

Medienmitteilung

«Am Baumgarten» – der Bau des Gesundheitshauses geht weiter

Solothurn, 26.04.2019 – Die Neukonzeption des Gesundheitshauses der Siedlung «Am Baumgarten» in Unterägeri wird umgesetzt. Der Gemeinderat hat der Nutzungsänderung zugestimmt und den faktischen Baustopp für dieses Gebäude ausser Kraft gesetzt. Die bonainvest AG freut sich, auch das jüngst umstrittene, längerfristig aber der ganzen Bevölkerung dienende Gesundheitshaus bauen zu können.

Es war einmal ein veraltetes und sanierungsbedürftiges Kurhaus St. Anna in Unterägeri, um dessen Land nicht wenige Interessenten für einen Neubau buhlten. Nach einigen gescheiterten Kauf- und Projektversuchen entschied sich die Stiftung St. Anna im Jahr 2014 für die Solothurner bonainvest AG, eine Tochtergesellschaft der bonainvest Holding AG, und verkaufte ihr das begehrte Grundstück. Im selben Jahr genehmigte die Gemeinde die Zonenänderung für das bonainvest-Projekt – dies, ohne zu diesem Zeitpunkt vom Vorhaben eines Kinderhotels gehört zu haben. Von Beginn weg bestand das Projektvorhaben aus drei Teilen: Dem Bau von Wohnungen nach bonacasa-Konzept in drei neuen Gebäuden, der Sanierung von drei bestehenden Gebäuden mit Alterswohnungen sowie eines Neubaus zum Ersatz des Kurhauses mit Wohnungen sowie zwei Stockwerken für eine gesundheitsbezogene Nutzung. Für diese beiden Stockwerke wurde die Kinderhotel-Idee gemeinsam mit der Stiftung St. Anna mit ihren Experten erst nach dem Kauf des Grundstücks durch die bonainvest AG kreiert und unter der Leitung des damaligen St. Anna-Geschäftsführers mit viel Begeisterung, beachtlichen internen und externen Ressourcen sowie mit grossem finanziellem Einsatz vorangetrieben. Zum allergrössten Bedauern aller Beteiligten stellte sich nach weit fortgeschrittener Planung heraus, dass der Betrieb eines Hotels auf zwei Stockwerken des Gesundheitshauses für gesundheitlich beeinträchtigte Kinder so hohe Infrastruktur- und Betreuungskosten verursacht hätte, dass er unter keinen Umständen selbsttragend hätte gestaltet werden können. Für eine privatrechtliche, in den Diensten ihrer Aktionäre – darunter viele Pensionskassen – handelnde Anlagegesellschaft, wäre diese Aufgabe daher mittel- oder gar längerfristig nicht zu stemmen gewesen. Die Aufgabe dieses Teils des Gesamtprojekts «Am Baumgarten» führte zu den bekannten, medial flankierten Negativreaktionen bei einem Teil der Dorfbevölkerung.

Mit der durch den Gemeinderat nun bewilligten Nutzungsänderung kann der Bau des Gesundheitshauses voraussichtlich im Spätsommer dieses Jahres fortgesetzt werden. Das Gesundheitshaus der Siedlung «Am Baumgarten» wird 30 betreute Residenzwohnungen für Seniorinnen und Senioren beinhalten, 14 weitere Wohnungen mit 24/7-Sicherheits- und Servicebereitschaft sowie umfangreiche öffentliche Räume, deren Inhalte und Betriebszeiten im Ende 2018 unterzeichneten verwaltungsrechtlichen Vertrag zwischen der bonainvest AG und der Einwohnergemeinde Unterägeri detailliert geregelt sind. Der öffentliche Bereich, das Betriebskonzept dafür wurde von Experten im Auftrag der bonainvest AG entwickelt, wird einen Empfangsbereich mit Sitzgelegenheiten, eine Coffee Lounge, ein Restaurant, eine Bibliothek, Gemeinschaftsräume für Feiern, Events, Fitness- und Yoga-Kurse etc. sowie eine Kinderwelt beinhalten. Dieses Konzept vereint drei Generationen unter einem Dach mit dem Ziel, verwöhnen und begeistern zu können. Um die Standortnachteile eines Gastronomiebetriebs an dieser Lage auffangen zu können, sind beinahe alle Räume – mit insgesamt 62 Sitzplätzen – auf die Gästebedürfnisse flexibel anpassbar. Das Motto lautet: «Miteinander lernen, kochen und erleben». Und das an mindestens fünf Tagen in der Woche, von 11 bis 20 Uhr. Die Siedlungskonciertes von bonacasa stehen den Gästen und der Bewohnerschaft sogar täglich während 12 Stunden als Ansprechpersonen und für die Organisation von individuellen Dienstleistungen zur Verfügung. Das Gesundheitshaus wird voraussichtlich Anfang 2022 den Betrieb aufnehmen.

