

Medienmitteilung

Ordentliche Generalversammlung der bonainvest Holding AG

Solothurn, 14. Mai 2020 – Die ordentliche Generalversammlung der bonainvest Holding AG wurde aufgrund der Massnahmen zur Bekämpfung des Corona-Virus dieses Jahr als Livestream übertragen. Die Stimmrechte der Aktionärinnen und Aktionäre wurden mittels Vollmachtserteilung an den Verwaltungsrat oder an den unabhängigen Stimmrechtsvertreter ausgeübt.

Zustimmung zu allen Anträgen des Verwaltungsrats

Die Generalversammlung hat alle Anträge des Verwaltungsrats angenommen. So wurden das Protokoll der letzten ordentlichen Generalversammlung und die Jahresrechnung für das Geschäftsjahr 2019 genehmigt. Die Verwaltungsräte Ivo Bracher, Dr. Thomas Kirchhofer, Dr. Michael Dober, Dr. Markus Meyer und Isidor Stirnimann wurden wiedergewählt. Martin Vollenweider stellte sich nicht mehr zur Wahl als Verwaltungsrat zur Verfügung und der Antrag, auf eine Ersatzwahl zu verzichten, wurde gutgeheissen. Der Verwaltungsrat dankt Martin Vollenweider herzlich für seinen grossen Beitrag für den Aufbau der bonainvest Holding. Ferner fand der Antrag Zustimmung, das Aktienkapital anzupassen und den Aktienwert zu erhöhen. Als Revisionsstelle wurde die PwC in Bern von der Generalversammlung wiedergewählt.

Erfolgreiches Geschäftsjahr 2019 und gute Zukunftsaussichten

Die bonainvest Holding war auch im Geschäftsjahr 2019 erfolgreich unterwegs: Die Mieteinnahmen konnten um CHF 1.3 Mio. auf CHF 9.1 Mio. (+ 16,8%) gesteigert werden. Das Portfolio wies per 31. Dezember 2019 einen Wert von CHF 253.6 Mio. aus, was einem Wachstum gegenüber dem Vorjahr von 14,4% entspricht. Der erzielte Reingewinn im Berichtsjahr 2019 beträgt CHF 6.9 Mio. und die Rendite liegt bei 2,82%. Die Generalversammlung beschloss auf Antrag des Verwaltungsrats, eine Dividende aus Kapitaleinlagereserven von CHF 1.50 pro Namenaktie auszuschütten. Zusätzlich wird mit dem nicht ausgeschütteten Gewinn der Aktienwert von CHF 86.00 um CHF 0.75 auf CHF 86.75 pro Namenaktie erhöht.

Die bonainvest Holding und ihre Tochterunternehmen blicken zuversichtlich in die Zukunft. Als schweizerischer Träger des Wandels im Immobilienmarkt hat die bonainvest Holding ihre einzigartige Positionierung weiter ausgebaut. Die Wachstumsperspektiven sind auch für das Jahr 2020 ausgezeichnet. Zurzeit entwickelt die Unternehmensgruppe sechs Immobilienprojekte mit einem Volumen von über 450 Wohnungen, die das Wachstum und steigende Mieteinnahmen in Zukunft sichern werden. Auch das Tochterunternehmen bonacasa AG blickt auf ein erfolgreiches Jahr 2019 zurück. So stieg die Gesamtzahl an Wohnungen, die bonacasa unter Vertrag hat, auf 8352 (+ 10,6%).

