

Medienmitteilung

Baustart für die Überbauung Bottigenstrasse 10 in Bern-Bümpliz

Bern-Bümpliz/Solothurn, 4. Juli 2022 – Nach erfolgter Schlüsselübergabe des ehemaligen Restaurants Schützenhaus an bonainvest AG konnte mit den Rückbauarbeiten gestartet werden. Insgesamt werden 28 Mietwohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern nach dem Smart-Living-Konzept von bonacasa entstehen. Diverse Hobbyräume, ein Velokeller, zwei Gewerbeflächen im Erdgeschoss und eine Einstellhalle mit 26 Parkplätzen komplettieren die Überbauung.

Die Bauherrin, bonainvest AG, realisiert innert zwei Jahren das Projekt Bottigenstrasse 10. «Wir freuen uns, dass wir in Bümpliz mit diesem Bauprojekt für generationendurchmisches Wohnen an zentraler Lage starten konnten. Die 28 Wohnungen werden jungen und auch älteren Bewohnerinnen und Bewohnern Sicherheit und Komfort bieten», erklärt Ronny Fluri, Projektleiter Bau der bonainvest AG, «zudem entsteht auf dem Areal in unmittelbarer Nähe zur Tram-/ und Bushaltestelle Bachmätteli ein einladendes, modernes Wohn- und Geschäftsgebäude mit abseits der Strasse gelegener, grosszügiger Grünanlage, einer grossen Spielfläche und einer Feuerstelle, was die Attraktivität dieser neuen Liegenschaft zusätzlich steigert». Für die Architektur zeichnen die Berner Burckhardt+Partner Architekten Generalplaner.

Ein weiteres wegweisendes Projekt der bonainvest AG

Das Wohn- und Geschäftsgebäude liegt an der Bottigenstrasse 10 in Bern-Bümpliz. In zwei miteinander verbundenen Gebäudekörpern entstehen 28 Mietwohnungen. Im Erdgeschoss sind zwei Gewerbeflächen vorgesehen. Das Projekt umfasst 22 2.5-Zimmer-Wohnungen ab 62 m² bis 73 m² sowie je drei 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen mit 100 m² respektive 124 m². In der unterirdischen Einstellhalle sind 26 Parkplätze geplant.

Das angewendete Smart-Living-Konzept von bonacasa umfasst eine schwellenfreie Bauweise, integrierte 24/7-Sicherheit und ein optional verfügbares Dienstleistungsangebot. Auch hinsichtlich der digitalen Vernetzung wird das Wohn- und Geschäftsgebäude Standards setzen: Alle Wohnungen werden mit Haustechnologie digital vernetzt, um das Wohnen für alle Altersgruppen noch komfortabler und sicherer zu machen. Ein praktisches Detail ist die intelligente Briefkastenanlage, die Pakete bei Abwesenheit des Empfängers gesichert aufnimmt. Auch auf Nachhaltigkeit und Ökologie wird besonderen Wert gelegt, weshalb die Wärme für Heizung und Brauchwasser mittels Erdsonden generiert wird.

Smart Living an der Bottigenstrasse 10

Der angewendete Baustandard von bonacasa gewährleistet eine bis ins Detail durchdachte und nachhaltige Bauweise. Alle Wohnungen gemäss bonacasa-Konzept sind komplett schwellenfrei und alle Zimmer – inklusive Balkon – hindernisfrei erreichbar. Komfortable bodenebene Duschen gehören ebenfalls zum schwellenlosen Wohnangebot. Zusätzlich verfügen die Wohnungen über grosszügige und gut möblierbare Grundrisse, werden hochwertig ausgebaut und mit Küchengeräten, Waschmaschinen und Trocknern der neusten Generation ausgestattet.

Sicherheit inbegriffen und Living Services auf Wunsch

In das Wohn- und Geschäftsgebäude Bottigenstrasse 10 wird ein Sicherheitskonzept mit einem verfügbaren 24/7-Notrufservice integriert. Zusätzlich steht eine grosse Palette an Dienstleistungen wie Wohnungsreinigung, Wäscheservice, Ferienabwesenheitsservice und vieles mehr bereit, die auf Wunsch das Leben und Wohnen angenehmer, einfacher und komfortabler machen – Living-Services, die von jüngeren und älteren Menschen gleichermassen geschätzt werden. Die Dienste werden bei bonacasa bequem per Telefon oder per App bestellt. Eine Concierge von bonacasa steht regelmässig in der Liegenschaft als Ansprechperson und als persönlicher, vertrauensvoller Kontakt für die Anliegen und Wünsche der Bewohnerinnen und Bewohner bereit.

Weitere Auskünfte

Ronny Fluri
Projektleiter Bau
bonainvest AG
032 625 95 95
ronny.fluri@bonainvest.ch

Vermarktung

Michael Garnier
Leiter Immobilienvermarktung
bonainvest AG
032 625 95 84
michael.garnier@bonainvest.ch

Die bonainvest Holding AG ist Schweizer Marktführerin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 35 Standorten in der Schweiz sind von der bonainvest Holding AG über 1000 Wohnungen nach bonacasa-Konzept errichtet worden, die ihren Bewohnerinnen und Bewohnern einzigartige Mehrwerte bieten. Ziel der bonainvest Holding ist es, mit innovativen Projekten an attraktiven Standorten weiter zu wachsen. Im Rahmen von Partnerschaften investiert bonainvest in Lösungen für Smart Living, um ihr Alleinstellungsmerkmal der Vernetzung von Bau, 24/7-Sicherheit, individuellen Dienstleistungen und Haustechnologie auch in Zukunft zu sichern.

Der operative Sitz der bonainvest Holding AG befindet sich in Solothurn. Das Unternehmen wies im Geschäftsjahr 2021 eine Bilanzsumme von rund CHF 461 Millionen aus, verfügt derzeit über ein Eigenkapital von CHF 276 Millionen und ist damit solide finanziert. Die Aktien der bonainvest Holding (Valor 1107545 / ISIN CH0011075451) werden über die Geschäftsleitung gehandelt, offizielle Hauptzahlstelle ist die Berner Kantonalbank (BEKB). Eigentümer der Aktien sind über 140 Aktionäre, darunter mehr als 70 Pensionskassen, unter anderem die Pensionskassen von Migros und Coop.

Weitere Informationen unter [bonainvest.ch](https://www.bonainvest.ch)



Visualisierung des Bauprojekts Bottigenstrasse 10, Bern-Bümpliz, mit zwei miteinander verbundenen Gebäudekörpern. Die Bauherrin bonainvest AG realisiert hier 28 Mietwohnungen, zwei Gewerbeflächen im Erdgeschoss und eine unterirdische Einstellhalle mit 26 Parkplätzen.