

Medienmitteilung

## **bonainvest Holding AG**

# **Veränderungen im Verwaltungsrat der bonainvest Holding AG Verkauf der Beteiligung an der bonacasa Holding AG**

Solothurn, 9. April 2026 – Die **bonainvest Holding AG** gibt heute zwei wegweisende **Entscheide bekannt: Mit dem bevorstehenden Rücktritt von Verwaltungsratspräsident Ivo Bracher und Verwaltungsratsmitglied Isidor Stirnimann leitet das Unternehmen eine geordnete Erneuerung seiner Führungsstruktur ein. Gleichzeitig veräussert bonainvest ihre Minderheitsbeteiligung an der bonacasa Holding AG und schärft damit ihr Profil als Immobilienanlagegesellschaft.**

### **Veränderung im Verwaltungsrat der bonainvest Holding AG**

Der Verwaltungsrat der bonainvest Holding AG kündigt im Hinblick auf die kommende Generalversammlung vom 20. Mai 2026 bedeutende personelle Veränderungen an.

Ivo Bracher, der langjährige Präsident des Verwaltungsrats, stellt sich nach rund 17 Jahren in dieser Schlüsselposition nicht mehr zur Wiederwahl. Als Gründer von bonainvest hat er das Unternehmen mit visionärem Weitblick, Innovationskraft und grosser persönlicher Überzeugung zu einer Bilanzsumme von über 670 Millionen CHF mit einem attraktiven Immobilienportfolio geführt. Ivo Bracher gilt als Pionier in der nachhaltigen und generationenübergreifenden Immobilienentwicklung in der Schweiz. Unter seiner Führung wurde bonainvest strategisch klar positioniert und erfolgreich ausgebaut, mit einem konstanten Fokus auf Qualität, Nachhaltigkeit und langfristige Wertschöpfung. Nach seinem Ausscheiden aus dem Verwaltungsrat wird Ivo Bracher sich auf seine Tätigkeiten bei bonacasa konzentrieren und die Entwicklung generationentauglichen Wohnraums vorantreiben. Dabei wird er eng mit Gemeinden, Städten, Heimen und Investoren zusammenarbeiten und auch strategische Projekte im Auftrag von bonainvest weiterverfolgen, zudem bleibt er als grösster Privataktionär an der bonainvest beteiligt.

Auch Isidor Stirnimann wird nach ebenfalls 17 Jahren Zugehörigkeit zum Verwaltungsrat altershalber nicht mehr zur Wiederwahl antreten. Er hat bonainvest seit den ersten Stunden als engagierter und umsichtiger strategischer Begleiter unterstützt. Mit seiner breiten Erfahrung und seiner Kontinuität im Gremium hat er wesentlich zur stabilen Entwicklung des Unternehmens beigetragen.

Mit Blick auf die nächste Entwicklungsphase von bonainvest schafft dieser Schritt optimale Voraussetzungen für eine geordnete und zukunftsgerichtete Erneuerung des Verwaltungsrats sowie eine sorgfältig geplante Nachfolgeregelung.

Der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung danken Ivo Bracher und Isidor Stirnimann für ihr ausserordentliches Engagement und ihre prägenden Verdienste für bonainvest.

Als Nachfolger für das Präsidium des Verwaltungsrats wird der bisherige Vizepräsident Dr. Thomas Kirchhofer vorgeschlagen. Er ist Unternehmer, Verwaltungsrat und ausgewiesener Branchenkenner mit langjähriger Erfahrung in den Bereichen Gesundheitswirtschaft, Hotellerie, Immobilien und altersgerechtes Wohnen. Dr. Thomas Kirchhofer hat an der Universität St. Gallen (HSG) in Wirtschaftswissenschaften promoviert und verfügt zudem über einen Master of Advanced Studies in Real Estate des CUREM der Universität Zürich. Er verbindet strategische und finanzwirtschaftliche Kompetenz mit ausgeprägtem unternehmerischem Denken sowie breiter operativer Führungserfahrung.

