

Communiqué de presse

Assemblée générale ordinaire de bonainvest Holding AG

Soleure, 14 mai 2020 - **L'assemblée générale annuelle de bonainvest Holding AG a été tenue en Livestream cette année en raison des mesures prises pour lutter contre le coronavirus. Les droits de vote des actionnaires ont été exercés via la transmission d'une procuration au conseil d'administration ou au représentant indépendant des droits de vote.**

Approbation de toutes les propositions du conseil d'administration

L'assemblée générale des actionnaires a approuvé toutes les propositions du conseil d'administration. Le procès-verbal de la dernière assemblée générale ordinaire et les comptes annuels de l'exercice 2019 ont été approuvés. Les membres du conseil d'administration Ivo Bracher, Dr. Thomas Kirchhofer, Dr. Michael Dober, Dr. Markus Meyer et Isidor Stirnimann ont été réélus. Martin Vollenweider ne s'est plus présenté à l'élection comme membre du conseil d'administration et la proposition de renoncer à l'élection d'un remplaçant est approuvée. Le conseil d'administration tient à remercier Martin Vollenweider pour sa grande contribution au développement de bonainvest Holding. La proposition d'adapter le capital social et d'augmenter la valeur des actions a également été approuvée. PwC à Berne a été réélue en tant qu'organe de révision par l'assemblée générale.

Un exercice 2019 couronné de succès et de belles perspectives d'avenir

bonainvest Holding a de nouveau connu le succès au cours de l'exercice 2019: les revenus locatifs ont augmenté de 1,3 millions de francs pour atteindre 9,1 millions de francs (+ 16,8 %). Au 31 décembre 2019, le portefeuille avait une valeur de 253,6 millions de francs suisses, ce qui représente une croissance de 14,4 % par rapport à l'année précédente. Le bénéfice net pour l'exercice 2019 s'est élevé à 6,9 millions de francs suisses, avec un rendement de 2,82 %. L'assemblée générale a approuvé la proposition du conseil d'administration de verser un dividende de CHF 1,50 par action nominative à partir des réserves issues d'apports en capitaux. En outre, le bénéfice non distribué sera utilisé pour augmenter la valeur des actions de CHF 0,75 par action nominative, de CHF 86,00 à CHF 86,75.

bonainvest Holding et ses filiales envisagent l'avenir avec optimisme. En tant que vecteur suisse du changement sur le marché immobilier, bonainvest Holding a encore renforcé son positionnement unique. Les perspectives de croissance pour 2020 sont également excellentes. Le groupe développe actuellement six projets immobiliers d'un volume d'environ 500 appartements, qui assureront la croissance et l'augmentation des revenus locatifs à l'avenir. La filiale bonacasa AG peut également se prévaloir d'une année 2019 couronnée de succès. Le nombre total d'appartements sous contrat avec bonacasa est passé à 8352 (+ 10,6 %).

Changements dans le personnel chez bonainvest Holding AG

Ivo Bracher, actuellement président de la direction générale et président du conseil d'administration de bonainvest Holding, se concentrera à l'avenir sur la présidence du conseil d'administration de bonainvest Holding. Ivo Bracher cédera sa fonction de président de la direction générale de bonainvest Holding le 1^{er} juillet 2020 à son successeur. Le conseil d'administration tient à remercier Ivo Bracher pour sa contribution pionnière et son engagement au sein du groupe bonainvest, aux destinées duquel il a présidé en tant qu'initiateur. Le conseil d'administration a nommé Jacques Garnier, précédemment directeur finances, au poste de président de la direction générale de bonainvest Holding. Jacques

Garnier prendra ses fonctions de PDG le 1^{er} juillet 2020. Le conseil d'administration remercie Jacques Garnier pour son attachement actif à l'entreprise depuis les débuts de bonainvest Holding, le félicite pour son nouveau poste de président de la direction générale et lui souhaite beaucoup de succès et de plaisir dans ses nouvelles fonctions. Le poste de directeur finances et membre de la direction générales sera repris par Daniel Eggimann à compter du 1^{er} juillet 2020. Le conseil d'administration remercie Daniel Eggimann pour sa loyauté et le félicite chaleureusement pour son nouveau poste.

Changements dans le personnel chez bonacasa AG

Hans Fischer, directeur général de bonacasa AG depuis 2013, quitte l'entreprise sur sa propre demande le 31 juillet 2020. Le conseil d'administration tient à remercier Hans Fischer pour le considérable travail d'édification de bonacasa AG accompli au cours des sept dernières années. Le conseil d'administration a désigné le Dr. Alain Benz, directeur du corporate development chez bonacasa AG depuis 2013 et directeur du corporate development et marketing/communication chez bonainvest Holding AG à partir de 2016, comme successeur et nouveau directeur général de bonacasa AG à compter du 1^{er} juillet 2020. Le conseil d'administration remercie le Dr. Alain Benz pour son engagement de longue date au sein de l'entreprise, le félicite chaleureusement pour son nouveau poste de directeur général de bonacasa AG et lui souhaite beaucoup de succès et de plaisir dans ses nouvelles fonctions. Dans ses nouvelles fonctions de délégué du conseil d'administration, Ivo Bracher se focalisera également sur la poursuite du développement de bonacasa AG.

