

Medienmitteilung

Wohnungsneubau und Renovationsarbeiten des Projekts Am Baumgarten im Zeitplan – Gesundheitshaus für Menschen aller Generationen blockiert

Solothurn, 25.09.2019 – Auf dem Areal der Siedlung «Am Baumgarten» in Unterägeri (ZG) wird fleissig gebaut – die drei Neubauten stehen vor der Fertigstellung, die bestehende Wohnhäuser mit Alterswohnungen werden renoviert.

Leider wird der Neubau des Gesundheitshaus, Zentrum und Herzstück des Projekts, durch Beschwerden blockiert. Gespräche mit Mieterinnen der Alterswohnungen zeigen, dass diese Situation für sie äusserst belastend ist. Sie wünschen ein rasches Ende der Bauphase und freuen sich auf einen belebten Treffpunkt im neuen Gesundheitshaus, wo sie sich mit Gästen oder Menschen aus dem Dorf dereinst austauschen können. Die bonainvest AG ist überzeugt, dass das geplante Gesundheitshaus einem breiten öffentlichen Interesse entspricht.

Das Projekt der Überbauung «Am Baumgarten» in Unterägeri besteht aus drei Teilen: Realisierung von drei Neubauten (Häuser A, B und C) nach dem Konzept des generationenübergreifenden Wohnens von bonacasa, eine Sanierung der drei bestehenden und in die Jahre gekommenen Gebäude (Häuser D, E und F) mit Alterswohnungen sowie einem Neubau eines Gesundheitshauses (Haus G) mit 44 betreuten Residenzwohnungen für Seniorinnen und Senioren. Das Sockelgeschoss des Gesundheitshauses wird einen öffentlichen Bereich erhalten mit einer Coffee Lounge, einer Bibliothek sowie Gemeinschaftsräumen mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten. Ebenso werden Spielmöglichkeiten für Kinder im Sockelgeschoss in Kombination mit der Coffee Lounge geschaffen. Das Gesundheitshaus soll drei Generationen unter einem Dach vereinen mit dem Ziel, die Menschen in der Siedlung mit der Bevölkerung von Unterägeri zusammenzubringen. Die Concierges der Tochtergesellschaft bonacasa AG werden fünf Tage während 12 Stunden für Anliegen und Fragen zur Verfügung stehen. Die drei Neubauten im vorderen Bereich der Überbauung werden ab 1. März 2020 bezugsbereit sein. Dass das dort angebotene generationendurchmischte Wohnen für Jung und Alt, nach dem schweizweit erfolgreichen bonacasa-Konzept einem Bedürfnis entspricht, zeigt der Stand der Vermarktung: Bereits konnten für 22 von 27 Wohnungen Mietverträge abgeschlossen werden. Bis zum Bezugstermin im Frühling 2020 dürften sämtliche Einheiten vermietet sein.

Die auf dem Areal bestehenden und von bonainvest übernommen drei Gebäude mit Alterswohnungen werden zurzeit bis 2020 saniert, die Hausinstallationen zeitgemäss angepasst, ein Anschluss an die neue Fernwärmeheizung erstellt, die Küchengeräte ausgetauscht und die Fassaden sowie Beschattungen aufgefrischt. Die so modernisierten Wohnungen werden somit den heutigen und zukünftigen Bedürfnissen älteren Menschen sowie den Anforderungen an Nachhaltigkeit besser entsprechen. Die Mieterinnen und Mieter verlassen ihre Wohnungen während der Sanierung für sechs Wochen und können danach wieder einziehen. Die Mieten werden für diese Zeit erlassen, Ferien oder Beiträge an alternative Übergangslösungen von bonainvest bezahlt. Die Wohnungen werden in das 24/7-Notfallkonzept eingebunden und die bonacasa-Services werden in den renovierten Wohnungen zur Verfügung stehen.

bonainvest hat Anfang September ein Fokusgespräch mit sieben Mieterinnen der bestehenden Alterswohnungen geführt. Dabei hat sich gezeigt, dass vor allem die Einsprache gegen das Gesundheitshaus eine Belastung darstellt. Die Mieterinnen verstehen den Widerstand gegen das Projekt nicht: Sie fühlen sich wohl in der Siedlung und freuen sich darauf, dass sich die Häuser nach und nach mit Leben füllen. Besondere Erwartungen haben sie an das neue Gesundheitshaus als belebten Treffpunkt, wo sie sich mit Gästen oder Menschen aus dem Dorf austauschen können. Sie sind froh um Begegnungsorte wie die geplante Coffee Lounge, wo sie in Ruhe miteinander reden, jassen oder ein Buch lesen können.

