

Medienmitteilung

## **bonainvest Holding AG Erfolgreich im Ausnahmejahr 2020**

Solothurn, 7. Mai 2021 – **Im Ausnahmejahr 2020 ist es der bonainvest Holding AG gelungen, das Ergebnis gegenüber dem Vorjahr zu steigern. Das Betriebsergebnis für das Geschäftsjahr 2020 liegt bei CHF 9.83 Mio. und der Reingewinn beträgt CHF 7.47 Mio. und ist damit um 8,13 % höher als im Vorjahr. In Anbetracht des guten Geschäftsgangs und des soliden finanziellen Fundaments schlägt der Verwaltungsrat eine Dividende aus Kapitaleinlagereserven von CHF 1.60 (Vorjahr CHF 1.50) vor. Mit dem nicht ausgeschütteten Gewinn erhöht sich der Aktienwert von CHF 86.75 um CHF 0.75 auf CHF 87.50.**

An 23 Standorten in der Schweiz hat bonainvest über 1000 Wohnungen errichtet, die dank dem Smart-Living-Konzept von bonacasa mehr Flexibilität, Sicherheit und Komfort bieten. Schwellenfreie Bauweise, digitale Haustechnik und individuell wählbare Dienstleistungen zählen zu den Alleinstellungsmerkmalen von Smart Living, einem Wohnmodell, welches im vergangenen Jahr den Markt über Erwarten zu durchdringen vermochte. Während im Mietwohnungsmarkt die Leerwohnungsziffer schweizweit weiter anstieg, konnte bonainvest die Leerstandsquote im eigenen Portfolio senken. Die Verkäufe von Stockwerkeigentum lagen für das Jahr 2020 über den Erwartungen.

### **Die Kennzahlen für das Jahr 2020 im Überblick:**

- Portfoliowert: CHF 286.8 Mio. (+ 13,1 %)
- Mieteinnahmen: CHF 10.3 Mio. (+ 13,7 %)
- Bilanzsumme: CHF 428.6 Mio. (+ 3,0 %)
- Jahresergebnis: CHF 7.5 Mio. (Vorjahr CHF 6.9 Mio.)
- Rendite: 2,87 %

### **Erfolg dank verantwortungsvoller Investitionsstrategie**

Abgeschlossene Projekte, aktives Portfolio- und Leerstandsmanagement, Erträge aus Immobilienentwicklungen sowie die Realisation weiterer Überbauungen wirkten sich positiv auf die Erreichung der operativen Ziele im Kerngeschäft aus. Beispiele sind zählen die fristgerechte Fertigstellung und Vollvermietung der Überbauung «Am Baumgarten» mit drei Mehrfamilienhäusern und die Sanierung dreier weiterer Gebäude auf dem ehemaligen Areal der Stiftung St. Anna in Unterägeri, der Baubeginn der Projekte «Strahmhof» in Münchenbuchsee und «Langmoos» in Langnau am Albis sowie der Grundstückerwerb für das Projekt «Am Mühlebach» an zentraler Lage in Rudolfstetten-Friedlisberg.

Um das erfreuliche Wachstum auch in den kommenden Jahren fortzusetzen, hat die bonainvest Holding am 2. Juli 2020 das nominelle Aktienkapital um CHF 0.9 Mio. erhöht. Dadurch sind dem Unternehmen CHF 8.2 Mio. an neuem Kapital zugeflossen. Einen weiteren wichtigen Pfeiler für das anhaltende Wachstum des Unternehmens bilden das Vertrauen und die Verbundenheit der Aktionäre. Deshalb hält das Unternehmen an einer soliden Ausschüttungspolitik an die Aktionäre.

### **Grosses nachhaltiges Potenzial**

Megatrends wie Individualisierung, Konnektivität, Silver Society und Neo-Ökologie sind die Tiefenströmungen des Wandels. Sie bestimmen und festigen den Kurs und unsere einzigartige Positionierung. Die Wachstumsperspektiven der bonainvest Holding sind ausgezeichnet. Zwei Altersgruppen werden bereits 2025 die grössten Bevölkerungsgruppen der Schweiz bilden: Senioren und Millennials. Obwohl altersmässig weit auseinander, feuern beide die Nachfrage nach Wohnen mit Mehrwerten an, die in der Summe die Lebensqualität von Mietern steigern. Das eigene Immobilienportfolio

wird gemäss aktuellem Planungsstand in den nächsten vier Jahren um weitere 500 Wohnungen auf eine Bilanzsumme von ca. CHF 600 Mio. ausgebaut. Die dafür notwendigen Grundstücke wurden bereits erworben und die meisten Entwicklungen stehen schon im Bau oder kurz davor. Bis 2024 wird bonainvest an 35 Standorten mit Wohnungen gemäss den Baustandards von bonacasa und damit verbunden mit Living Services als integralem Bestandteil des Wohnangebots vertreten sein. Mit langfristiger Orientierung werden die generationendurchmischten Immobilienprojekte in Zusammenarbeit mit Gemeinden entwickelt und realisiert.

