

Medienmitteilung

## **Spatenstich für das bonacasa-Projekt Drüblatt in Bellmund**

**Bellmund/Solothurn. Am Montag, 1. April 2019, konnte bonainvest AG in der Berner Gemeinde Bellmund den offiziellen Baustart der Überbauung Drüblatt feiern. Insgesamt entstehen an der Lohngasse in zwei Mehrfamilienhäusern 16 Mietwohnungen mit 1.5 bis 4.5 Zimmern nach dem Smart-Living-Konzept von bonacasa sowie eine neue Coop-Verkaufsstelle mit integrierter Post-Agentur.**

Über 40 Gäste wurden zum Baustart der bonacasa-Überbauung Drüblatt begrüsst. Die bonainvest AG als Bauherrin, vertreten durch den Vorsitzenden der Geschäftsleitung und Verwaltungsratspräsidenten Ivo Bracher, realisiert in den nächsten zwei Jahren das Projekt Drüblatt. «In der Gemeinde Bellmund mit hervorragender Standortqualität entsteht ein weiteres bonacasa-Projekt für generationendurchmisches Wohnen. Die 16 Wohnungen werden den jungen und auch den älteren Bewohnern Sicherheit und Komfort bieten», erklärte Ivo Bracher, «zudem entsteht eine neue Coop-Verkaufsstelle.» Andreas Gnägi, der zuständige Burgerrat für die Liegenschaften der Burgergemeinde Bellmund führte durch die Entwicklungshistorie des Projekts und zeigte sich erfreut, dass auf Burgergemeindeebene durch die Partnerschaft mit bonainvest bald neuer Wohnraum für jede Generation zur Verfügung stehen werde. Nach der Begrüssung und Ansprache des Gemeindepräsidenten Matthias Gygax wurden die Details des Projekts durch den Architekten Yves Baumann vom Architekturbüro bauzeit architekten aus Biel vorgestellt.

### **Wegweisendes Projekt für Bellmund**

Die Überbauung Drüblatt entsteht an der Lohngasse 66 und 68 in der Seeländer Gemeinde Bellmund auf einem Grundstück der Burgergemeinde. In einem der zwei Wohngebäude wird eine neue Coop-Verkaufsstelle mit integrierter Post-Agentur realisiert, und die Überbauung wird über eine gemeinsame Einstellhalle mit 26 Parkplätzen sowie über 14 Kurzzeit-Kunden-Parkplätze und 8 Besucher-Parkplätze verfügen. Neben der schwellenfreien Bauweise, der integrierten 24/7-Sicherheit und dem optional verfügbaren Dienstleistungsangebot von bonacasa wird im Bereich der digitalen Vernetzung die Überbauung Massstäbe setzen: «Alle Wohnungen werden mit Haustechnologie digital vernetzt, um das Wohnen für alle Altersgruppen noch komfortabler und sicherer zu machen», führt Ivo Bracher aus. Ein weiteres Highlight ist die elektronische Briefkastenanlage, die Pakete bei Abwesenheit des Empfängers gesichert aufnimmt. Auch auf Nachhaltigkeit und Ökologie wird besonderen Wert gelegt, weshalb die Wärmeerzeugung für Heizung und Brauchwasser mit einer Holzschmelze-Heizung realisiert wird.

### **Standortvorteile**

Bellmund ist eine attraktive Wohngemeinde mit Sicht auf den Bielersee, die Jurakette, die Berner und Freiburger Alpen sowie auf die nahe gelegene Stadt Biel. Das Dorf gehört zur Agglomeration Biel und befindet sich auf einer Kuppel zwischen den Anhöhen Oberholz und dem Jäissberg. Bellmund ist mittels zwei Postautolinien an den öffentlichen Verkehr angeschlossen. Mit dem Auto ist die Stadt Biel, der Bielersee und die Autobahn Biel-Bern (A6) in fünf Minuten erreichbar. Durch die neue Ost-Umfahrung sind das Industriegebiet Biel-Bözingenfeld, die Autobahn Biel-Solothurn und Biel-Delémont ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Bellmund bietet diverse Vorschulangebote (wie KITA und Spielgruppe), einen Kindergarten, eine Primarschule sowie eine Tagesschule. Ab der 7. Klasse werden die Schülerinnen und Schüler an der Oberstufe in Nidau unterrichtet. Ein grosses Vereinsangebot und die unmittelbare Nähe zu vielfältigen Naherholungsgebieten runden das dörfliche Ambiente der Gemeinde ab. Die Attraktivität wird zudem durch die neue Coop-Verkaufsstelle erhöht.

