

Medienmitteilung der bonainvest Holding AG

Siegerprojekt wird der Bevölkerung vorgestellt

Langnau am Albis, 13. Juni 2018 – Die bonainvest AG hat im Auftrag und zusammen mit der Gemeinde Langnau am Albis (ZH) erfolgreich einen Architekturwettbewerb für das Grundstück Langmoos für die Erstellung von Wohnungen für ältere Menschen durchgeführt. Am 27. April wurde durch eine Fachjury aus acht beurteilten Eingaben das Siegerprojekt erkoren. Am 15. und 16. Juni wird das Siegerprojekt der Bevölkerung von Langnau am Albis vorgestellt.

Architekturwettbewerb mit anspruchsvoller Ausgangslage

Im Winter 2016 entschied die Gemeinde auf der Parzelle Nr. 3564, flankiert von der Langmoosstrasse, dem Haslenweg, Dorfbachtobelweg und Shilwaldstrasse, anstelle der heute auf dem Grundstück bestehenden Tennisplätze eine Alterssiedlung zu erstellen, welche das bestehende Wohn- und Pflegezentrum Sonnegg mit Wohnungen für das selbständige Wohnen (Alterswohnungen mit Services) ergänzen sollen.

Die Anforderungen an die teilnehmenden Architekturbüros waren daher anspruchsvoll, mussten sie in ihren Eingaben aufzeigen, wie sich die neu zu erstellenden Gebäude optimal in die bestehende bauliche Ausgangslage integrieren lassen. Auch anspruchsvoll wurden die Anforderungen an die Freiraumgestaltung, der Erschliessung und Verkehrsführung und die Energieversorgung (die Wohnungen sollen an den bestehenden Fernwärmeverbund angeschlossen werden) definiert. Auch muss das Projekt und die Wohnungen gemäss dem bonacasa-Konzept realisiert und somit schwellenlos und hindernisfrei konzipiert werden.

Siegerprojekt HIPPOCAMPUS überzeugt auf ganzer Linie

Der Fachbericht der Jury lobte die hohe Qualität aller eingereichten Projektvorschläge und dankt allen Teilnehmenden, einen Beitrag zur städtebaulichen Entwicklung geleistet zu haben. Das Preisgericht entschied einstimmig, aus allen Eingaben das Projekt mit dem Arbeitstitel HIPPOCAMPUS zum Sieger zu küren. Dieses stammt vom Architekturbüro Frei Architekten AG, Aarau.

Das Preisgericht hält in seinem Bericht fest, dass das Projekt HIPPOCAMPUS:

- Sowohl städtebaulich, architektonisch und in der Umsetzung des Raumprogramms überzeugt.
- Die funktionale und ergänzende Anbindung an das bestehende Wohn- und Pflegezentrum in optimaler Weise umsetzt.
- Das Projekt in architektonischer und gestalterischer Hinsicht Freiräume zur Optimierung offenlässt.
- Die vorgeschlagene Gebäudehöhe Potenzial zur weiteren Verdichtung offen lässt.

Der Bericht führt in der Detailanalyse weiter aus, dass das Projekt HIPPOCAMPUS in die bestehende Baustruktur optimal eingliedert und mehrere neue sowie nutzungsflexible Frei- und Aussenräume schafft. Mit der entstehenden, gut proportionierten Piazza wird ein attraktiver Begegnungsort mit hoher Aufenthaltsqualität für das bestehende Wohn- und Pflegezentrum und die neuen Wohnungen geschaffen. Die Erschliessungen im Aussen- und Innenbereich sind zweckmässig konzipiert und ermöglichen eine optimale betriebliche Ausgangslage.

Alle der 46 geplanten Wohnungen weisen eine hohe Wohnqualität mit einer guten Besonnung und dank Balkonen auch gute Aussichsmöglichkeiten auf.

Auf Grundlage des Siegerprojekts erfolgt nun die Erarbeitung des Vorprojekts sowie die Eingabe des Baugesuchs.

Einladung an alle Interessierten

Gerne lädt der Gemeinderat Langnau am Albis und die bonainvest AG die Bevölkerung herzlich ein, die eingereichten Projekte anlässlich einer Präsentation am Freitag, 15. (15.00 h – 19.00 h) und Samstag, 16. Juni (10.00 h – 14.00 h) im Mehrzweckraum Im Widmer (Singsaal), zu besichtigen.

Weitere Auskünfte erteilt

Für die Gemeinde:

Peter Herzog, Gemeindepräsident
Gemeindeverwaltung Langnau am Albis
T +41 (0)79 215 12 79
peter.herzog@langnau.zh.ch
www.langnauamalbis.ch

Für die bonainvest Holding AG

Dr. Alain Benz

Leiter Unternehmensentwicklung, Marketing und Kommunikation
T +41 (0)32 625 95 86
alain.benz@bonainvest.ch
www.bonainvest.ch

Die bonainvest Holding AG ist Schweizer Marktführerin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 23 Standorten sind in der Schweiz über 1000 Wohnungen von der bonainvest Holding AG errichtet worden, die dank des Tochterunternehmens bonacasa AG ihren Bewohnern einzigartige Mehrwerte bieten. Ziel der bonainvest Holding AG ist es, zum einen mit innovativen Projekten weiter an attraktiven Standorten zu wachsen, zum anderen mit bonacasa AG die marktführende Stellung für vernetztes Wohnen bei B2B-Kunden weiter auszubauen. Im Rahmen von Partnerschaften mit führenden Unternehmen aus Haustechnologie und Digitalisierung investiert die bonainvest Holding AG in die Entwicklung von neuen Lösungen für Smart Living, um ihr Alleinstellungsmerkmal auch in Zukunft zu sichern.

Der operative Sitz der bonainvest Holding AG befindet sich in Solothurn. Das Unternehmen wies im Geschäftsjahr 2017 eine Bilanzsumme von CHF 384 Mio. aus. Die Aktien der bonainvest Holding AG (Valor 1107545 / ISIN CH0011075451) werden über die Geschäftsleitung gehandelt, offizielle Hauptzahlstelle ist die Berner Kantonalbank (BEKB).

Weitere Informationen unter bonainvest.ch



Visualisierung Siegerprojekt HIPPOCAMPUS, Plangungsstand



Visualisierung Siegerprojekt HIPPOCAMPUS, Plangungsstand