

Communiqué de presse

Toutes les attentes ont été dépassées – bonainvest Holding AG poursuit sa marche en avant

Soleure, 2 mai 2018 – **Durant l'exercice financier 2017, la performance de bonainvest Holding AG a une nouvelle fois été excellente. Le bilan annuel s'est amélioré par rapport à l'année précédente de 62,5%. Le bénéfice net réalisé est de CHF 6.76 millions, le rendement est de 2,79%. Compte tenu de la bonne marche des affaires, des bases financières solides et des perspectives prometteuses, le conseil d'administration propose une augmentation du dividende provenant des réserves issues d'apports de capitaux de CHF 1.40 à CHF 1.70 par action nominative.**

Une conception hors pair

Numéro un du marché en Suisse, bonainvest Holding AG offre aux locataires et aux copropriétaires de ses immeubles des plus-values sans pareilles : une architecture durable, une technologie du bâtiment interconnectée et des services personnalisés au choix. Augmenter sa qualité de vie par la mise en réseau de son appartement est une aspiration sans cesse grandissante, commune à toutes les générations. Le nombre croissant de clients satisfaits ainsi que la bonne marche des affaires ont une nouvelle fois corroboré cette stratégie en 2017. Déjà en 2016, bonainvest Holding AG avait affiché une forte croissance ; durant l'exercice 2017, les attentes ont même été dépassées :

- Bilan : CHF 384.0 millions + 6,3%
- Revenus locatifs : CHF 6.77 millions + 29,1%
- Valeur du portefeuille : CHF 176.9 millions + 28,8%
- Bilan annuel : CHF 6.76 millions + 62,5%
- Rendement : 2,79%

Une stratégie au potentiel énorme

La stratégie de bonainvest Holding AG s'inspire des mégatendances à long terme que sont l'individualisation, la connectivité, la « Silver Society » et l'écologie. Cette stratégie commence à porter ses fruits. Moteur du changement dans le marché de l'immobilier en Suisse, bonainvest Holding AG a atteint un positionnement unique qui le différencie favorablement sur ce marché en voie de saturation. Les perspectives de croissance de bonainvest Holding AG sont excellentes. Actuellement, le groupe d'entreprises développe des projets immobiliers d'un volume de 470 appartements. Pour 2018, des augmentations de capital de l'ordre de CHF 30 millions sont envisagées. La quote-part de capitaux propres s'élève actuellement à 62,5%.

Forte croissance des partenariats commerciaux

Les sociétés immobilières sont de plus en plus nombreuses à reconnaître les plus-values et le potentiel du Smart Living. Le fonds immobilier La Foncière en Suisse romande, le département immobilier de la Suva et le groupe Zug Estates ont ainsi passé des contrats avec notre filiale bonacasa AG, le numéro un en Suisse du marché de l'habitation interconnectée avec prestation de services. Actuellement, bonacasa AG est chargée de plus de 6 000 appartements de partenaires commerciaux externes. Au lieu de développer eux-mêmes les compétences, l'infrastructure et les ressources nécessaires, ces clients professionnels font confiance aux solutions éprouvées, modulaires et économiques de bonacasa AG.

Contact pour analystes et investisseurs

Jacques Garnier

Directeur des finances

T +41 (0)32 625 95 56

jacques.garnier@bonainvest.ch

bonainvest.ch

Interlocuteur pour les médias

Dr Alain Benz

Directeur de corporate development, marketing et communication

T +41 (0)32 625 95 86

alain.benz@bonainvest.ch

bonainvest.ch

bonainvest Holding AG est le numéro un du marché en Suisse dans le domaine des logements avec architecture durable, technologie du bâtiment interconnectée et prestation de services personnalisés au choix. A 23 endroits en Suisse, bonainvest Holding AG a construit plus de 1 000 appartements qui, grâce à la filiale bonacasa AG, offrent à leurs habitants des plus-values sans pareilles. bonainvest Holding AG poursuit le double objectif de continuer sa croissance par des projets immobiliers innovateurs à des endroits attractifs et de renforcer avec bonacasa AG sa position de leader du marché de l'habitation interconnectée avec prestation de services auprès des clients professionnels. Dans le cadre de partenariats avec des entreprises de premier plan dans les secteurs de la technologie du bâtiment et de la digitalisation, bonainvest Holding AG investit dans le développement de nouvelles solutions de Smart Living afin de préserver son positionnement unique pour l'avenir.

Le siège opérationnel de bonainvest Holding AG se trouve à Soleure. Le bilan de la société pour l'exercice 2017 s'élève à CHF 384 millions. Les actions de bonainvest Holding AG (Valeur 1107545 / ISIN CH0011075451) sont négociées par la direction générale, le domicile de paiement principal officiel est la Banque cantonale bernoise (BCBE).

Informations supplémentaires sur bonainvest.ch
