

Medienmitteilung

bonainvest Bauprojekte Strahmmatte und Strahmhof in Münchenbuchsee

Solothurn, 2. Dezember 2019 – **In der Gemeinde Münchenbuchsee sind die bonainvest Projekte Strahmmatte und Strahmhof an attraktiver und zentrumsnaher Lage in Planung. Im Herbst 2020 ist der Baustart der zwei Überbauungen vorgesehen. Es entstehen im Zentrum an der Oberdorfstrasse und am Schöneggweg insgesamt 151 Wohnungen nach dem Smart-Living-Konzept von bonacasa.**

Überbauung Strahmmatte

Es entstehen zwei mehrfach gegliederte Häuserzeilen am Schöneggweg mit insgesamt 118 Wohnungen. Die Überbauung Strahmmatte bietet neben einer Vielzahl von Wohnungen auch einen Spielplatz und eine parkähnliche Grünfläche. Gemäss Planung umfasst die Strahmmatte neben 94 Miet- auch 24 Eigentumswohnungen, 1 Gewerberaum, 1 Gemeinschaftsraum sowie 94 Parkplätze in der Einstellhalle. Auch hier werden alle Wohnungen nach bonacasa-Standards umgesetzt und über ein Dienstleistungsangebot verfügen.

Überbauung Strahmhof

An der Oberdorfstrasse entstehen drei Wohnbauten mit Grünflächen, einem Spielplatz und einer Begegnungszone im Zentrum der Überbauung. Gemäss Planung umfassen die drei Mehrfamilienhäuser total 33 Wohnungen, 1 Hausarztpraxis, 1 Gewerberaum und 19 Parkplätze in der Einstellhalle. Alle Wohnungen werden nach bonacasa-Standards umgesetzt und verfügen über ein Dienstleistungsangebot wie Notrufservice, Wohnungsreinigung, Wäsche- und Ferienservice sowie individuelle Services.

Hausarztpraxis

Die bestehende Gemeinschaftspraxis „Die Hausärztinnen Münchenbuchsee AG“ von Frau Weissen-see, Frau Lobsiger und Frau Blanc wird ihren Standort von der Oberdorfstrasse 35 in den Strahmhof verlegen. In den neuen und grösseren Praxisräumlichkeiten kann das bisherige Hausarztangebot erweitert werden, um auch zukünftig eine sichere medizinische Versorgung in Münchenbuchsee gewährleisten zu können. Es besteht auch die Möglichkeit, dass sich Praxen mit ergänzenden, medizinischen Angeboten in diesem Gebäude einmieten. Nahe, einfach verfügbare, verbindliche und persönliche Beratung, Betreuung und Hilfe bei Gesundheitsthemen und Sorgen helfen, die hohe Lebensqualität in Münchenbuchsee zu erhalten.

Quartiervernetzung

Sowohl im Strahmhof wie auch in der Strahmmatte wird es einen öffentlichen Weg für Fussgänger geben, was die Quartiervernetzung und die Fussgängerverbindung von West nach Ost optimal unterstützt. Somit wird es künftig möglich sein, das Paul Klee-Schulhaus via Strahmhof und Strahmmatte zu erreichen, ohne Umweg via Oberdorfstrasse.

Nachhaltige Architektur

Der Baustandard von bonacasa garantiert eine bis ins Detail durchdachte und nachhaltige Bauweise der Wohnungen. Die Fassade der Strahmmatte ist in hochwertigem Mauerwerk aus sichtbarem Klinker gestaltet und für die Umgebung ist eine naturnahe Gestaltung mit einheimischer Bepflanzung vorgesehen. Die Wärmeerzeugung erfolgt durch den Anschluss an den neuen Wärmeverbund der Gemeinde Münchenbuchsee und erfüllt somit die Anforderungen der „Energiestadt“

Münchenbuchsee. Die Fassade des Strahmhofs hingegen wird in Holz-Element-Bauweise errichtet und auch die Wärmeerzeugung erfolgt über den Anschluss an den neuen Wärmeverbund. Alle Wohnungen werden zudem mit Haushaltsgeräten der neusten Generation ausgestattet und nach modernster Haustechnologie digital vernetzt.

Gemeindeabstimmung am 9. Februar 2020 in Münchenbuchsee

Am Sonntag, 9. Februar 2020, findet die Urnenabstimmung zum Thema Anpassung der Zone mit Planungspflicht (ZPP) Nr. 19 „Strahmmatte“ in der Gemeinde Münchenbuchsee statt. Die Anpassungen der ZPP sind so ausgestaltet, dass die Vorgaben und Anforderungen der Gemeinde Münchenbuchsee berücksichtigt und umgesetzt werden. Ziel der Gemeinde und bonainvest ist die Realisation einer qualitativ hochwertigen Bebauung im Zentrum von Münchenbuchsee – ganz nach dem Grundsatz der inneren Verdichtung. Eine Annahme der Änderung der ZPP durch die Bevölkerung ermöglicht nicht nur die Realisierung der Überbauungen Strahmmatte und Strahnhof, sondern auch der Leitungen des Wärmeverbundes sowie die Eröffnung einer Hausarztpraxis an der Oberdorfstrasse. Mit der Anpassung der ZPP Nr. 19 wird zudem auf die Verlegung des Schöneggwegs verzichtet.

Die bonainvest Holding AG ist Schweizer Marktführerin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 23 Standorten sind in der Schweiz über 1000 Wohnungen von der bonainvest Holding AG errichtet worden. Alle bonacasa-Wohnungen bieten ihren Bewohnern einzigartige Mehrwerte. Ziel der bonainvest Holding AG ist es, zum einen mit innovativen Projekten an attraktiven Standorten weiter zu wachsen, zum anderen mit der bonacasa AG die marktführende Stellung für vernetztes Wohnen weiter auszubauen. Das Tochterunternehmen bonacasa AG hat zusätzlich über 7000 Wohnungen von Geschäftskunden unter Vertrag, deren Bewohner vom Smart-Living-Angebot profitieren. Im Rahmen von Partnerschaften investiert die bonainvest Holding AG in Lösungen für Smart Living, um ihr Alleinstellungsmerkmal der Vernetzung von Bau, 24/7-Sicherheit, individuellen Dienstleistungen und Haustechnologie auch in Zukunft zu sichern.

Der operative Sitz der bonainvest Holding AG befindet sich in Solothurn. Das Unternehmen wies im Geschäftsjahr 2018 eine Bilanzsumme von rund CHF 398 Mio. und ein Eigenkapital von CHF 242 Mio. aus. Es ist damit solide finanziert. Die Aktien der bonainvest Holding AG (Valor 1107545 / ISIN CH0011075451) werden über die Geschäftsleitung gehandelt, offizielle Hauptzahlstelle ist die Berner Kantonalbank (BEKB). Eigentümer der Aktien sind über 120 Aktionäre, darunter rund 70 Pensionskassen wie die Pensionskassen von Migros und Coop.

Weitere Informationen unter www.bonainvest.ch

Weitere Auskünfte

Dr. Alain Benz
Leiter Unternehmensentwicklung, Marketing und Kommunikation
bonainvest AG
Weissensteinstrasse 15
4503 Solothurn
032 625 95 95
alain.benz@bonainvest.ch

Visualisierungen



Überbauung **Strahmhof**, Ansicht vom Schöneeggweg Richtung Osten



Überbauung **Strahmmatte**, Ansicht von Westen aus der Grünfläche



Überbauung **Strahmmatte**, Ansicht aus der Wohnstrasse Richtung Süden