrabenstrasse am 7. März 2017