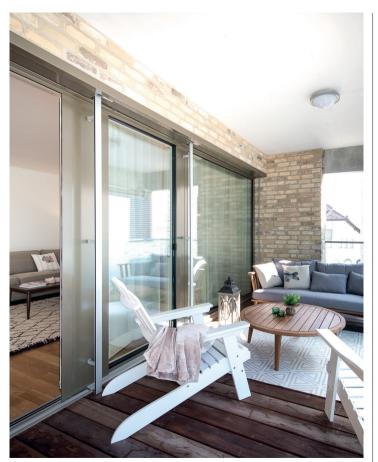


Faire connaissance avec le logement digital



L'appartement témoin au Roggenpark à Oensingen.

Bienvenue au Smart Living

Le monde change et en même temps notre façon d'habiter. Ces changements sont déclenchés par le progrès technologique et les mégatendances sociales qui éveillent de nouvelles aspirations auprès des locataires et des propriétaires d'appartements. On a ainsi vu naître une nouvelle culture de l'habitation, le Smart Living, qui offre davantage de qualité de vie et de sécurité. Leader du marché de l'habitation interconnectée en Suisse, bonacasa apporte avec sa conception Smart Living des plusvalues sans pareilles : une architecture durable, une technologie du bâtiment interconnectée et des services à domicile au choix. Avoir à sa disposition dans toutes les phases de la vie un appartement qui offre les services dont on a besoin, est une forme de vie toujours plus demandée.





Bienvenue au Smart Living Loft

Le Smart Living Loft créé par bonacasa est la plateforme de référence pour la nouvelle culture du logement en Suisse. En collaboration avec nos partenaires de l'architecture, de la construction, de la technologie du bâtiment, de la digitalisation et de la science, nous montrons sur 180 m², comment la connectivité enrichit la vie quotidienne, la rend plus confortable et plus sûre. Des salles de bains sans seuils, des douches avec récupération énergétique, des éclairages intelligents, un service d'appel d'urgence 24/7, des dispositifs de boîtes à colis astucieux, des cuisines fonctionnelles – bref, toute la panoplie du Smart Living peut être découverte, touchée et examinée en un seul endroit. Le Smart Living Loft devient ainsi le lieu de rencontre idéal pour présenter aux visiteurs les technologies modernes et pour développer avec les partenaires de nouvelles idées. Serait-ce dans le cadre d'un séminaire, d'une table ronde ou d'une réunion de travail – avec ou sans accompagnement culinaire de notre partenaire gastronomique, le chef de cuisine étoilé Andy Zaugg.



Bienvenue dans l'avenir

Bien que bonacasa ait équipé de Smart Living les plus de mille appartements construits dans 23 endroits en Suisse par sa maison mère bonainvest Holding et qu'elle ait pris en charge plus de 7000 appartements de partenaires commerciaux externes, nous considérons le Smart Living comme « work in progress ». Nous restons attentifs aux évolutions ultérieures et n'hésiterons pas à proposer à nos clients des solutions plus performantes si de telles se présentaient.

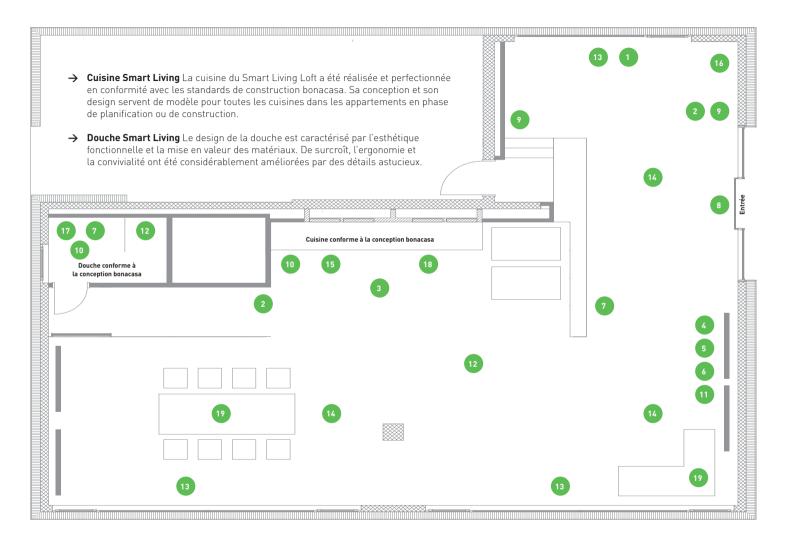


Le Smart Living Loft en bref

Les visiteurs recevront un écran tactile qui leur fournira des explications détaillées pendant leurs visites virtuelles. Le Smart Living Loft est sans seuils ni obstacles. Juste à côté, deux appartements témoin de bonacasa, aménagés et connectés digitalement, ouvriront leurs portes aux visiteurs.