Einen prägenden Abschnitt seiner Laufbahn bildet seine langjährige Tätigkeit beim Parkresort Rheinfelden, das er als Investor, Verwaltungsratspräsident und CEO entscheidend mitgestaltet hat. Unter seiner Mitverantwortung entwickelte sich das Unternehmen zu einem integrierten Anbieter in den Bereichen Wellness, Rehabilitationsmedizin und Hotellerie. Seit 2009 gehört Dr. Thomas Kirchhofer dem Verwaltungsrat der bonainvest Holding AG an und wirkt dort als Vizepräsident. In dieser Funktion hat er die strategische Entwicklung der Gesellschaft über viele Jahre hinweg mit Kontinuität, Umsicht und unternehmerischer Weitsicht begleitet. Er ist vorgesehen, das Präsidium des Verwaltungsrats im Rahmen einer klar definierten Übergangsphase für voraussichtlich zwei Jahre zu übernehmen und in dieser Zeit eine geordnete, verlässliche und zukunftsgerichtete Staffelübergabe an der Spitze des Gremiums sicherzustellen. Nach Abschluss dieser Übergangsaufgabe wird er sich nicht für eine weitere Amtsdauer als Präsident zur Verfügung stellen.

Als neue Verwaltungsrätinnen werden der Generalversammlung nachfolgende Kandidatinnen vorgeschlagen:

- Sandra Lathion ist Rechtsanwältin mit einem Lizentiat in Rechtswissenschaften und einem Master of Laws der Columbia University in New York. Ihre berufliche Laufbahn führte sie über Führungspositionen bei der Kanzlei Lenz & Staehelin sowie der Credit Suisse bis hin zur Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA, wo sie den Bereich Asset Management leitete. Heute ist Sandra Lathion als unabhängige Verwaltungsrätin tätig, unter anderem als Mitglied des Verwaltungsrats von Swisscom sowie von Raiffeisen Schweiz. Mit ihrer umfassenden Expertise in den Bereichen Finanzmärkte, Recht und Corporate Governance wird sie den Verwaltungsrat der bonainvest Holding AG bedeutend bereichern.
- Nadia Tarolli ist Rechtsanwältin mit einem Lizentiat in Rechtswissenschaften und eidgenössisch diplomierte Steuerexpertin. Ihre berufliche Laufbahn führte sie über das Steuergericht Zürich zur Kanzlei VISCHER AG, wo sie seit 2010 Partnerin ist; dort leitet sie das Steuerteam Basel sowie die Fachgruppe Berufliche Vorsorge. Heute amtiert Nadia Tarolli unter anderem als Vizepräsidentin des Bankrats der Basellandschaftlichen Kantonalbank sowie als Verwaltungsrätin der VZ Holding AG und leitet den Finanzausschuss der Medartis Holding AG. Mit ihrer breiten Expertise in den Bereichen Steuerrecht, Corporate Governance und Finanzwesen wird sie den Verwaltungsrat der bonainvest Holding AG wertvolle neue Impulse verleihen.

Mit der vorgeschlagenen Neubesetzung wird der Verwaltungsrat gezielt gestärkt, insbesondere durch zusätzliche Expertise im Kapitalmarktumfeld sowie in Governance und Steuern.

## **bonainvest Holding AG verkauft ihre Minderheitsbeteiligung an der bonacasa Holding AG**

bonainvest veräussert im Rahmen ihrer strategischen Weiterentwicklung ihre verbleibende Minderheitsbeteiligung an der bonacasa Holding AG an den Unternehmer und Gründer Ivo Bracher. Über den Transaktionspreis wurde zwischen den Parteien Vertraulichkeit vereinbart.

Nach der erfolgreichen Verselbständigung der bonacasa Holding AG im Jahr 2022 hielt die bonainvest weiterhin eine Minderheitsbeteiligung an der Gesellschaft. Mit dem Verkauf per 8. April 2026 wird die finanzielle Entflechtung der beiden Unternehmen abgeschlossen.

