

Communiqué de presse

bonainvest Holding AG est performante même en l'année d'exception 2020

Soleure, 7 mai 2021 – **En l'année d'exception 2020, bonainvest Holding AG a réussi à améliorer sa performance par rapport à l'année précédente. Le résultat d'exploitation pour l'exercice 2020 est de CHF 9.83 millions et le bénéfice net est de CHF 7.47 millions, ce qui correspond à une amélioration de 8,13 % par rapport à l'exercice précédent. Compte tenu de la bonne marche des affaires et des bases financières solides, le conseil d'administration propose de verser un dividende provenant des réserves issues d'apports de capitaux de CHF 1.60 (année précédente CHF 1.50). Avec la partie non distribuée du bénéfice, la valeur des actions augmente de CHF 0.75, passant de CHF 86.75 à CHF 87.50.**

bonainvest a réalisé à 23 endroits en Suisse plus de 1000 appartements qui, par le biais du concept Smart Living de bonacasa, offrent aux habitants davantage de flexibilité, de sécurité et de confort. Grâce à ses caractéristiques uniques telle la construction sans seuil ni obstacle, la technologie numérique du bâtiment et la prestation de services sur demande, le Smart Living a pénétré l'année dernière le marché au-delà de toute attente. Alors que sur l'ensemble du marché des appartements locatifs en Suisse, le taux de vacance a augmenté, bonainvest a réussi à faire baisser le pourcentage des appartements inoccupés dans son portefeuille. En même temps, le nombre des ventes d'appartements en PPE a également dépassé les attentes.

Aperçu des chiffres clés de l'année 2020 :

- Valeur du portefeuille : CHF 286.8 millions (+ 13,1 %)
- Revenus locatifs : CHF 10.3 millions (+ 13,7 %)
- Total du bilan : CHF 428.6 millions (+ 3,0 %)
- Résultat annuel : CHF 7.5 millions (année précédente CHF 6.9 millions)
- Rendement : 2,87 %

Performant grâce à une stratégie d'investissements responsable

La finalisation de plusieurs projets, la gestion active du portefeuille et des vacances, les revenus du développement d'immeubles ainsi que la réalisation de nouveaux complexes immobiliers nous ont permis d'atteindre les objectifs opérationnels de nos activités principales. Ainsi, le complexe immobilier « Am Baumgarten », qui comprend trois nouveaux immeubles plurifamiliaux et l'assainissement de trois immeubles préexistants, tous situés sur l'ancien terrain de la Fondation St. Anna à Unterägeri, a pu être finalisé dans les délais. Parallèlement, les projets « Strahnhof » à Münchenbuchsee et « Langmoos » à Langnau am Albis sont entrés en phase de construction. Finalement, nous avons acquis au centre de la commune de Rudolfstetten-Friedlisbach un terrain à bâtir en vue de la réalisation du nouveau projet « Am Mühlebach ».

Afin de poursuivre, pendant les années à venir, dans la voie de la croissance, bonainvest Holding a procédé, le 2 juillet 2020, à une augmentation de CHF 0.9 millions du capital-actions nominal. L'entreprise a ainsi bénéficié de l'arrivée de CHF 8.2 millions de capitaux nouveaux. Un autre facteur important pour le développement favorable de l'entreprise est la confiance et l'attachement des actionnaires. Pour cette raison, l'entreprise maintient sa stratégie de verser des dividendes substantiels en faveur de ses actionnaires.

Un potentiel important et durable

Les changements dans notre civilisation sont régis par les mégatendances comme la connectivité, la Silver Society et la néo-écologie. En orientant sa stratégie sur ces tendances, bonainvest Holding

s'est forgé un positionnement unique, et ses perspectives de croissance restent excellentes. Dès 2025, les deux tranches d'âge les plus importantes de la Suisse seront constituées par les seniors et les milléniaux. Largement divergentes du point de vue de l'âge, elles stimulent néanmoins toutes deux la demande de logements dotés de plus-values qui améliorent la qualité de vie des locataires. Selon l'état actuel de la planification, le portefeuille immobilier de bonainvest s'étoffera au cours de quatre années à venir de 500 appartements supplémentaires, grossissant le total du bilan à environ CHF 600 millions. Les terrains à bâtir qui nous permettront de réaliser cette croissance ont déjà été acquis et la plupart des projets immobiliers sont déjà entrés en phase de construction ou sont en passe de l'être. D'ici 2024, bonainvest sera présent à 35 endroits avec des appartements réalisés en conformité avec les standards de construction bonacasa et dont l'équipement de Living Services fera partie intégrante. Ces projets immobiliers intergénérationnels seront développés et réalisés en collaboration avec les communes dans une optique à long terme.