Das geplante Gesundheitshaus entspricht den Empfehlungen zum Wohnen im Alter, welche das Sozialamt des Kantons Zug 2015 veröffentlicht hat. Das Gesamtprojekt «Am Baumgarten» ist mit dem bonacasa-Konzept des generationenübergreifenden Wohnens, den individuellen Serviceleistungen und dem Notfallkonzept einzigartig im Kanton Zug. Es entspricht den Anforderungen einer zukunftsgerichteten Altersversorgung: Areal und Wohnungen sind alters- und behindertengerecht gestaltet, die Hilfsangebote sind niederschwellig und bedürfnisgerecht – und die Siedlung entspricht dem Wunsch vieler Menschen, möglichst lange in ihren eigenen vier Wänden im Vergleich zu einer stationären Wohnform finanziell vorteilhaft wohnen zu können («Ageing in Place»).

Gegen die Genehmigung der Nutzungsänderung des Gesundheitshauses durch den Gemeinderat ist Beschwerde erhoben worden. Anfang September 2019 fand auf dem Areal der Überbauung eine Begehung mit den Einsprechern, Vertretern der Gemeinde Unterägeri und der bonainvest statt. Anlässlich einer zweiten Besprechung Anfang Oktober soll eine gemeinsame Lösung für die Nutzungen im Gesundheitshaus definiert werden. Die Beschwerdeführer werden vom Verein «ProSanktAnna» unterstützt, der sich gegen die angebliche «Verschacherung» des Areals wendet. bonainvest hält fest, dass sie das Grundstück zu marktkonformen Konditionen erworben hat, dass alle Wohnungen der Überbauung «Am Baumgarten» zu fairen Konditionen vermietet und damit marktübliche, aber keineswegs überrissene Renditen erwirtschaftet werden. Das geplante Gesundheitshaus zählt mit seinem Angebot und der digitalen Vernetzung schweizweit zu den innovativsten Projekten und ist Zentrum und Herzstück der Siedlung, das sowohl den Mieterinnen und Mietern wie auch der Bevölkerung – z.B. als Treffpunkt für Vereine – von Unterägeri offensteht. Der Bedarf für nachhaltig gebaute, altersgerechte Wohnungen ist unbestritten, die geplante Überbauung ein Vorbildprojekt für generationenübergreifendes Wohnen im Kanton Zug. Es wäre unverständlich, wenn die Realisierung des Gesundheitshauses für unabsehbare Zeit blockiert bleiben würde.

bonainvest war in der Vergangenheit und ist weiterhin offen für Gespräche mit allen Anspruchsgruppen, welche die Realisierung des Projekts voranbringen. Dies im Interesse der Bevölkerung der Region sowie der bestehenden wie auch der neuen Mieterinnen und Mieter, die sich darauf freuen, dass sich die Überbauung «Am Baumgarten» mit Leben füllt und das Gesundheitshaus zu einem Begegnungsort für Menschen aller Generationen wird.

Weitere Informationen zum Projekt unter www.info-ambaumgarten.ch

Weitere Auskünfte erteilt

Dr. Alain Benz

Leiter Unternehmensentwicklung und Marketing/Kommunikation

T +41 (0)32 625 95 86

alain.benz@bonainest.ch

www.bonainvest.ch

www.info-ambaumgarten.ch

Die bonainvest Holding AG ist Schweizer Marktführerin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 23 Standorten sind in der Schweiz über 1000 Wohnungen von der bonainvest Holding AG errichtet worden, die dank des Tochterunternehmens bonacasa AG ihren Bewohnern einzigartige Mehrwerte bieten. Ziel der bonainvest Holding AG ist es, zum einen mit innovativen Projekten weiter an attraktiven Standorten zu wachsen, zum anderen mit bonacasa AG die marktführende Stellung für vernetztes Wohnen bei den über 7000 Wohnungen von Geschäftskunden weiter auszubauen. Im Rahmen von Partnerschaften mit führenden Unternehmen im Bereich Haustechnik und Digitalisierung investiert die bonainvest Holding AG in die Entwicklung von neuen Lösungen für Smart Living, um ihr Alleinstellungsmerkmal der Vernetzung von Bau, 24/7-Sicherheit, individuellen Dienstleistungen und Haustechnik auch in Zukunft zu sichern. Der operative Sitz der bonainvest Holding AG befindet sich in Solothurn. Das Unternehmen wies im Geschäftsjahr 2018 eine Bilanzsumme von rund CHF 398 Mio. und ein Eigenkapital von CHF 242 Mio. aus. Es ist damit solide finanziert. Die Aktien der bonainvest Holding AG (Valor 1107545 / ISIN CH0011075451) werden über die Geschäftsleitung gehandelt, offizielle Hauptzahlstelle ist die Berner Kantonalbank (BEKB). Eigentümer der Aktien sind über 120 Aktionäre, darunter rund 70 Pensionskassen wie die Pensionskassen von Migros und Coop.



Visualisierung des Gesamtprojekts mit Gesundheitshaus (Haus G) oben, den drei renovierten Wohnhäusern in der Mitte (weisse Häuser E, F und D) und den drei Neubauten mit bonacasa-Wohnungen unten (Häuser A, B und C).



Visualisierung einer zukünftigen Residenzwohnung im Gesundheitshaus (Haus G)



Nachhaltige Holzfassade der bereits realisierten Neubauten A, B und C (Stand September 2019)