

Medienmitteilung

Grundsteinlegung für das Wohn- und Geschäftshaus «Am Mühlebach» in Rudolfstetten-Friedlisberg

Rudolfstetten-Friedlisberg/Solothurn. Am Donnerstag, 25. März 2021, konnte bonainvest AG in der Aargauer Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg die Grundsteinlegung für das Wohn- und Geschäftshaus «Am Mühlebach» feiern. Direkt beim Bahnhof entsteht im wachsenden Dorfzentrum ein achtgeschossiges Gebäude mit 28 Mietwohnungen mit 1.5 bis 3.5 Zimmern nach dem Smart-Living-Konzept von bonacasa sowie Dienstleistungsflächen im Erdgeschoss. Im Sommer 2022 werden die Wohnungen und Geschäftsräumlichkeiten bezugsbereit sein.

Die Grundsteinlegung des Wohn- und Geschäftshauses «Am Mühlebach» konnte aufgrund der aktuellen Situation rund um das Coronavirus nur in kleinem Rahmen begangen werden. Die bonainvest AG als Bauherrin, vertreten durch den Leiter Immobilien und Portfolio, Adrian Sidler, realisiert innert rund eineinhalb Jahren den Neubau «Am Mühlebach». «In der Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg mit hervorragender Standortqualität entsteht ein bonacasa-Projekt für generationendurchmischtes Wohnen. Die 28 Wohnungen werden jungen und auch älteren Bewohnern Sicherheit und Wohnkomfort bieten», erklärte Adrian Sidler, «zudem wird das Erdgeschoss der gewerblichen Nutzung dienen und der Aussenraum für die Bevölkerung eine Bereicherung zum bestehenden Angebot darstellen.» Der Gemeindeammann von Rudolfstetten-Friedlisberg, Josef Brem, führte durch die Geschichte des Projekts. Er zeigte sich erfreut, dass nun der Grundstein zum Bauprojekt «Am Mühlebach» gelegt werden konnte und hier bald neuer Wohnraum für alle Generationen zur Verfügung stehen wird. Anschliessend wurden die Details des Bauprojekts durch Beat Honegger von der Totalunternehmung Renggli AG aus Sursee vorgestellt.

Wegweisendes Projekt für Rudolfstetten-Friedlisberg

Das Wohn- und Geschäftshaus «Am Mühlebach» entsteht auf dem Areal zwischen Bahnhof, Friedlisbergstrasse und der Strasse Am Mühlebach. Zum Bauprojekt gehört eine Einstellhalle mit 29 Parkplätzen zur Nutzung durch die Mieter sowie sechs weiteren für Besucher und die Kundschaft. Die Umgebung wird als öffentlicher Platz gestaltet und steht den Liegenschaftsbewohnern, den im Erdgeschoss des Gebäudes entstehenden Dienstleistungsbetrieben und der Bevölkerung von Rudolfstetten-Friedlisberg zur Verfügung. Die Platzentwicklung erfolgt zusammen mit der geplanten Arealentwicklung der Gemeinde. Weiter wird die Bauherrin bonainvest AG eine Bushaltestelle neben dem Gebäude realisieren, welche künftige Bedürfnisse für einen Ortsbus erfüllen wird.

Das Smart-Living-Konzept von bonacasa, der Tochterfirma von bonainvest AG, umfasst eine schwellenfreie Bauweise, integrierte 24/7-Sicherheit und ein optional verfügbares Dienstleistungsangebot. Auch hinsichtlich der digitalen Vernetzung wird das Mehrfamilienhaus Massstäbe setzen: «Alle Wohnungen werden mit Haustechnologie digital vernetzt, um das Wohnen für alle Altersgruppen noch komfortabler und sicherer zu machen», führt Adrian Sidler aus. Ein praktisches Detail ist die intelligente Briefkastenanlage, die Pakete bei Abwesenheit des Empfängers gesichert aufnimmt. Auch auf Nachhaltigkeit und Ökologie wird besonderen Wert gelegt, weshalb die Wärme für Heizung und Brauchwasser von einer Wärmepumpe und einer Photovoltaikanlage erzeugt wird. Das Gebäude wird als Hybridbau in Holz mit einem Erschliessungskern in Beton ausgeführt. Mit der Holzfassade integriert sich das Gebäude trotz seiner Höhe angemessen ins Orts- und Landschaftsbild.