Sehr viel früher schon, im Frühjahr 2020, werden die drei Neubauten (Häuser A, B und C) mit 27 Wohnungen im unteren Bereich der Siedlung «Am Baumgarten» fertiggestellt. Die Wohnungen verfügen über das in mehreren Tausend Wohnungen erprobte Angebot von individuellen Services und das 24/7-Sicherheitsangebot der bonainvest-Tochtergesellschaft bonacasa AG.

Die auf dem Areal bestehenden drei Gebäude mit Alterswohnungen werden in den Jahren 2019 und 2020 an Fassaden, Heizungs- und Sanitäranlagen eine sanfte Sanierung erfahren und mit der 24/7-Sicherheit, individuellen Service-Leistungen, einer zeitgemässen Haustechnologie sowie der Nähe zum Gesundheitshaus an Attraktivität gewinnen. Die Sanierungen werden ohne Kündigungen erfolgen.

Die bonainvest Holding AG ist Schweizer Marktführerin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 23 Standorten sind in der Schweiz über 1000 Wohnungen von der bonainvest Holding AG errichtet worden, die dank des Tochterunternehmens bonacasa AG ihren Bewohnern einzigartige Mehrwerte bieten. Ziel der bonainvest Holding AG ist es, zum einen mit innovativen Projekten weiter an attraktiven Standorten zu wachsen, zum anderen mit bonacasa AG die marktführende Stellung für vernetztes Wohnen bei den über 6500 Wohnungen von Geschäftskunden weiter auszubauen. Im Rahmen von Partnerschaften mit führenden Unternehmen aus Haustechnologie und Digitalisierung investiert die bonainvest Holding AG in die Entwicklung von neuen Lösungen für Smart Living, um ihr Alleinstellungsmerkmal der Vernetzung von Bau, 24/7-Sicherheit, individuellen Dienstleistungen und Haustechnologie auch in Zukunft zu sichern.

Der operative Sitz der bonainvest Holding AG befindet sich in Solothurn. Das Unternehmen wies im Geschäftsjahr 2018 eine Bilanzsumme von rund CHF 398 Mio. und ein Eigenkapital von CHF 242 Mio. aus, und ist damit solide finanziert. Die Aktien der bonainvest Holding AG (Valor 1107545 / ISIN CH0011075451) werden über die Geschäftsleitung gehandelt, offizielle Hauptzahlstelle ist die Berner Kantonalbank (BEKB). Eigentümer der Aktien sind über 120 Aktionäre, darunter rund 70 Pensionskassen wie die Pensionskassen von Migros und Coop.

Weitere Informationen unter bonainvest.ch

Weitere Auskünfte erteilt

Dr. Alain Benz

Leiter Unternehmensentwicklung und Marketing/Kommunikation

T +41 (0)32 625 95 86

alain.benz@bonainvest.ch

www.bonainvest.ch



Visualisierung des Gesamtprojekts mit Gesundheitshaus (Haus G) oben (betreutes Residenzwohnen mit Pensionsvertrag), den drei sanft renovierten Wohnhäusern in der Mitte und den drei Neubauten (Häuser A, B und C) unten mit bonacasa-Wohnungen.



Visualisierung einer Residenzwohnung Haus G