

Medienmitteilung

Spatenstich für die Überbauung Strahmhof in Münchenbuchsee

Münchenbuchsee/Solothurn. Am Dienstag, 1. Dezember 2020, konnte bonainvest AG in der Berner Gemeinde Münchenbuchsee den offiziellen Baustart der Überbauung Strahmhof feiern. Insgesamt entstehen zwischen Schöneeggweg und Oberdorfstrasse in drei Mehrfamilienhäusern 12 Eigentumswohnungen mit 2.5 und 3.5 Zimmern sowie 21 Mietwohnungen vom Studio bis zur 4.5-Zimmer-Wohnung nach dem Smart-Living-Konzept von bonacasa. Ab Oktober 2022 werden die örtlich ansässigen Hausärztinnen ihre neue Praxis im Strahmhof beziehen.

Der Baustart der bonacasa-Überbauung Strahmhof konnte aufgrund der aktuellen Situation rund um das Coronavirus lediglich in kleinstem Rahmen begangen werden. Die bonainvest AG als Bauherrin, vertreten durch den Leiter Immobilien und Portfolio, Adrian Sidler, realisiert innert zwei Jahren das Projekt Strahmhof. «In der Gemeinde Münchenbuchsee mit hervorragender Standortqualität entsteht ein weiteres bonacasa-Projekt für generationendurchmischtes Wohnen. Die 33 Wohnungen werden den jungen und auch den älteren Bewohnern Sicherheit und Komfort bieten», erklärte Adrian Sidler, «zudem entstehen neue Praxisräumlichkeiten, welche von der Hausärztinnen Münchenbuchsee AG bezogen werden.» Der Gemeindepräsident von Münchenbuchsee, Manfred Waibel, führte durch die Entwicklungshistorie des Projekts und zeigte sich erfreut, dass nun der Startschuss zur Gesamtüberbauung Strahmhof/Strahmmatte erfolgen kann und bald neuer Wohnraum für jede Generation zur Verfügung stehen wird. Anschliessend wurden die Details des Projekts durch den Architekten Stefan Graf, Bauart Architekten und Planer aus Bern, vorgestellt.

Wegweisendes Projekt für Münchenbuchsee

Die Überbauung Strahmhof entsteht zwischen Schöneeggweg und Oberdorfstrasse in der Gemeinde Münchenbuchsee, dem Geburtsort des Malers Paul Klee und des Sängers Stephan Eicher. Im Gebäude entlang der Oberdorfstrasse werden eine Hausarztpraxis sowie ein weiterer Gewerberaum realisiert. Die Überbauung wird über eine gemeinsame Einstellhalle mit 22 Parkplätzen für PWs und vier für Motorräder verfügen.

Neben der schwellenfreien Bauweise, der integrierten 24/7-Sicherheit und dem optional verfügbaren Dienstleistungsangebot von bonacasa wird im Bereich der digitalen Vernetzung die Überbauung Massstäbe setzen: «Alle Wohnungen werden mit Haustechnologie digital vernetzt, um das Wohnen für alle Altersgruppen noch komfortabler und sicherer zu machen», führt Adrian Sidler aus. Ein praktisches Detail ist die intelligente Briefkastenanlage, die Pakete bei Abwesenheit des Empfängers gesichert aufnimmt. Auch auf Nachhaltigkeit und Ökologie wird besonderen Wert gelegt, weshalb die Wärmeerzeugung für Heizung und Brauchwasser durch den Anschluss an den neuen Wärmeverbund der Gemeinde realisiert wird.

Hausarztpraxis

Die bestehende Gemeinschaftspraxis „Die Hausärztinnen Münchenbuchsee AG“ von Frau Weisenseel, Frau Lobsiger und Frau Blanc wird ihren Standort von der Oberdorfstrasse 35 in den Strahmhof verlegen. In den neuen und grösseren Praxisräumlichkeiten kann das bisherige Hausarztangebot erweitert werden, um auch zukünftig eine sichere medizinische Versorgung in Münchenbuchsee gewährleisten zu können. Es besteht noch die Möglichkeit, dass sich Praxen mit ergänzenden, medizinischen Angeboten in diesem Gebäude einmieten. Nahe, einfach verfügbare, verbindliche und persönliche Beratung, Betreuung und Hilfe bei Gesundheitsthemen und Sorgen helfen, die hohe Lebensqualität in Münchenbuchsee zu erhalten.