Changements d'ordre organisationnel chez bonacasa AG

Ces dernières années, bonacasa AG a connu une croissance continue dans le domaine de la clientèle d'affaires. A l'avenir, bonacasa AG sera incorporée dans une nouvelle société, bonacasa Holding AG, qui sera créée en tant que sous-holding de bonainvest Holding. Ce changement organisationnel ouvrira de nouvelles perspectives de croissance et bonacasa AG pourra également se focaliser sur de nouveaux investisseurs. Les travaux de développement stratégique de l'entreprise sont actuellement en cours et permettront d'accéder à de nouveaux champs d'activité à l'avenir. Le conseil d'administration souhaite également renforcer la présence de bonacasa sur le marché pour les clients finaux ainsi que les offres pour les clients professionnels. C'est pour cette raison que le conseil d'administration a décidé à une large majorité d'intégrer dans bonacasa AG le département marketing et communication de bonainvest Holding et le domaine de conseil « Homes and communes ». De plus, les avantages et opportunités du site de Roggenpark (immeuble en portefeuille de bonainvest Holding) à Oensingen avec le Smart Living Loft couronné de succès et trois exemples de résidence en connexion numérique doivent être utilisés pour une présentation intégrée. Ainsi, le siège social et tous les collaborateurs/-trices de bonacasa AG à Soleure déménageront au Roggenpark à Oensingen dans la première semaine d'août 2020. Les travaux de construction des nouveaux locaux sont actuellement en cours.

Un concept unique en Suisse

Le Smart Living est définitivement devenu un modèle au potentiel supérieur à la moyenne sur le marché immobilier suisse. Ce bon résultat souligne que bonainvest Holding AG est correctement positionnée. En tant que leader du Smart Living sur le marché suisse, bonainvest Holding offre des valeurs ajoutées uniques. L'architecture durable, la technologie du bâtiment interconnectée et les services résidentiels individuels sont de plus en plus demandés par les groupes cibles les plus importants en termes de nombre, à savoir les seniors et les milléniaux. L'habitation interconnectée avec une meilleure qualité de vie est un besoin transgénérationnel qui augmente d'année en année. De plus, les clients commerciaux du secteur immobilier se tournent de plus en plus vers les standards éprouvés et modules éprouvés modules avantageux du concept Smart Living de notre filiale bonacasa AG. Par ailleurs, face au vieillissement de la population, les communes demandent de nouveaux concepts permettant à la population âgée de jouir le plus longtemps possible de l'autonomie et de l'intégration sociale.

Une augmentation de capital à fort potentiel d'avenir

Afin d'assurer la poursuite de cette croissance réjouissante dans les années à venir, bonainvest Holding AG augmentera son capital-actions, le 2 juillet 2020, d'un montant maximum de 30 millions de francs suisses. Ces fonds supplémentaires serviront à la planification, au développement et à réalisation de nouveaux projets immobiliers ainsi qu'à l'achat de nouveaux terrains à bâtir attrayants et stratégiquement cohérents. Les investisseurs intéressés pourront trouver des informations relatives à l'augmentation de capital sous le lien suivant: <http://www.bonainvest.ch/fr/augmentation-de-capital>

Pour de plus amples informations, veuillez contacter

Ivo Bracher

Président du conseil d'administration
T +41 (0)32 625 95 10
ivo.bracher@bonainvest.ch

Contact pour les médias

Dr. Alain Benz

Directeur corporate development, marketing et communication
T +41 (0)32 625 95 86
alain.benz@bonainvest.ch

bonainvest Holding AG est le leader du marché suisse dans le domaine de l'habitat avec une architecture durable, une technologie du bâtiment interconnectée et des services d'habitation personnalisés. bonainvest Holding AG a construit plus de 1000 appartements sur 23 sites en Suisse. Actuellement, plus de 500 autres appartements sont en cours de développement ou de construction. Les appartements offrent à leurs résidents des valeurs ajoutées uniques. L'objectif de bonainvest Holding AG est, d'une part, de poursuivre sa croissance avec des projets innovants sur des sites attrayants et, d'autre part, de conforter avec bonacasa AG sa position de leader sur le marché de l'habitation avec des services personnalisés de qualité. La filiale bonacasa AG a en outre plus de 8000 appartements sous contrat avec des clients commerciaux, dont les résidents bénéficient de l'offre Smart Living. Dans le cadre de partenariats, bonainvest Holding AG investit dans des solutions de Smart Living, afin d'assurer, à l'avenir aussi, sa caractéristique distinctive unique en matière de construction durable interconnectée, de sécurité 24/7, de services personnalisés et de technologie du bâtiment. Le siège opérationnel de bonainvest Holding AG se trouve à Soleure. Au cours de l'exercice 2019, le groupe présentait un total du bilan de 416 millions de francs suisses et des capitaux propres de 247 millions de francs suisses. Avec un ratio de fonds propres de 58,5%, le groupe est solidement financé. Les actions de bonainvest Holding AG (Valor 1107545 / ISIN CH0011075451) sont négociées par l'intermédiaire de la Direction générale, le domicile de paiement principal officiel est la Banque cantonale bernoise (BCBE). Les actions sont détenues par plus de 130 actionnaires, parmi lesquels on compte plus de 70 caisses de pensions dont celles de la Migros et de la Coop.

De plus amples informations sont disponibles aux adresses suivantes: www.bonainvest.ch/fr/ et www.bonacasa.ch/fr/
