

Medienmitteilung

bonainvest Holding AG 2021: erfolgreich und sicher unterwegs

Solothurn, 4. Mai 2022 – **Im zweiten Jahr der Corona-Pandemie konnten wir das Ergebnis gegenüber dem Vorjahr wiederum deutlich steigern. Das Betriebsergebnis für das Jahr 2021 beträgt CHF 11.0 Millionen, der Reingewinn wächst auf CHF 8.5 Millionen und liegt damit 14,4 % höher als im Vorjahr. In Anbetracht der guten Ergebnisse und des soliden finanziellen Fundaments schlägt der Verwaltungsrat eine Erhöhung der Dividende von CHF 1.60 auf CHF 1.70 vor.**

Smart Living von bonainvest erwies sich 2021 in vielerlei Hinsicht als Best Practice. Nachhaltigkeit, Vernetzung, Digitalisierung und individuelle Living Services, die tragenden Säulen von Smart Living, bewiesen erneut, dass Wohnungen von bonainvest in der Lage sind, Herausforderungen auch in schwierigen Zeiten überdurchschnittlich gut zu meistern. Die Attribute Flexibilität, Sicherheit und Komfort zeichnen die Wohnkultur von Smart Living aus, und sie machten auch 2021 den Unterschied. Wie bereits 2020 lag die Leerstandsquote des bonainvest-Portfolios auch im vergangenen Jahr deutlich unter dem Landesdurchschnitt.

Die Kennzahlen für das Jahr 2021 im Überblick:

- Portfoliowert: CHF 296.9 Mio. (+ 3,5 %)
- Mieteinnahmen: CHF 11.2 Mio. (+ 8,0 %)
- Bilanzsumme: CHF 460.6 Mio. (+ 7,5 %)
- Jahresergebnis: CHF 8.5 Mio. (+ 14,4 %)
- Rendite: 3,06 % (Vorjahr 2,87 %)

Ehrgeizige Ziele

Megatrends begleiten unser einzigartiges Geschäftsmodell, seit es uns gibt. Sie haben unter anderem dazu beigetragen, dass bonainvest mit dem Smart-Living-Konzept eine erkennbare Differenzierung zu anderen Immobiliengesellschaften erreicht hat. Megatrends weisen die Richtung für Neues, eröffnen unternehmerische Chancen und verleihen Mut zur Veränderung. Die Wachstumsperspektiven der bonainvest Holding AG sehen wir als gesichert an: Die Portfoliogrösse soll bis zum Jahr 2024 nach Planungsstand rund CHF 570 Millionen betragen. Die dafür notwendigen Grundstücke wurden bereits erworben und die Projekte befinden sich in Entwicklung oder bereits im Bau.

Nachhaltiges Wachstum

Von den zahlreichen Grundstücken, die bonainvest pro Jahr begutachtet, lösen nur ganz wenige das Versprechen ein, die Basis für eine spätere hohe Wohn- und Lebensqualität zu sein. Gute Beispiele für strategiekonforme Projekte sind Strahnhof und Strahmmatte in Münchenbuchsee, Hofmatte in Fraubrunnen sowie das achtgeschossige Mehrfamilienhaus in ökologisch optimierter Holzbauweise Am Mühlebach in Rudolfstetten. Ausserdem entsteht in Langnau am Albis im Baurecht das zweite Projekt in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde: 53 generationentaugliche Wohnungen mit bonacasa-Services, Spitex-Räumen, Tagesaufenthaltsstruktur und direktem Anschluss ans Pflegeheim. In Unterägeri sind die Bauarbeiten beim Haus G des Projekts Am Baumgarten in vollem Gang.

bonacasa ist selbständig

Ende 2021 waren 10 138 Wohnungen von Geschäftskunden bei bonacasa unter Vertrag, was eine Zunahme von 445 Wohnungen oder 4,6 % bedeutet. Immer mehr Kunden aus der Immobilienbranche differenzieren ihr Angebot mit Smart Living und setzen auf die erprobten und vorteilhaften Smart-Living-Module von bonacasa. Ende 2021 wurde die Verselbständigung der bonacasa AG mit der Gründung der bonacasa Holding AG in die Wege geleitet. Die starke Nachfrage nach bonacasa-Dienstleistungen und die Skalierbarkeit des erstklassigen Konzepts überzeugte die neuen Investoren. Bereits heute entfallen 90 Prozent der Leistungen von bonacasa auf die über 10 000 Wohnungen, die Dritten gehören. Bis in fünf Jahren soll es sogar ein Mehrfaches sein.

bonacasa-Ökosystem

Im Rahmen von Partnerschaften mit führenden Unternehmen aus Wissenschaft, Haustechnologie und Digitalisierung investiert die bonainvest Holding AG in die Entwicklung von neuen Smart-Living-Lösungen, um ihren Vorsprung zu sichern und auszubauen. Im Smart Living Loft in Oensingen, der grössten Plattform für Smart Living in der Schweiz, sind die innovativen Lösungen des Ökosystems zu sehen. Sie bereichern den Alltag und machen ihn sicherer und komfortabler.

Kontakt für Investoren und Medien

Ivo Bracher

Präsident des Verwaltungsrats
T +41 (0)32 625 95 10
ivo.bracher@bonainvest.ch
bonainvest.ch

Kontakt für Analysten

Jacques Garnier

Vorsitzender der Geschäftsleitung
T +41 (0)32 625 95 56
jacques.garnier@bonainvest.ch
bonainvest.ch

Die bonainvest Holding AG ist Schweizer Marktführerin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 35 Standorten in der Schweiz sind von der bonainvest Holding AG über 1000 Wohnungen nach bonacasa-Konzept errichtet worden, die ihren Bewohnern einzigartige Mehrwerte bieten. Ziel der bonainvest Holding ist es, mit innovativen Projekten an attraktiven Standorten weiter zu wachsen. Im Rahmen von Partnerschaften investiert bonainvest in Lösungen für Smart Living, um ihr Alleinstellungsmerkmal der Vernetzung von Bau, 24/7-Sicherheit, individuellen Dienstleistungen und Haustechnologie auch in Zukunft zu sichern.

Der operative Sitz der bonainvest Holding AG befindet sich in Solothurn. Das Unternehmen wies im Geschäftsjahr 2021 eine Bilanzsumme von rund CHF 461 Millionen aus, verfügt derzeit über ein Eigenkapital von CHF 276 Millionen und ist damit solide finanziert. Die Aktien der bonainvest Holding (Valor 1107545 / ISIN CH0011075451) werden über die Geschäftsleitung gehandelt, offizielle Hauptzahlstelle ist die Berner Kantonalbank (BEKB). Eigentümer der Aktien sind über 140 Aktionäre, darunter mehr als 70 Pensionskassen, u. a. die Pensionskassen von Migros und Coop.

Weitere Informationen unter [bonainvest.ch](https://www.bonainvest.ch)
