

Communiqué de presse

bonainvest Holding AG

continue sa croissance et réalise un rendement solide

Soleure, 12 avril 2019 – **Au cours de l'exercice financier 2018, bonainvest Holding AG est resté sur le chemin de la croissance. La valeur du portefeuille immobilier (+ 25,3%), les revenus locatifs (+ 14,8%) ainsi que le total du bilan (+ 3,5%) ont une nouvelle fois progressé. Sept projets immobiliers regroupant plus de 450 appartements sont actuellement en phase de développement ou en construction. La société filiale bonacasa AG, qui propose des modules de Smart Living aussi pour le parc immobilier de clients professionnels, a gagné un grand nombre d'appartements supplémentaires (+ 14,5%). Bien que les investissements liés à l'extension du portefeuille des propres projets immobiliers aient absorbé plus de 50% du capital propre, la société a réalisé en 2018 un bénéfice net de CHF 4.14 millions.**

Habiter mieux grâce à une conception intégrale

bonainvest Holding est en Suisse le numéro un du marché des logements avec architecture durable, technologie du bâtiment interconnectée et prestation de services personnalisés au choix. bonainvest a réalisé à 23 endroits en Suisse plus de 1000 appartements, qui, grâce à la conception du Smart Living de bonacasa, offrent à leurs habitants davantage de flexibilité, de sécurité et de confort. Des constructions sans seuils, une technologie digitale du bâtiment et la prestation de services individuels sur demande comptent parmi les plus-values souhaitées par des personnes de tous les âges. Par le biais de partenariats avec des entreprises de premier plan des domaines de la technologie du bâtiment et de la digitalisation, bonainvest Holding investit dans le développement de nouvelles solutions de Smart Living afin de préserver et de renforcer sa précieuse caractéristique unique.

L'année dernière, le nombre croissant de clients satisfaits ainsi que la marche réjouissante des affaires ont une nouvelle fois corroboré la stratégie de bonainvest Holding. Après la forte croissance enregistrée en 2017, le groupe d'entreprises a continué sur sa lancée au cours de l'exercice 2018 :

- Valeur du portefeuille immobilier : CHF 221.8 millions + 25,3%
- Revenus locatifs : CHF 7.77 millions + 14,8%
- Total du bilan : CHF 397.5 millions + 3,5%
- Bénéfice annuel : CHF 4.14 millions (année précédente CHF 6.76 millions)
- Rendement : 1,68%

Le potentiel du Smart Living est loin d'être épuisé

Les forces motrices de la nouvelle culture du logement Smart Living sont d'une part la digitalisation, dont les effets sont universels, et d'autre part le développement économique et social, qui est régi par des mégatendances comme l'individualisation, la connectivité, la Silver Society et la Néo-écologie. Ce sont là les courants de profondeur du changement qui déterminent l'orientation de notre stratégie et renforcent notre positionnement hors pair. Les perspectives de croissance de bonainvest Holding sont excellentes. Selon l'état actuel de la planification, le portefeuille de nos propres immeubles s'agrandira de 450 appartements supplémentaires et nous acquerrons de nouveaux projets pour autant qu'ils soient conformes à notre stratégie d'investissements. La quote-part des capitaux propres est actuellement de 61,3%.

Croissance formidable dans le secteur B2B de bonacasa

Les sociétés immobilières sont de plus en plus nombreuses à reconnaître les plus-values et le potentiel de réussite du Smart Living de bonacasa. Au lieu de développer elles-mêmes l'infrastructure, les ressources et les compétences nécessaires, elles font confiance aux solutions éprouvées, modulaires et économiques de bonacasa. Au cours de l'exercice 2018, bonacasa a pris sous contrat 957 nouvelles unités d'habitation gérées par des tiers (+ 14,5%). Leader du marché suisse des logements interconnectés avec prestation de services, bonacasa est chargée actuellement de 7549 appartements de clients professionnels.

Distinction pour une conception innovatrice

En 2018, bonacasa a créé à Oensingen la plate-forme de référence en Suisse pour la nouvelle culture du logement Smart Living : le Smart Living Loft. En collaboration avec 19 partenaires, nous y montrons sur 180 m², comment la connectivité enrichit la vie quotidienne, la rend plus confortable et plus sûre. La conception innovatrice du Smart Living suscite aussi l'enthousiasme des spécialistes. bonacasa s'est ainsi vu attribuer cette année la distinction convoitée du secteur immobilier « Digital Top 10 ». Dans le vote du public qui s'ensuivait et auquel 3000 personnes ont participé, bonacasa a même été élue parmi les quatre innovations les plus séduisantes.

Contact pour analystes et investisseurs

Jacques Garnier

Directeur des finances
T +41 (0)32 625 95 56
jacques.garnier@bonainvest.ch
bonainvest.ch

Interlocuteur pour les médias

Dr. Alain Benz

Directeur de corporate development, marketing et communication
T +41 (0)32 625 95 86
alain.benz@bonainvest.ch
bonainvest.ch

bonainvest Holding AG est en Suisse le numéro un du marché des logements avec architecture durable, technologie du bâtiment interconnectée et prestation de services personnalisés au choix. A 23 endroits en Suisse, bonainvest Holding a construit plus de 1000 appartements qui, grâce aux services fournis par sa filiale bonacasa AG, offrent à leurs habitants des plus-values sans pareilles. bonainvest Holding poursuit le double objectif de continuer sa croissance par des projets immobiliers innovateurs à des endroits attractifs et de renforcer avec bonacasa sa position de leader du marché de l'habitation interconnectée avec prestation de services. En plus des appartements de bonainvest Holding, bonacasa a passé des contrats avec des clients professionnels pour 6500 autres appartements, dont les habitants bénéficient également de l'offre de Smart Living. Dans le cadre de partenariats, bonainvest Holding investit dans des solutions de Smart Living, afin de préserver pour l'avenir son positionnement unique de mise en réseau de construction, sécurité 24/7, prestation de services sur demande et technologie du bâtiment.

Le siège opérationnel de bonainvest Holding se trouve à Soleure. Le total du bilan de la société pour l'exercice 2018 s'élève à CHF 398 millions. Avec un capital propre qui est actuellement de CHF 242 millions, la société dispose d'une assise financière solide. Les actions de bonainvest Holding (Valeur 1107545 / ISIN CH0011075451) sont négociées par la direction générale. Le domicile de paiement principal officiel est la Banque cantonale bernoise (BCBE). Les actions sont détenues par plus de 120 actionnaires, parmi lesquels on compte plus de 70 caisses de pensions dont celles de la Migros et de la Coop.

Informations supplémentaires sur bonainvest.ch