Plus-values générées par une conception globale et innovante

En 2020, au fil de la pandémie de coronavirus, les caractéristiques distinctives de notre entreprise filiale bonacasa ont progressivement gagné en importance. Les personnes d'un âge avancé ont notamment eu recours à des services de coursier et de livraison, de mobilité et de nettoyage, tandis que les jeunes locataires ont apprécié l'infrastructure disponible et les plans mûrement réfléchis des appartements qui facilitent l'aménagement d'un espace pour le télétravail. Les boîtes à colis intelligentes se sont avérées particulièrement utiles, étant donné que, rien que pendant les premiers six mois de l'année passée, les ventes en ligne ont progressé de plus de 35 %.

Forte progression du secteur B2B de bonacasa

En 2020, de nombreux clients professionnels se sont décidés d'intégrer les standards modulaires et peu coûteux de bonacasa dans leurs parcs immobiliers ou dans leurs nouvelles constructions. Au lieu de développer eux-mêmes les compétences, l'infrastructure et les ressources nécessaires, ces clients font confiance aux solutions éprouvées de bonacasa. Pendant l'année sous revue, bonacasa a passé des contrats pour 1213 unités de logement de tiers supplémentaires (+ 14,5 %). A la fin de l'année, son portefeuille comptait 9693 appartements de clients professionnels.

Nouvel écosystème de bonacasa

Afin de conserver voire d'agrandir son avance technologique, bonainvest Holding s'engage, dans le cadre de partenariats avec des entreprises de premier plan des sciences, de la technologie du bâtiment et de la digitalisation, dans le développement de nouvelles solutions de Smart Living. bonacasa s'est ainsi associée à 22 partenaires pour créer un écosystème de l'innovation dans le but de développer ensemble de nouvelles valeurs dans le secteur du Smart Living. Le Smart Living Loft à Oensingen montre comment les solutions novatrices de l'écosystème de bonacasa enrichissent la vie quotidienne, la rendent plus confortable et plus sûre.

Interlocuteur pour analystes et investisseurs

Ivo Bracher

Président du Conseil d'administration
T +41 (0)32 625 95 10
ivo.bracher@bonainvest.ch
bonainvest.ch

Interlocuteur pour les médias

Jacques Garnier

Président de la Direction générale
T +41 (0)32 625 95 56
jacques.garnier@bonainvest.ch
bonainvest.ch

bonainvest Holding AG est en Suisse le numéro un du marché dans le secteur des logements avec architecture durable, technologie du bâtiment interconnectée et prestation de services personnalisés au choix. A 23 endroits en Suisse, bonainvest Holding a construit

plus de 1000 appartements qui, grâce aux services fournis par son entreprise filiale bonacasa AG, offrent à leurs habitants des plus-values sans pareilles. bonainvest Holding poursuit le double objectif de continuer sa croissance par des projets immobiliers innovateurs à des endroits attractifs et de renforcer avec bonacasa AG sa position de leader du marché du logement interconnecté avec prestation de services. bonacasa a passé des contrats avec des clients professionnels pour 9693 appartements supplémentaires, dont les habitants bénéficient également de l'offre de Smart Living. Dans le cadre de partenariats, bonainvest Holding investit dans des solutions de Smart Living, afin de préserver pour l'avenir son positionnement unique de mise en réseau de construction, sécurité 24/7, prestation de services sur demande et technologie du bâtiment.

Le siège opérationnel de bonainvest Holding est à Soleure. Le total du bilan de l'entreprise pour l'exercice 2020 s'élève à CHF 428 millions. Avec un capital propre qui est actuellement de CHF 259.3 millions, la société dispose d'une assise financière solide. Les actions de bonainvest Holding (Valeur 1107545 / ISIN CH0011075451) sont négociées par la direction générale. Le domicile de paiement principal officiel est la Banque cantonale bernoise (BCBE). Les actions sont détenues par plus de 140 actionnaires, dont plus de 70 caisses de pension, entre autres celles de la Migros et de la Coop.

Informations supplémentaires sur [bonainvest.ch](https://www.bonainvest.ch).
