

Medienmitteilung

## **Baustart für die Überbauung Strahmmatte in Münchenbuchsee**

**Münchenbuchsee/Solothurn. Am Mittwoch, 7. April 2021, konnte bonainvest AG in der Berner Gemeinde Münchenbuchsee den offiziellen Baustart der Überbauung Strahmmatte begehen. Insgesamt entstehen am Schöneggweg in zwei mehrfach gegliederten Häuserzeilen 22 Eigentums- sowie 94 Mietwohnungen vom Studio bis zur 5.5-Zimmer-Wohnung nach dem Smart-Living-Konzept von bonacasa. Ein Gemeinschaftsraum für die Bewohner der Überbauung, eine Gewerbefläche und eine Einstellhalle mit 94 Parkplätzen komplettieren das Bauprojekt, welches nun vier Monate nach dem Spatenstich des Schwesterprojekts Strahmhof gestartet werden kann.**

Die Bauherrin, bonainvest AG, realisiert innert drei Jahren das Projekt Strahmmatte. «Wir freuen uns, in Münchenbuchsee mit diesem zweiten bonacasa-Projekt für generationendurchmisches Wohnen starten zu können. Die 116 Wohnungen werden den jungen und auch den älteren Bewohnern Sicherheit und Komfort bieten», erklärt Adrian Sidler, Leiter Immobilien und Portfolio der bonainvest AG, «zudem entsteht auf dem Areal Strahmmatte und Strahmhof ein einladendes modernes Quartier mit grosszügigen Grünflächen und einem neuen öffentlichen Weg für Fussgänger, was im Sinne der Quartiervernetzung die Attraktivität dieser neuen Wohnsiedlung zusätzlich steigert.» Die Gemeinde Münchenbuchsee zeigt sich erfreut, dass nun auch der Startschuss zur Strahmmatte, dem Schwesterprojekt der Gesamtüberbauung Strahmhof/Strahmmatte, erfolgen konnte und bald noch mehr neuer Wohnraum an attraktiver und zentrumsnaher Lage für alle Generationen zur Verfügung stehen wird. Die Architekten der Strahmmatte sind, wie auch beim Strahmhof, die Bauart Architekten und Planer AG aus Bern.

### **Ein weiteres wegweisendes Projekt der bonainvest AG für Münchenbuchsee**

Die Überbauung Strahmmatte liegt am Schöneggweg in Münchenbuchsee. In zwei mehrfach gegliederten Häuserzeilen entstehen insgesamt 116 Wohnungen. Das Projekt umfasst neben 94 Miet- auch 22 Eigentumswohnungen, einen Gewerberaum, einen Gemeinschaftsraum für alle Bewohner sowie 94 Parkplätze in der Einstellhalle. Mit dem grosszügigen Grünraum und einem Spielplatz werden attraktive Begegnungszonen angelegt.

Das Smart-Living-Konzept von bonacasa, der Tochterfirma von bonainvest AG, umfasst eine schwellenfreie Bauweise, integrierte 24/7-Sicherheit und ein optional verfügbares Dienstleistungsangebot. Auch hinsichtlich der digitalen Vernetzung wird die Gesamtüberbauung Strahmhof/Strahmmatte Standards setzen: «Alle Wohnungen werden mit Haustechnologie digital vernetzt, um das Wohnen für alle Altersgruppen noch komfortabler und sicherer zu machen», führt Adrian Sidler aus. Ein praktisches Detail ist die intelligente Briefkastenanlage, die Pakete bei Abwesenheit des Empfängers gesichert aufnimmt. Auch auf Nachhaltigkeit und Ökologie wird besonderen Wert gelegt, weshalb die Wärme für Heizung und Brauchwasser wie beim Schwesterprojekt Strahmhof durch den Anschluss an den neuen Wärmeverbund der Gemeinde realisiert wird.

### **Hausarztpraxis in unmittelbarer Nähe**

Die bestehende Gemeinschaftspraxis „Die Hausärztinnen Münchenbuchsee AG“ wird im Oktober 2022 ihren Standort von der Oberdorfstrasse 35 in die gegenüber der Strahmmatte liegende Überbauung Strahmhof verlegen. In den neuen und grösseren Praxisräumlichkeiten kann das bisherige Hausarztangebot erweitert werden, um auch zukünftig eine sichere medizinische Versorgung in Münchenbuchsee gewährleisten zu können.