## **Mehrwerte dank ganzheitlichem und zukunftsorientiertem Konzept**

Die Differenzierungsmerkmale des Tochterunternehmens bonacasa gewannen 2020 mit zunehmender Dauer der Corona-Pandemie immer mehr an Bedeutung. Ältere Menschen nahmen vor allem Botengänge, Mobilitätsdienstleistungen und den Reinigungsservice in Anspruch, jüngere Mieter schätzten die vorhandene Infrastruktur und die optimalen Grundrisse der Wohnungen für das unkomplizierte Einrichten eines Homeoffice. Als besonders wertvoll erwiesen sich die intelligenten Paketboxen, legte doch der Schweizer Onlinehandel bereits in den ersten sechs Monaten des vergangenen Jahres um über 35 % zu.

## **Starker B2B-Bereich von bonacasa**

Viele B2B-Kunden entschieden sich 2020, die kostengünstigen modularen bonacasa-Standards in ihre bestehenden Immobilien oder Neubauten zu integrieren. Anstatt selbst Infrastruktur, Ressourcen und Kompetenzen aufzubauen, vertrauen sie den erprobten Lösungen von bonacasa. Im Berichtsjahr konnte bonacasa weitere 1213 Wohneinheiten von Dritten (+ 14,5 %) unter Vertrag nehmen und hatte Ende des vergangenen Jahres 9693 Wohnungen von Geschäftskunden im Portfolio.

## **Neues bonacasa-Ökosystem**

Im Rahmen von Partnerschaften mit führenden Unternehmen aus Wissenschaft, Haustechnologie und Digitalisierung investiert die bonainvest Holding in die Entwicklung von neuen Smart-Living-Lösungen, um ihren Vorsprung zu sichern und auszubauen. So hat sich bonacasa mit 22 Partnern zu einem Innovations-Ökosystem zusammengeschlossen, um gemeinsam neue Werte im Bereich des Smart Living zu schaffen. Im Smart Living Loft in Oensingen machen die innovativen Lösungen des bonacasa-Ökosystems sichtbar, wie vernetztes Wohnen den Alltag bereichert, erleichtert und sicherer macht.

## **Kontakt für Analysten und Investoren**

### **Ivo Bracher**

Präsident des Verwaltungsrats  
T +41 (0)32 625 95 10  
ivo.bracher@bonainvest.ch  
bonainvest.ch

## **Kontakt für Medien**

### **Jacques Garnier**

Vorsitzender der Geschäftsleitung  
T +41 (0)32 625 95 56  
jacques.garnier@bonainvest.ch  
bonainvest.ch

---

**Die bonainvest Holding AG ist Schweizer Marktführerin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 23 Standorten in der Schweiz sind von der bonainvest Holding über 1000 Wohnungen errichtet worden. Alle bonacasa-Wohnungen bieten ihren Bewohnern einzigartige Mehrwerte. Ziel der bonainvest Holding ist es, zum einen mit innovativen Projekten an attraktiven Standorten weiter zu wachsen, zum anderen mit der bonacasa AG die marktführende Stellung für vernetztes Wohnen weiter auszubauen. Das Tochterunternehmen bonacasa hat zusätzlich weitere 9693 Wohnungen von Geschäftskunden unter Vertrag, deren Bewohner ebenfalls vom Smart-Living-Angebot profitieren. Im Rahmen von Partnerschaften investiert die bonainvest Holding in Lösungen für Smart Living, um ihr Alleinstellungsmerkmal der Vernetzung von Bau,**

**24/7-Sicherheit, individuellen Dienstleistungen und Haustechnologie auch in Zukunft zu sichern.**

**Der operative Sitz der bonainvest Holding befindet sich in Solothurn. Das Unternehmen wies im Geschäftsjahr 2020 eine Bilanzsumme von rund CHF 428 Mio. aus, verfügt derzeit über ein Eigenkapital von CHF 259.3 Mio. und ist damit solide finanziert. Die Aktien der bonainvest Holding (Valor 1107545 / ISIN CH0011075451) werden über die Geschäftsleitung gehandelt, offizielle Hauptzahlstelle ist die Berner Kantonalbank (BEKB). Eigentümer der Aktien sind über 140 Aktionäre, darunter mehr als 70 Pensionskassen, u. a. die Pensionskassen von Migros und Coop.**

**Weitere Informationen unter [bonainvest.ch](https://www.bonainvest.ch)**

---