Für die Aktionärinnen und Aktionäre der bonainvest Holding AG bedeutet dieser Schritt eine klare Fokussierung auf eine reine Immobilienanlagegesellschaft mit eindeutigem strategischem Profil. Die neue Struktur schafft ein höheres Mass an Transparenz und Governance, was sowohl den

Anforderungen bestehender Anteilseigner als auch potenzieller neuer Investoren entspricht und die Attraktivität der Aktie der bonainvest Holding AG weiter steigert.

Die langjährige und erfolgreiche Zusammenarbeit zwischen bonainvest und bonacasa bleibt vom Verkauf unberührt. Beide Unternehmen werden ihre starke Partnerschaft im Bereich des generationentauglichen Wohnens weiterführen und ausbauen. bonainvest wird weiter Liegenschaften nach bonacasa-Standard entwickeln und realisieren sowie im Betrieb auf die bewährten Dienstleistungen von bonacasa zurückgreifen.

bonainvest bestätigt mit diesem Schritt ihre konsequente strategische Ausrichtung als attraktives Anlagegefäss mit nachhaltigen Immobilienanlagen mit innovativen Wohnkonzepten.

Mit seinem zusätzlichen Engagement bei bonacasa stärkt Ivo Bracher seine unternehmerische Position und schafft optimale Voraussetzungen für die gezielte Weiterentwicklung der bonacasa. Ivo Bracher verfügt über langjährige und fundierte Erfahrung im Altersbereich. Seit der Inbetriebnahme präsidiert er den Vorstand des Pflegeheims Läbesgarte in Biberist, einer führenden Institution mit 123 Betten und rund 300 Mitarbeitenden. Aus diesem Umfeld heraus entstand auch die Idee von bonacasa und bonainvest: Menschen sollen so lange wie möglich selbständig, hindernisfrei und sicher in den eigenen vier Wänden leben können. Als Antwort auf die zunehmende Einsamkeit im Alter wurde das Konzept «bonacasa Living» in den vergangenen sechs Jahren unter der Leitung von Ivo Bracher entwickelt und gemeinsam mit der bonainvest umgesetzt. Das innovative Residenzmodell wurde erstmals in Unterägeri im Gebäude von bonainvest realisiert und ist seit zwei Jahren erfolgreich in Betrieb. Bereits sind weitere Standorte vertraglich gesichert, im Bau und in Betrieb.

## **Kontakt für Investoren, Analysten und Medienschaffende:**

T +41 (0)32 625 95 09  
daniel.baumann@bonainvest.ch  
**Daniel Baumann**  
CEO

**Die bonainvest Holding AG ist Schweizer Pionierin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. Seit 2009 hat Sie an 28 Standorten mehr als 1'000 Wohnungen entwickelt und realisiert, davon hat Sie über 700 im eigenen Portfolio behalten. Weitere 500 Wohnungen sind in Realisation oder Planung. Alle Wohnungen bieten ihren Bewohnern einzigartige Mehrwerte. Ziel der bonainvest Holding ist es, zum einen mit innovativen Projekten an attraktiven Standorten weiter zu wachsen, zum anderen die marktführende Stellung für vernetztes Wohnen weiter auszubauen. Im Rahmen von Partnerschaften investiert bonainvest in Lösungen für Smart Living, um ihr Alleinstellungsmerkmal der Vernetzung von Bau, 24/7-Sicherheit, individuellen Dienstleistungen und Haustechnologie auch in Zukunft zu sichern.**

**Der operative Sitz der bonainvest Holding befindet sich in Solothurn. Das Unternehmen wies im Geschäftsjahr 2025 eine Bilanzsumme von CHF 668 Mio. aus, verfügt per 31. Dezember 2025 über ein Eigenkapital von CHF 297 Mio. und ist damit solide finanziert. Der Wert des Immobili-enportfolios betrug Ende 2025 insgesamt CHF 631 Mio. Die Aktien der bonainvest Holding AG werden über die Geschäftsleitung gehandelt. Eigentümerinnen und Eigentümer der Aktien sind per Ende Dezember 2025 insgesamt 169 Aktionärinnen und Aktionäre, darunter bekannte Pensionskassen, Versicherungen, Stiftungen und auch Privatinvestoren. Weitere Informationen unter [www.bonainvest.ch](http://www.bonainvest.ch).**