Smart Living von bonacasa im Mehrfamilienhaus «Am Mühlebach»

Der angewendete Baustandard von bonacasa gewährleistet eine bis ins Detail durchdachte und nachhaltige Bauweise: Alle Wohnungen von bonacasa sind komplett schwellenfrei und alle Zimmer – inklusive Balkon – hindernisfrei erreichbar. Komfortable bodenebene Duschen gehören ebenfalls zum schwellenlosen Wohnangebot. Zusätzlich verfügen die Wohnungen über grosszügige und gut möblierbare Grundrisse von 46,3 m² bis 75,5 m², werden hochwertig ausgebaut und mit Küchengeräten, Waschmaschinen und Trocknern der neusten Generation ausgestattet.

Sicherheit inbegriffen und Living Services auf Wunsch

In das neue, achtgeschossige Gebäude wird ein Sicherheitskonzept mit einem verfügbaren 24/7-Notrufservice integriert. Zusätzlich steht eine grosse Palette an Dienstleistungen wie Wohnungsreinigung, Wäscheservice, Ferienabwesenheitsservice und vieles mehr bereit, die auf Wunsch das Leben und Wohnen angenehmer, einfacher und komfortabler machen – Living-Services, die von jüngeren und älteren Menschen gleichermaßen geschätzt werden. Die Dienste werden bei bonacasa bequem per Telefon oder per App bestellt. Eine Concierge von bonacasa steht in der Liegenschaft stundenweise als Ansprechperson und als persönlicher, vertrauensvoller Kontakt für die Anliegen und Wünsche der Bewohner bereit.

Wohnungsmix «Am Mühlebach»

4 x 1.5-Zimmer-Wohnung mit 46,3 m²
20 x 2.5-Zimmer-Wohnung mit 61,2 m² bis 64,3 m²
4 x 3.5-Zimmer-Wohnung mit 75,5 m²

Weitere Auskünfte

Adrian Sidler
Leiter Immobilien und Portfolio
bonainvest AG
032 625 95 95
adrian.sidler@bonainvest.ch

Erstvermietung

Michael Garnier
Leiter Immobilienvermarktung
bonainvest AG
032 625 95 84
michael.garnier@bonainvest.ch

Die bonainvest Holding AG ist Schweizer Marktführerin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 23 Standorten in der Schweiz sind über 1000 Wohnungen von der bonainvest Holding AG errichtet worden. Zurzeit befinden sich über 500 weitere Wohnungen in Entwicklung oder Bau. Die Wohnungen bieten ihren Bewohnern einzigartige Mehrwerte. Ziel der bonainvest Holding AG ist es, zum einen mit innovativen Projekten an attraktiven Standorten weiter zu wachsen, zum anderen mit der bonacasa AG die marktführende Stellung für Wohnen mit Living Services weiter auszubauen. Das Tochterunternehmen bonacasa AG hat zusätzlich über 8500 Wohnungen von Geschäftskunden unter Vertrag, deren Bewohner vom Smart-Living-Angebot profitieren. Im Rahmen von Partnerschaften investiert die bonainvest Holding AG in Lösungen für Smart Living, um ihr Alleinstellungsmerkmal der Vernetzung von nachhaltigen Bauten, 24/7-Sicherheit, individuellen Dienstleistungen und Haustechnologie auch in Zukunft zu sichern. Der operative Sitz der bonainvest Holding AG befindet sich in Solothurn. Die Unternehmensgruppe wies im Geschäftsjahr 2019 eine Bilanzsumme von CHF 416 Mio. und ein Eigenkapital von CHF 247 Mio. aus, was einer soliden Eigenkapitalquote von 58,5% entspricht. Die Aktien der bonainvest Holding AG (Valor 1107545 / ISIN CH0011075451) werden über die Geschäftsleitung gehandelt, offizielle Hauptzahlstelle ist die Berner Kantonalbank (BEKB). Eigentümer der Aktien sind 140 Aktionäre, darunter rund 70 Pensionskassen wie die Pensionskassen von Migros und Coop.

Weitere Informationen unter bonainvest.ch und bonacasa.ch



Grundsteinlegung für das Wohn- und Geschäftshaus «Am Mühlebach» am 25. März 2021. V.l.n.r.: Josef Brem, Gemeindeamman; Urs Schuhmacher, Gemeindeschreiber; Sascha Käppeli, Renggli AG; Beat Honegger, Renggli AG; Jörg Hunziker, bonainvest AG; Daniel Bühlmann, Renggli AG; Torsten Emmerich, Renggli AG; Michael Garnier, bonainvest AG; Adrian Sidler, bonainvest AG (Foto: Marlen Tinner).



Visualisierung Bauprojekt «Am Mühlebach», Rudolfstetten-Friedlisberg, Südansicht. Es entstehen 28 Mietwohnungen sowie Dienstleistungsflächen im Erdgeschoss. Die Umgebung wird als öffentlicher Platz ausgeführt, und es wird eine neue Bushaltestelle entstehen.