Smart Living von bonacasa im Strahmhof

Der angewendete Baustandard von bonacasa garantiert eine bis ins Detail durchdachte und nachhaltige Bauweise der Wohnungen. Alle Wohnungen von bonacasa sind komplett schwellenfrei und alle Zimmer – inklusive Balkon – hindernisfrei erreichbar. Komfortable ebenerdige Duschen gehören ebenfalls zum schwellenlosen Wohnangebot. Zusätzlich verfügen die Wohnungen im Strahmhof über grosszügige und gut möblierbare Grundrisse von 55,8 m² bis 102,3 m², werden hochwertig ausgebaut, mit Küchengeräten der neuesten Generation ausgestattet und verfügen allesamt über eine eigene Waschmaschine sowie einen Trockner.

Sicherheit inbegriffen und Living Services auf Wunsch

In die Überbauung Strahmhof wird ein Sicherheitskonzept mit einem verfügbaren 24/7- Notrufservice integriert. Zusätzlich steht eine grosse Palette an Dienstleistungen wie Wohnungsreinigung, Wäscheservice, Ferienabwesenheitsservice und vieles mehr bereit, die auf Wunsch das Leben und Wohnen angenehmer, einfacher und komfortabler machen. Diese Services werden von jüngeren und älteren Menschen gleichermaßen geschätzt. Bestellt werden die Dienste bei bonacasa bequem per Telefon oder per App. Eine Concierge von bonacasa steht stundenweise in der Liegenschaft als Ansprechperson und als persönlicher, vertrauensvoller Kontakt für alle Anliegen und Wünsche der Bewohner bereit.

Wohnungsmix Strahmhof

Haus A Miete

Oberdorfstrasse 26A/28A

2 x 2.5-Zimmer-Wohnung
4 x 3.5-Zimmer-Wohnung
4 x 4.5-Zimmer-Wohnung

Haus B Miete

Schöneggweg 2

1 x Stüdiowohnung
4 x 2.5-Zimmer-Wohnung
6 x 3.5-Zimmer-Wohnung

Haus C Eigentum

Schöneggweg 2A

5 x 2.5-Zimmer-Wohnung
7 x 3.5-Zimmer-Wohnung

Weitere Auskünfte

Adrian Sidler
Leiter Immobilien und Portfolio
bonainvest AG
032 625 95 95
adrian.sidler@bonainvest.ch

Verkauf und Erstvermietung

Michael Garnier
Leiter Immobilienvermarktung
bonainvest AG
032 625 95 84
michael.garnier@bonainvest.ch

Die bonainvest Holding AG ist Schweizer Marktführerin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 23 Standorten sind in der Schweiz über 1000 Wohnungen von der bonainvest Holding AG errichtet worden. Zurzeit befinden sich über 500 weitere Wohnungen in Entwicklung oder Bau. Die Wohnungen bieten ihren Bewohnern einzigartige Mehrwerte. Ziel der bonainvest Holding AG ist es, zum einen mit innovativen Projekten an attraktiven Standorten weiter zu wachsen, zum anderen mit der bonacasa AG die marktführende Stellung für Wohnen mit Living Services weiter auszubauen. Das Tochterunternehmen bonacasa AG hat zusätzlich über 8500 Wohnungen von Geschäftskunden unter Vertrag, deren Bewohner vom Smart-Living-Angebot profitieren. Im Rahmen von Partnerschaften investiert die bonainvest Holding AG in Lösungen für Smart Living, um ihr Alleinstellungsmerkmal der Vernetzung von nachhaltigen Bauten, 24/7-Sicherheit, individuellen Dienstleistungen und Haustechnologie auch in Zukunft zu sichern. Der operative Sitz der bonainvest Holding AG befindet sich in Solothurn. Die Unternehmensgruppe wies im Geschäftsjahr 2019 eine Bilanzsumme von CHF 416 Mio. und ein Eigenkapital von CHF 247 Mio. aus, was einer soliden Eigenkapitalquote von 58,5% entspricht. Die Aktien der bonainvest Holding AG (Valor 1107545 / ISIN CH0011075451) werden über die Geschäftsleitung gehandelt, offizielle Hauptzahlstelle ist die Berner Kantonalbank (BEKB). Eigentümer der Aktien sind 140 Aktionäre, darunter rund 70 Pensionskassen wie die Pensionskassen von Migros und Coop.

Weitere Informationen unter bonainvest.ch und bonacasa.ch



Spatenstich für die Überbauung Strahnhof am 1. Dezember 2020 (Foto: Susann Reinhard Fotografie)
V.l.n.r.: Stefan Graf, Bauart Architekten und Planer; Liliane Weisenseel, Die Hausärztinnen Münchenbuchsee AG; Adrian Sidler, bonainvest AG; Manfred Waibel, Gemeindepräsident



Visualisierung Bauprojekt Strahnhof, Münchenbuchsee, Ansicht vom Schöneggweg Richtung Osten –
Drei Mehrfamilienhäuser mit 12 Eigentums- und 21 Mietwohnungen sowie einer neuen Hausarztpraxis.