

Medienmitteilung

bonainvest Holding AG mit anhaltendem Wachstum und solider Rendite

Solothurn, 12. April 2019 – Die bonainvest Holding AG hat ihr Wachstum 2018 fortgesetzt. Das Immobilienportfolio (+ 25,3%), die Mieteinnahmen (+ 14,8%) sowie die Bilanzsumme (+ 3,5%) konnten erneut zulegen. Zurzeit befinden sich sieben Projekte mit über 450 Wohnungen in Entwicklung und Bau. Das Tochterunternehmen bonacasa AG hat mit seinem skalierbaren Smart-Living-Konzept viele weitere Wohnungen von Geschäftskunden (+ 14,5%) dazugewonnen. Obwohl die mit dem Portfolioausbau verbundenen Investitionen in eigene Immobilienprojekte über 50% des Eigenkapitals beanspruchten, erzielte die bonainvest Holding 2018 einen Reingewinn von CHF 4.14 Mio.

Besser wohnen mit integralem Konzept

Die bonainvest Holding ist Schweizer Marktführerin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 23 Standorten in der Schweiz sind von bonainvest über 1000 Wohnungen errichtet worden, die dank dem Smart-Living-Konzept der bonacasa mehr Flexibilität, Sicherheit und Komfort bieten. Schwellenfreie Bauweise, digitale Haustechnik und individuell wählbare Dienstleistungen zählen zu den nachgefragten Mehrwerten für Menschen jedes Alters. Im Rahmen von Partnerschaften mit führenden Unternehmen aus Haustechnologie und Digitalisierung investiert die bonainvest Holding in die Entwicklung von neuen Smart-Living-Lösungen, um ihr wertvolles Alleinstellungsmerkmal zu sichern und auszubauen.

Die steigende Anzahl zufriedener Kunden sowie ein erfreulicher Geschäftsverlauf haben die Strategie der bonainvest Holding auch im vergangenen Jahr bestätigt. Bereits 2017 konnte die Unternehmensgruppe mit einem starken Wachstum überzeugen; im Geschäftsjahr 2018 hat sich dieses fortgesetzt:

- Portfoliowert: CHF 221.8 Mio. + 25,3%
- Mieteinnahmen: CHF 7.77 Mio. + 14,8%
- Bilanzsumme: CHF 397.5 Mio. + 3,5%
- Jahresergebnis: CHF 4.14 Mio. (Vorjahr CHF 6.76 Mio.)
- Rendite: 1,68%

Ungebremstes Potenzial für Smart Living

Die Treiber für die neue Wohnkultur Smart Living sind zum einen die alles umfassende Digitalisierung, zum anderen gesellschaftliche und wirtschaftliche Entwicklungen, die durch Megatrends wie Individualisierung, Konnektivität, Silver Society und Neo-Ökologie abgebildet werden. Sie sind die Tiefenströmungen des Wandels, die den Kurs unserer Strategie bestimmen und unsere einzigartige Positionierung festigen. Die Wachstumsperspektiven der bonainvest Holding sind ausgezeichnet. Das eigene Immobilienportfolio wird gemäss aktuellem Planungsstand um weitere 450 Wohnungen wachsen; neue Projekte werden akquiriert, wenn sie zur Investitionsstrategie passen. Die Eigenkapitalquote liegt aktuell bei 61,3%.

Prächtiges Wachstum im B2B-Bereich von bonacasa

Diese Immobilienunternehmen haben den Mehrwert und das Erfolgspotenzial von Smart Living von bonacasa erkannt. Anstatt selbst Infrastruktur, Ressourcen und Kompetenz aufzubauen, vertrauen immer mehr Geschäftskunden den erprobten, modularen und kostengünstigen Lösungen der bonacasa. Im Berichtsjahr 2018 hat bonacasa weitere 957 Wohneinheiten (+ 14,5%) von Dritten unter Vertrag genommen. Als führender Anbieter für vernetztes Wohnens mit Dienstleistungen in der Schweiz hat die bonacasa zurzeit 7549 Wohnungen von Geschäftskunden unter Vertrag.

Ausgezeichnet für innovatives Konzept

Mit dem Smart Living Loft in Oensingen hat bonacasa 2018 die führende Plattform der Schweiz für die neue Wohnkultur Smart Living geschaffen. In Zusammenarbeit mit 19 Partnern wird auf 180 m² sichtbar gemacht, wie vernetztes Wohnen den Alltag bereichert, erleichtert und sicherer macht. Das innovative Smart-Living-Konzept von bonacasa begeistert auch die Fachwelt. So gewann es dieses Jahr die begehrte Auszeichnung der Immobilienbranche «Digital Top 10» und wurde im anschliessenden Publikumsvoting mit 3000 Teilnehmern unter die vier beliebtesten Innovationen gewählt.

Kontakt für Analysten und Investoren

Jacques Garnier

Leiter Finanzen

T +41 (0)32 625 95 56

jacques.garnier@bonainvest.ch

bonainvest.ch

Kontakt für Medien

Dr. Alain Benz

Leiter Unternehmensentwicklung, Marketing und Kommunikation

T +41 (0)32 625 95 86

alain.benz@bonainvest.ch

bonainvest.ch

Die bonainvest Holding AG ist Schweizer Marktführerin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 23 Standorten in der Schweiz sind von der bonainvest Holding über 1000 Wohnungen errichtet worden. Alle bonacasa-Wohnungen bieten ihren Bewohnern einzigartige Mehrwerte. Ziel der bonainvest Holding ist es, zum einen mit innovativen Projekten an attraktiven Standorten weiter zu wachsen, zum anderen mit der bonacasa AG die marktführende Stellung für vernetztes Wohnen weiter auszubauen. Das Tochterunternehmen bonacasa hat zusätzlich weitere 6500 Wohnungen von Geschäftskunden unter Vertrag, deren Bewohner ebenfalls vom Smart-Living-Angebot profitieren. Im Rahmen von Partnerschaften investiert die bonainvest Holding in Lösungen für Smart Living, um ihr Alleinstellungsmerkmal der Vernetzung von Bau, 24/7-Sicherheit, individuellen Dienstleistungen und Haustechnologie auch in Zukunft zu sichern.

Der operative Sitz der bonainvest Holding befindet sich in Solothurn. Das Unternehmen wies im Geschäftsjahr 2018 eine Bilanzsumme von rund CHF 398 Mio. aus, verfügt derzeit über ein Eigenkapital von CHF 242 Mio. und ist damit solide finanziert. Die Aktien der bonainvest Holding (Valor 1107545 / ISIN CH0011075451) werden über die Geschäftsleitung gehandelt, offizielle Hauptzahlstelle ist die Berner Kantonalbank (BEKB). Eigentümer der Aktien sind über 120 Aktionäre, darunter mehr als 70 Pensionskassen, u. a. die Pensionskassen von Migros und Coop.

Weitere Informationen unter bonainvest.ch
