

Communiqué de presse

## bonainvest Holding AG Une croissance soutenue avec des rendements solides

Soleure, 21 avril 2020 - La croissance de bonainvest Holding AG s'est poursuivie avec succès au cours de l'exercice 2019. Au cours de sa dixième année de son existence, le groupe a une nouvelle fois réussi à augmenter le résultat d'exploitation par rapport à l'année précédente. Le résultat d'exploitation (EBIT) a augmenté de 68,5% à 11.7 millions de francs suisses, tandis que le bénéfice net a augmenté de 66,9 %, soit 6.9 millions de francs suisses. Compte tenu de la bonne marche des affaires et de la solide assise financière, le conseil d'administration propose un dividende de 1.50 CHF sur les réserves issues d'apports de capitaux par action nominative. En outre, le bénéfice non distribué sera utilisé pour augmenter la valeur de l'action de CHF 0.75, la faisant ainsi passer de CHF 86.00 à CHF 86.75 par action nominative.

### Un concept unique en Suisse

Le Smart Living est définitivement devenu un modèle au potentiel supérieur à la moyenne sur le marché immobilier suisse. Ce bon résultat souligne que bonainvest Holding AG est correctement positionnée. En tant que leader du Smart Living sur le marché suisse, bonainvest Holding offre des valeurs ajoutées uniques. L'architecture durable, la technologie du bâtiment interconnectée et les services résidentiels individuels sont de plus en plus demandés par les groupes cibles les plus importants en termes de nombre, à savoir les seniors et les milléniaux. L'habitation interconnectée avec une meilleure qualité de vie est un besoin transgénérationnel qui augmente d'année en année. De plus, les clients commerciaux du secteur immobilier se tournent de plus en plus vers les standards éprouvés et modules éprouvés modules avantageux du concept Smart Living de notre filiale bonacasa AG. En 2019, le nombre total d'appartements sous contrat avec bonacasa est passé à 8352 (+ 10,6 %). Par ailleurs, face au vieillissement de la population, les communes demandent de nouveaux concepts permettant à la population âgée de jouir le plus longtemps possible de l'autonomie et de l'intégration sociale.

### Une croissance soutenue

Les chiffres clés suivants au 31 décembre 2019 reflètent la croissance soutenue de bonainvest Holding AG au cours de l'exercice 2019:

- Total du bilan: CHF 416.1 millions + 4,7%.
- Valeur du portefeuille: CHF 253.6 millions + 14,4%.
- Les revenus locatifs: CHF 9.1 millions + 16,8%.
- Résultat net (bénéfice net): CHF 6.9 millions + 66,9%.
- Rendement des capitaux propres (ROE): 2,82%

Le rapport annuel et financier détaillé 2019 peut être téléchargé sous le lien [www.bonainvest.ch/fr/Investisseurs](http://www.bonainvest.ch/fr/Investisseurs). Les rapports peuvent également être commandés en version imprimée ([info@bonainvest.ch](mailto:info@bonainvest.ch)).

## Une augmentation de capital à fort potentiel d'avenir

Afin d'assurer la poursuite de cette croissance réjouissante dans les années à venir, bonainvest Holding AG augmentera son capital-actions, le 2 juillet 2020, d'un montant maximum de 30 millions de francs suisses. Ces fonds supplémentaires serviront à la planification, au développement et à réalisation de nouveaux projets immobiliers ainsi qu'à l'achat de nouveaux terrains à bâtir attrayants et stratégiquement cohérents. Les investisseurs intéressés pourront trouver des informations relatives à l'augmentation de capital sous le lien suivant: [www.bonainvest.ch/fr/augmentation-de-capital](http://www.bonainvest.ch/fr/augmentation-de-capital).

### Contact pour les analystes et les investisseurs

**Jacques Garnier**  
Directeur Finances

T +41 (0)32 625 95 56  
[jacques.garnier@bonainvest.ch](mailto:jacques.garnier@bonainvest.ch)  
[www.bonainvest.ch](http://www.bonainvest.ch)

### Contact pour les médias

**Dr. Alain Benz**  
Directeur du corporate development,  
marketing et communication

T +41 (0)32 625 95 86  
[alain.benz@bonainvest.ch](mailto:alain.benz@bonainvest.ch)  
[www.bonainvest.ch](http://www.bonainvest.ch)

---

bonainvest Holding AG est le leader du marché suisse dans le domaine de l'habitat avec une architecture durable, une technologie du bâtiment interconnectée et des services d'habitation personnalisés. bonainvest Holding AG a construit plus de 1000 appartements sur 23 sites en Suisse. Actuellement, plus de 500 autres appartements sont en cours de développement ou de construction. Les appartements offrent à leurs résidents des valeurs ajoutées uniques. L'objectif de bonainvest Holding AG est, d'une part, de poursuivre sa croissance avec des projets innovants sur des sites attrayants et, d'autre part, de conforter avec bonacasa AG sa position de leader sur le marché de l'habitation avec des services personnalisés de qualité. La filiale bonacasa AG a en outre plus de 8000 appartements sous contrat avec des clients commerciaux, dont les résidents bénéficient de l'offre Smart Living. Dans le cadre de partenariats, bonainvest Holding AG investit dans des solutions de Smart Living, afin d'assurer, à l'avenir aussi, sa caractéristique distinctive unique en matière de construction durable interconnectée, de sécurité 24/7, de services personnalisés et de technologie du bâtiment. Le siège opérationnel de bonainvest Holding AG se trouve à Soleure. Au cours de l'exercice 2019, le groupe présentait un total du bilan de 416 millions de francs suisses et des capitaux propres de 247 millions de francs suisses. Avec un ratio de fonds propres de 58,5%, le groupe est solidement financé. Les actions de bonainvest Holding AG (Valor 1107545 / ISIN CH0011075451) sont négociées par l'intermédiaire de la Direction générale, le domicile de paiement principal officiel est la Banque cantonale bernoise (BCBE). Les actions sont détenues par plus de 130 actionnaires, parmi lesquels on compte plus de 70 caisses de pensions dont celles de la Migros et de la Coop.

De plus amples informations sont disponibles à l'adresse suivante: [www.bonainvest.ch](http://www.bonainvest.ch)

---