### **Smart Living von bonacasa in der Strahmmatte**

Der angewendete Baustandard von bonacasa gewährleistet eine bis ins Detail durchdachte und nachhaltige Bauweise. Alle Wohnungen von bonacasa sind komplett schwellenfrei und alle Zimmer – inklusive Balkon – hindernisfrei erreichbar. Komfortable bodenebene Duschen gehören ebenfalls zum schwellenlosen Wohnangebot. Zusätzlich verfügen die Studios und Wohnungen der Strahmmatte über grosszügige und gut möblierbare Grundrisse, werden hochwertig ausgebaut und mit Küchengeräten, Waschmaschinen und Trocknern der neusten Generation ausgestattet.

## **Sicherheit inbegriffen und Living Services auf Wunsch**

In die Überbauung Strahm matte wird ein Sicherheitskonzept mit einem verfügbaren 24/7- Notrufservice integriert. Zusätzlich steht eine grosse Palette an Dienstleistungen wie Wohnungsreinigung, Wäscheservice, Ferienabwesenheitsservice und vieles mehr bereit, die auf Wunsch das Leben und Wohnen angenehmer, einfacher und komfortabler machen – Living-Services, die von jüngeren und älteren Menschen gleichermaßen geschätzt werden. Die Dienste werden bei bonacasa bequem per Telefon oder per App bestellt. Eine Concierge von bonacasa steht in der Liegenschaft stundenweise als Ansprechperson und als persönlicher, vertrauensvoller Kontakt für die Anliegen und Wünsche der Bewohner bereit.

## **Weitere Auskünfte**

Adrian Sidler  
Leiter Immobilien und Portfolio  
bonainvest AG  
032 625 95 95  
adrian.sidler@bonainvest.ch

## **Verkauf und Erstvermietung**

Michael Garnier  
Leiter Immobilienvermarktung  
bonainvest AG  
032 625 95 84  
michael.garnier@bonainvest.ch

Die bonainvest Holding AG ist Schweizer Marktführerin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 23 Standorten sind in der Schweiz über 1000 Wohnungen von der bonainvest Holding AG errichtet worden. Zurzeit befinden sich über 500 weitere Wohnungen in Entwicklung oder Bau. Die Wohnungen bieten ihren Bewohnern einzigartige Mehrwerte. Ziel der bonainvest Holding AG ist es, zum einen mit innovativen Projekten an attraktiven Standorten weiter zu wachsen, zum anderen mit der bonacasa AG die marktführende Stellung für Wohnen mit Living Services weiter auszubauen. Das Tochterunternehmen bonacasa AG hat zusätzlich über 8500 Wohnungen von Geschäftskunden unter Vertrag, deren Bewohner vom Smart-Living-Angebot profitieren. Im Rahmen von Partnerschaften investiert die bonainvest Holding AG in Lösungen für Smart Living, um ihr Alleinstellungsmerkmal der Vernetzung von nachhaltigen Bauten, 24/7-Sicherheit, individuellen Dienstleistungen und Haustechnologie auch in Zukunft zu sichern. Der operative Sitz der bonainvest Holding AG befindet sich in Solothurn. Die Unternehmensgruppe wies im Geschäftsjahr 2019 eine Bilanzsumme von CHF 416 Mio. und ein Eigenkapital von CHF 247 Mio. aus, was einer soliden Eigenkapitalquote von 58,5% entspricht. Die Aktien der bonainvest Holding AG (Valor 1107545 / ISIN CH0011075451) werden über die Geschäftsleitung gehandelt, offizielle Hauptzahlstelle ist die Berner Kantonalbank (BEKB). Eigentümer der Aktien sind 140 Aktionäre, darunter rund 70 Pensionskassen wie die Pensionskassen von Migros und Coop.

Weitere Informationen unter [bonainvest.ch](http://bonainvest.ch) und [bonacasa.ch](http://bonacasa.ch)



Visualisierung Bauprojekt Strahmmatte, Münchenbuchsee, mit zwei mehrfach gegliederten Häuserzeilen. Hier entstehen 22 neue Eigentums- und 94 Mietwohnungen, Ansicht vom neuen öffentlichen Fussgängerweg Richtung Osten.



Am 7. April 2021 konnte bonainvest AG nach rund vier Monaten mit dem zweiten Bauprojekt in Münchenbuchsee, der Überbauung Strahmmatte, starten.