### **Smart Living von bonacasa im Drüblatt**

Der Baustandard von bonacasa garantiert eine bis ins Detail durchdachte und nachhaltige Bauweise der Wohnungen. Alle Wohnungen von bonacasa sind komplett schwellenfrei und alle Zimmer – inklusive Balkon – hindernisfrei erreichbar. Eine bodenebene Dusche ist komfortabel und zeitgemäss. Zusätzlich verfügen die bonacasa-Wohnungen im Drüblatt über grosszügige und gut möblierbare Grundrisse von 39 bis 102 m<sup>2</sup>, werden hochwertig ausgebaut, werden mit Küchengeräten der neusten Generation ausgestattet und verfügen allesamt über eine eigene Waschmaschine sowie einen Trockner.

## **Sicherheit inbegriffen und Living Services auf Wunsch**

In die Überbauung Drüblatt integriert wird ein Sicherheitskonzept mit einem verfügbaren 24/7- Notrufservice. Zusätzlich steht eine grosse Palette an Dienstleistungen wie Wohnungsreinigung, Wäscheservice, Ferienabwesenheitsservice und vieles mehr bereit, die auf Wunsch das Leben und Wohnen angenehmer, einfacher und komfortabler macht. Diese Services werden von jüngeren und älteren Menschen gleichermaßen geschätzt. Bestellt werden die Dienste bei bonacasa bequem per Telefon oder per App. Eine Concierge von bonacasa steht stundenweise in der Liegenschaft als Ansprechperson bereit und ist persönlicher, vertrauensvoller Kontakt zu bonacasa für alle Anliegen und Wünsche der Bewohner.

## **Wohnungsmix Drüblatt**

### **Lohngasse 66**

4 x 2.5-Zimmer-Wohnung  
1 x 3.5-Zimmer-Wohnung  
3 x 4.5-Zimmer-Wohnung

### **Lohngasse 68**

2 x 1.5-Zimmer-Wohnung  
2 x 2.5-Zimmer-Wohnung  
2 x 3.5-Zimmer-Wohnung  
2 x 4.5-Zimmer-Wohnung

### **Weitere Auskünfte:**

Dr. Alain Benz  
bonainvest AG  
Weissensteinstrasse 15  
4503 Solothurn  
032 625 95 95  
[alain.benz@bonainvest.ch](mailto:alain.benz@bonainvest.ch)

### **Vermietung:**

Lena Lamontagne  
bonainvest AG  
Weissensteinstrasse 15  
4503 Solothurn  
032 625 95 93  
[lena.lamontagne@bonainvest.ch](mailto:lena.lamontagne@bonainvest.ch)

Die bonainvest Holding AG ist Schweizer Marktführerin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 23 Standorten sind in der Schweiz über 1000 Wohnungen von der bonainvest Holding AG errichtet worden. Alle bonacasa-Wohnungen bieten ihren Bewohnern einzigartige Mehrwerte. Ziel der bonainvest Holding AG ist es, zum einen mit innovativen Projekten an attraktiven Standorten weiter zu wachsen, zum anderen mit der bonacasa AG die marktführende Stellung für vernetztes Wohnen weiter auszubauen. Das Tochterunternehmen bonacasa AG hat zusätzlich über 6500 Wohnungen von Geschäftskunden unter Vertrag, deren Bewohner vom Smart-Living-Angebot profitieren. Im Rahmen von Partnerschaften investiert die bonainvest Holding AG in Lösungen für Smart Living, um ihr Alleinstellungsmerkmal der Vernetzung von Bau, 24/7-Sicherheit, individuellen Dienstleistungen und Haustechnologie auch in Zukunft zu sichern.

Der operative Sitz der bonainvest Holding AG befindet sich in Solothurn. Das Unternehmen wies im Geschäftsjahr 2017 eine Bilanzsumme von CHF 384 Mio. aus, verfügt derzeit über ein Eigenkapital von CHF 261 Mio. und ist damit solide finanziert. Die Aktien der bonainvest Holding AG (Valor 1107545 / ISIN CH0011075451) werden über die Geschäftsleitung gehandelt, offizielle Hauptzahlstelle ist die Berner Kantonalbank (BEKB). Eigentümer der Aktien sind über 120 Aktionäre, darunter mehr als 70 Pensionskassen, u. a. die Pensionskassen von Migros und Coop.

Weitere Informationen unter [bonainvest.ch](http://bonainvest.ch)





Spatenstich für die Überbauung Drüblatt am 1. April 2019



Visualisierung Bauprojekt Drüblatt, Bellmund – Zwei Mehrfamilienhäuser mit 16 Mietwohnungen sowie neuer Coop-Verkaufsstelle mit integrierter Post-Agentur