

Communiqué de presse

bonainvest Holding AG 2021 : De solides résultats et une croissance en hausse

Soleure, le 4 mai 2022 – **Au cours de cette deuxième année marquée par la pandémie de coronavirus, bonainvest parvient une nouvelle fois à nettement améliorer son résultat opérationnel par rapport à l'année précédente. Le résultat d'exploitation pour l'année 2021 s'élève à CHF 11 millions, tandis que le bénéfice net s'inscrit à CHF 8,5 millions, soit 14,4 % de plus qu'en 2020. Compte tenu de ces bons résultats et de la solidité financière de l'entreprise, le conseil d'administration propose un rehaussement du dividende de CHF 1.60 à CHF 1.70**

En 2021, le Smart Living de bonainvest a tiré son épingle du jeu. La durabilité, la connectivité, la digitalisation et les Living Services sur mesure, les piliers du Smart Living, ont apporté une nouvelle fois la preuve que les logements développés par bonainvest proposaient une vraie valeur ajoutée, aussi en temps de crise. La flexibilité, la sécurité et le confort, qui caractérisent les appartements équipés du concept Smart Living, ont été plébiscités en 2021. En effet, le taux de vacance reste largement en dessous de la moyenne nationale.

Aperçu des chiffres clés de l'exercice 2021:

- Valeur du portefeuille : CHF 296.9 Mio. (+ 3,5 %)
- Revenus locatifs : CHF 11.2 Mio. (+ 8,0 %)
- Total du bilan : CHF 460.6 Mio. (+ 7,5 %)
- Résultat : CHF 8.5 Mio. (+ 14,4 %)
- Rendement : 3,06 % (exercice précédent 2,87 %)

Des objectifs ambitieux

Les mégatendances accompagnent un modèle d'affaires unique depuis la fondation de bonainvest. Elles ont contribué à la création du concept Smart Living, qui donne à bonainvest une caractéristique spécifique par rapport aux autres sociétés immobilières. Les mégatendances indiquent les voies à suivre, elles créent des opportunités entrepreneuriales et poussent à l'innovation. Les perspectives de croissance de bonainvest Holding AG sont là : en l'état actuel de la planification, la valeur du portefeuille atteindra environ CHF 570 millions d'ici 2024. Les terrains, qui nous permettront de réaliser cette croissance, ont déjà été acquis. Plusieurs projets immobiliers sont en cours de développement ou déjà en construction.

Un développement durable

Parmi la centaine de terrains que bonainvest examine chaque année, il n'y en a que très peu qui respectent les critères de qualité et de durabilité de l'entreprise. Comme exemples de projets immobiliers conformes à cette stratégie, il y a Strahnhof et Strahmmatte à Münchenbuchsee, Hofmatte à Fraubrunnen ainsi que Am Mühlebach à Rudolfstetten, un immeuble durable de huit étages construit en bois. A Langnau am Albis, bonainvest réalise en droit de superficie en étroite collaboration avec la commune son deuxième projet immobilier : 53 appartements équipés de services bonacasa adaptés aux besoins des personnes âgées, des surfaces réservées à des prestataires de soins à domicile et un accueil de jour, le tout directement raccordé à l'EMS. A Unterägeri, les travaux de construction du bâtiment G du projet Am Baumgarten avancent à grands pas.

bonacasa devient une société indépendante

Jusqu'à fin 2021, les clients B2B avaient conclu des contrats avec bonacasa pour un total de 10 138 appartements, ce qui correspond à une progression annuelle de 445 appartements, respectivement 4,6 %. Les clients du secteur immobilier sont de plus en plus nombreux à différencier leur offre par le Smart Living en optant pour les standards de conception et les services de bonacasa. Fin 2021, l'indépendance de bonacasa a été actée par la création de bonacasa Holding AG. La forte demande pour les prestations de bonacasa jumelée à la modularité et à l'évolution constante de son concept ont convaincu de nouveaux investisseurs. Sur ces plus de 10'000 logements équipés par bonacasa, 90% appartiennent à des investisseurs immobiliers autres que bonainvest, avec une forte progression prévue au cours des cinq prochaines années.

L'écosystème de bonacasa

Grâce à des partenariats avec des entreprises de premier plan des sciences, de la technologie du bâtiment et de la digitalisation, bonainvest Holding AG investit dans le développement de nouvelles solutions de Smart Living afin de préserver, voire d'augmenter son avance. Les solutions novatrices sont intégrées dans l'écosystème bonacasa et sont présentées dans le Smart Living Loft à Oensingen, la plus importante plateforme du Smart Living en Suisse. Elles apportent une valeur ajoutée à la vie quotidienne, la rendent plus sûre et plus confortable.

Interlocuteur pour investisseurs et les médias

Ivo Bracher

Président du conseil d'administration
T +41 (0)32 625 95 10
ivo.bracher@bonainvest.ch
bonainvest.ch

Interlocuteur pour analystes

Jacques Garnier

Président de la direction générale
T +41 (0)32 625 95 56
jacques.garnier@bonainvest.ch
bonainvest.ch

bonainvest Holding AG est en Suisse le numéro un du marché des logements avec architecture durable, technologie du bâtiment interconnectée et prestation de services personnalisés sur demande. A 35 endroits en Suisse, bonainvest Holding AG a construit plus de 1 000 appartements en conformité avec la conception bonacasa, qui offrent à leurs habitants des plus-values sans pareilles. L'objectif de bonainvest Holding est de continuer sa croissance en réalisant des projets immobiliers innovateurs à des endroits attractifs. Dans le cadre de partenariats, bonainvest investit dans des solutions de Smart Living, afin de préserver pour l'avenir son positionnement unique de mise en réseau de construction, sécurité 24/7, prestation de services individualisés et technologie du bâtiment.

Le siège opérationnel de bonainvest Holding AG se trouve à Soleure. Le total du bilan de la société pour l'exercice 2021 s'élève à environ CHF 460 millions. Avec un capital propre qui est actuellement de CHF 276 millions, la société dispose d'une assise financière solide. Les actions de bonainvest Holding (Valeur 1107545 / ISIN CH0011075451) sont négociées par la direction générale. Le domicile de paiement principal officiel est la Banque cantonale bernoise (BCBE). Les actions sont détenues par plus de 140 actionnaires, parmi lesquels on compte plus de 70 caisses de pension dont celles de la Migros et de la Coop.

Informations supplémentaires sur [bonainvest.ch](https://www.bonainvest.ch).
