

Communiqué de presse

## **Assemblée générale ordinaire de bonainvest Holding AG**

**Soleure, le 27 mai 2021 – En raison des mesures prises pour lutter contre le coronavirus, l'assemblée générale ordinaire de bonainvest Holding AG a été comme l'année dernière diffusée en direct par streaming. Les droits de vote des actionnaires ont été exercés par délégation au conseil d'administration ou au représentant indépendant.**

### **Approbation de toutes les propositions du conseil d'administration**

L'assemblée générale a donné son approbation à toutes les propositions du conseil d'administration. Elle a notamment approuvé le rapport financier de l'exercice 2020 ainsi que la modification des statuts concernant le capital-actions autorisé. Les conseillers d'administration sortants Ivo Bracher, Thomas Kirchhofer, Michael Dober, Markus Meyer et Isidor Stirnimann ont été réélus et le mandat de l'organe de révision PwC de Berne a été renouvelé.

### **Bilan très favorable de l'exercice 2020 et bonnes perspectives pour l'avenir**

bonainvest Holding a su garder le cap durant l'année d'exception 2020. Les revenus locatifs ont progressé de CHF 9.1 millions à CHF 10.3 millions (+ 13,7 %). Au 31 décembre 2020, la valeur du portefeuille s'élevait à CHF 286.8 millions, ce qui correspond à une croissance de 13,1 % par rapport à l'exercice précédent. Le bénéfice net de l'année sous revue 2020 est de CHF 7.5 millions, générant un rendement de 2,87 %. Sur proposition du conseil d'administration, l'assemblée générale a voté le versement d'un dividende issu de réserves d'apports de capitaux de CHF 1.60 (année précédente CHF 1.50) par action nominative. La partie non versée du bénéfice conduit à une augmentation de CHF 0.75 de la valeur des actions nominatives, qui passe ainsi de CHF 86.75 à CHF 87.50.

bonainvest Holding et ses entreprises filiales envisagent l'avenir avec optimisme. Moteur du changement sur le marché de l'immobilier en Suisse, bonainvest Holding a renforcé encore son positionnement hors pair et les perspectives de croissance restent bonnes. Le groupe d'entreprises développe et réalise actuellement dix projets immobiliers d'un volume de plus de 500 appartements, ce qui garantit pour l'avenir la croissance du portefeuille et celle des revenus locatifs. L'entreprise filiale bonacasa AG a également réalisé une très bonne année 2020. Ainsi, le nombre total des appartements équipés des services bonacasa est passé à 9693 (+ 14,5 %).

### **Un concept performant**

Sur le marché de l'immobilier en Suisse, le potentiel du Smart Living se situe nettement au-dessus de la moyenne. Les bons résultats obtenus par bonainvest Holding AG montrent que la société suit la bonne voie. En tant que leader du marché du Smart Living en Suisse, bonainvest Holding offre des plus-values sans pareilles. La durabilité de l'architecture, la connectivité technologique du bâtiment et les services personnalisés sur demande sont des exigences formulées de plus en plus souvent par les deux groupes cibles les plus importants, à savoir les milléniaux et les personnes âgées. Le logement interconnecté et offrant une meilleure qualité de vie répond à un besoin croissant de toutes les générations. En même temps, les clients professionnels du secteur de l'immobilier sont toujours plus nombreux à se décider pour les standards éprouvés et les solutions de Smart Living peu coûteuses de notre entreprise filiale bonacasa AG. Parallèlement, les communes, qui sont confrontées aux problèmes liés au vieillissement de la population, cherchent de nouveaux concepts aptes à permettre aux personnes âgées de conserver plus longtemps autonomie et intégration sociale.

## Interlocuteur pour analystes et investisseurs    Interlocuteur pour les médias

### Ivo Bracher

Président du Conseil d'administration  
T +41 (0)32 625 95 10  
ivo.bracher@bonainvest.ch  
bonainvest.ch

### Jacques Garnier

Président de la Direction générale  
T +41 (0)32 625 95 56  
jacques.garnier@bonainvest.ch  
bonainvest.ch

---

**bonainvest Holding AG est en Suisse le numéro un du marché dans le secteur des logements avec architecture durable, technologie du bâtiment interconnectée et prestation de services personnalisés au choix. A 23 endroits en Suisse, bonainvest Holding a construit plus de 1000 appartements qui, grâce aux services fournis par son entreprise filiale bonacasa AG, offrent à leurs habitants des plus-values sans pareilles. bonainvest Holding poursuit le double objectif de continuer sa croissance par des projets immobiliers innovateurs à des endroits attractifs et de renforcer avec bonacasa AG sa position de leader du marché du logement interconnecté avec prestation de services. bonacasa a passé des contrats avec des clients professionnels pour 9693 appartements supplémentaires, dont les habitants bénéficient également de l'offre de Smart Living. Dans le cadre de partenariats, bonainvest Holding investit dans des solutions de Smart Living, afin de préserver pour l'avenir son positionnement unique de mise en réseau de construction, sécurité 24/7, prestation de services sur demande et technologie du bâtiment.**

**Le siège opérationnel de bonainvest Holding est à Soleure. Le total du bilan de l'entreprise pour l'exercice 2020 s'élève à CHF 428 millions. Avec un capital propre qui est actuellement de CHF 259.3 millions, la société dispose d'une assise financière solide. Les actions de bonainvest Holding (Valeur 1107545 / ISIN CH0011075451) sont négociées par la direction générale. Le domicile de paiement principal officiel est la Banque cantonale bernoise (BCBE). Les actions sont détenues par plus de 140 actionnaires, dont plus de 70 caisses de pension, entre autres celles de la Migros et de la Coop.**

**Informations supplémentaires sur [bonainvest.ch](https://www.bonainvest.ch).**

---