Personelle Veränderungen bei bonainvest Holding AG

Ivo Bracher, heute Vorsitzender der Geschäftsleitung und Verwaltungsratspräsident von bonainvest Holding, wird sich zukünftig auf das Präsidium des Verwaltungsrats der bonainvest Holding konzentrieren. Sein Amt als Vorsitzender der Geschäftsleitung der bonainvest Holding übergibt Ivo Bracher per 1. Juli 2020 an seinen Nachfolger. Der Verwaltungsrat dankt Ivo Bracher herzlich für seinen wegweisenden Beitrag und sein Engagement für die bonainvest-Gruppe, deren Geschicke er als Initiant geleitet hat. Der Verwaltungsrat hat Jacques Garnier, bisher Leiter Finanzen, als Vorsitzender der Geschäftsleitung von bonainvest Holding ernannt. Jacques Garnier wird sein Amt als CEO ab

1. Juli 2020 antreten. Der Verwaltungsrat dankt Jacques Garnier für seine seit Beginn von bonainvest Holding gelebte Verbundenheit mit dem Unternehmen, gratuliert herzlich zur neuen Position als Vorsitzender der Geschäftsleitung und wünscht ihm weiterhin viel Erfolg und viel Freude an der neuen Aufgabe. Die Position des Leiters Finanzen und Mitglied der Geschäftsleitung wird per 1. Juli 2020 von Daniel Eggimann besetzt. Der Verwaltungsrat dankt Daniel Eggimann für seine Loyalität und gratuliert ihm herzlich zur neuen Position.

Personelle Veränderungen bei bonacasa AG

Hans Fischer, seit 2013 Geschäftsführer der bonacasa AG, verlässt das Unternehmen per 31. Juli 2020 auf eigenen Wunsch. Der Verwaltungsrat dankt Hans Fischer für die grosse Aufbauarbeit für die bonacasa AG in den letzten sieben Jahren. Als Nachfolger hat der Verwaltungsrat Dr. Alain Benz, seit 2013 Leiter Unternehmensentwicklung der bonacasa AG und ab 2016 Leiter Unternehmensentwicklung und Marketing/Kommunikation der bonainvest Holding AG, per 1. Juli 2020 als neuen Geschäftsführer der bonacasa AG ernannt. Der Verwaltungsrat dankt Dr. Alain Benz für seine langjährige Verbundenheit mit dem Unternehmen und gratuliert ihm herzlich zur neuen Position als Geschäftsführer der bonacasa AG und wünscht ihm weiterhin viel Erfolg und viel Freude an der neuen Aufgabe. Zudem wird sich Ivo Bracher in neuer Position als Delegierter des Verwaltungsrats auf die Weiterentwicklung der bonacasa AG fokussieren.

Organisatorische Entwicklungen bei bonacasa AG

Das Wachstum im Geschäftskundenbereich konnte bonacasa AG die letzten Jahre über stetig fortsetzen. Zukünftig wird bonacasa AG in eine neu zu gründende bonacasa Holding AG, einer Subholding von bonainvest Holding, eingegliedert. Diese organisatorische Anpassung eröffnet Wachstumsperspektiven und bonacasa AG kann sich zusätzlich auf neue Investoren ausrichten. Zurzeit laufen die Arbeiten zur strategischen Weiterentwicklung des Unternehmens, welches in Zukunft neue Geschäftsfelder erschliessen wird. Ebenso möchte der Verwaltungsrat den Marktauftritt für Endkunden und die Angebote für Geschäftskunden von bonacasa weiter stärken. Aus diesem Grund hat der Verwaltungsrat beschlossen, die Marketing- und Kommunikationsabteilung von bonainvest Holding grossmehrheitlich sowie den Beratungsbereich „Heime und Gemeinden“ in die bonacasa AG zu integrieren. Ausserdem sollen die Vorteile und Chancen des Standorts Roggenpark (Portfolioliegenschaft von bonainvest Holding) in Oensingen mit dem erfolgreichen Smart Living Loft und drei digital vernetzten Musterwohnungen ganzheitlich für einen integrierten Auftritt genutzt werden. Aus diesem Grund verlegt die bonacasa AG in der ersten Augustwoche 2020 ihren Sitz und alle Mitarbeitenden von Solothurn in den Roggenpark in Oensingen. Aktuell laufen die Ausbaurbeiten für die neuen Räumlichkeiten.

Einzigartiges Konzept in der Schweiz

Smart Living ist im schweizerischen Immobilienmarkt endgültig zu einem Modell mit überdurchschnittlichem Potenzial geworden. Das gute Ergebnis unterstreicht, dass die bonainvest Holding AG richtig aufgestellt ist. Als Marktführerin für Smart Living in der Schweiz bietet die bonainvest Holding einzigartige Mehrwerte. Nachhaltige Architektur, vernetzte Haustechnologie und individuelle Wohnservices werden von den zahlenmässig grössten Zielgruppen, den Millennials und Senioren, immer stärker nachgefragt. Vernetztes Wohnen mit mehr Lebensqualität ist ein generationen-übergreifendes Bedürfnis, das Jahr für Jahr zunimmt. Zudem sind es die Geschäftskunden aus der Immobilienbranche, die verstärkt auf die erprobten Standards und kostengünstigen Smart-Living-Solutions des Tochterunternehmens bonacasa AG setzen. Ausserdem verlangen Gemeinden im Zeichen der Überalterung nach neuen Konzepten, die der älteren Bevölkerung so lange wie möglich Autonomie und soziale Integration ermöglichen.

Kapitalerhöhung mit viel Zukunftspotenzial

Damit das erfreuliche Wachstum in den kommenden Jahren fortgesetzt werden kann, erhöht die bonainvest Holding das Aktienkapital am 2. Juli 2020 um maximal CHF 30 Mio. Die zusätzlichen Mittel werden der Realisierung von Immobilienprojekten in Planung und Entwicklung und dem Kauf von neuen, attraktiven und strategiekonformen Grundstücken dienen. Interessierte Anlegerinnen und Anleger finden Informationen zur Kapitalerhöhung unter: www.bonainvest.ch/kapitalerhoehung

Weitere Auskünfte erteilt

Ivo Bracher

Präsident des Verwaltungsrats
T +41 (0)32 625 95 10
ivo.bracher@bonainvest.ch

Kontakt für Medien

Dr. Alain Benz

Leiter Unternehmensentwicklung, Marketing und Kommunikation
T +41 (0)32 625 95 86
alain.benz@bonainvest.ch

Die bonainvest Holding AG ist Schweizer Marktführerin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 23 Standorten sind in der Schweiz über 1000 Wohnungen von der bonainvest Holding AG errichtet worden. Zurzeit befinden sich über 500 weitere Wohnungen in Entwicklung oder Bau. Die Wohnungen bieten ihren Bewohnern einzigartige Mehrwerte. Ziel der bonainvest Holding AG ist es, zum einen mit innovativen Projekten an attraktiven Standorten weiter zu wachsen, zum anderen mit der bonacasa AG die marktführende Stellung für Wohnen mit Living Services weiter auszubauen. Das Tochterunternehmen bonacasa AG hat zusätzlich über 8000 Wohnungen von Geschäftskunden unter Vertrag, deren Bewohner vom Smart-Living-Angebot profitieren. Im Rahmen von Partnerschaften investiert die bonainvest Holding AG in Lösungen für Smart Living, um ihr Alleinstellungsmerkmal der Vernetzung von nachhaltigen Bauten, 24/7-Sicherheit, individuellen Dienstleistungen und Haustechnologie auch in Zukunft zu sichern. Der operative Sitz der bonainvest Holding AG befindet sich in Solothurn. Die Unternehmensgruppe wies im Geschäftsjahr 2019 eine Bilanzsumme von CHF 416 Mio. und ein Eigenkapital von CHF 247 Mio. aus. Damit ist sie mit einer Eigenkapitalquote von 58,5% solide finanziert. Die Aktien der bonainvest Holding AG (Valor 1107545 / ISIN CH0011075451) werden über die Geschäftsleitung gehandelt, offizielle Hauptzahlstelle ist die Berner Kantonalbank (BEKB). Eigentümer der Aktien sind über 130 Aktionäre, darunter rund 70 Pensionskassen wie die Pensionskassen von Migros und Coop.

Weitere Informationen unter www.bonainvest.ch und www.bonacasa.ch