- 1 4B Fenêtres et portes-fenêtres
- 2 ABB Systèmes de commande numérique de la maison
- Andy Zaugg Chef de cuisine étoilé
- bfb Réalisation & mise en service de projets immobiliers.
- 5 BKW Smart Buildings & Smart Metering
- 6 CURAVIVA Suisse Association des homes et institutions sociales
- Dyson Produits ménagers
- B Gilgen Door Systems Portes coulissantes
- 9 Glutz Coffres à clés & systèmes d'accès numériques
- Orohe Réseaux hydrographiques pour salle de bain et cuisine
- 11 Université de Lucerne Ingénierie & Architecture
- 12 Joulia Caniveaux de douche
- 13 Pfister Professional Parquets & rideaux
- Philips Solutions d'éclairage
- 5 Sanitas Troesch Construction & aménagement de cuisines
- 16 s: stebler Dispositifs de boîtes à colis
- 17 talsee Meubles de salles de bains
- 18 V-ZUG Appareils électroménagers
- 19 Zaugg & Zaugg Meubles design





Les clés de notre succès

La formule du Smart Living de bonacasa et de sa maison mère bonainvest Holding a fait ses preuves mille fois et ne cesse d'être perfectionnée. Elle s'articule en quatre modules reliés entre eux et interdépendants. Ainsi, pour donner un exemple, la technologie du bâtiment la plus récente ne pourra fonctionner que si elle a été prévue dans les mesures de construction. Son intégration postérieure engendrerait des coûts énormes et serait souvent même impossible. Dans le segment de marché du Smart Living, qui connaît une forte croissance, bonacasa et bonainvest Holding disposent ainsi d'une avance sûre qui va des procédures pour choisir les terrains à bâtir jusqu'à la plateforme du Service Management pour les Living Services.

Terrains situés à des endroits attractifs

A proximité de :

- → Transports publics
- \rightarrow Infrastructure
- ightarrow Magasins
- \rightarrow Jardins d'enfants
- \rightarrow Ecoles
- → Culture sociale

Architecture durable

- → Planification perspicace
- → Standard de construction bonacasa
- ightarrow Absence de seuils
- \rightarrow Plans flexibles
- \rightarrow Ecologie (norme Minergie)
- → Intégration de technologie du bâtiment

Technologie du bâtiment interconnectée

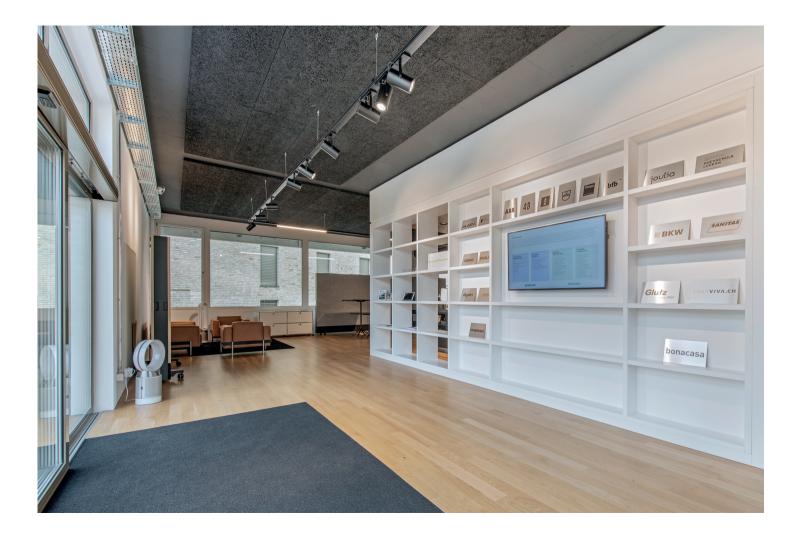
- → Coffres à clés
- → Dispositifs de boîtes à colis
- → Fonction Goodbye
- ightarrow Fonction Welcome
- → Détecteur de fumée
- → Interphone vidéo
- ightarrow Simulation de présence
- → Protection anti-grêle
- → Intégration appel d'urgence 24/7
- ightarrow Pilotage via une application

Living Services personnalisés

- → Nettoyage de l'appartement
- → Service de conciergerie
- → Appel d'urgence 24/7
- → Service de blanchisserie
- → Surveillance de l'appartement pendant les absences
- → Aider à faire les commissions
- → Aide manuelle
- → Entretien du balcon et du jardin
- → Service de déménagement
- → Assistance téléphonique
- ightarrow Application bonacasa etc.

bonainvest

bonacasa



Bienvenue chez nos partenaires

La réalisation de notre conception du Smart Living aurait été impossible sans la collaboration étroite avec des entreprises partenaires de renom en Suisse et à l'étranger. Beaucoup d'entre elles sont présentes dans le Smart Living Loft avec leurs propres expositions. Elles y montrent des solutions novatrices pour le présent et pour l'avenir du Smart Living.

4B - Fenêtres et portes-fenêtres

Avec ses produits et services innovants, 4B rend la vie quotidienne plus aisée et procure un gain de confort substantiel. Les fenêtres, portes et enveloppes de bâtiment produites par cette entreprise suisse apportent un plus dans toutes les phases de la vie : des flots de lumière, une liberté de mouvement sans obstacles, un système de commande automatisé ainsi qu'une protection complète de l'intimité.

Smart Living Fenêtres et portes-fenêtres de haute qualité pour un accès sans seuils ni obstacles.

ABB - Systèmes de commande numérique de la maison

ABB est un leader au niveau mondial des technologies de pointe dans les domaines des produits d'électrification, de la robotique et du contrôle de mouvement, de l'automatisation industrielle et des réseaux électriques, au service de clients dans l'industrie, le transport, les infrastructures et les utilités. ABB est présent dans plus de cent pays et compte quelque 136 000 collaborateurs.

Smart Living ABB offre de nombreuses solutions pour un logement interconnecté. Confort, sécurité et efficacité énergétique pour une vie comme on la souhaite – ABB-free@home®.

Andy Zaugg - Chef de cuisine étoilé

L'entreprise « Andy Zaugg Sternekoch », fondée en 2016 et domiciliée à Soleure, réunit les trois domaines d'activité Service de traiteur, Cours de cuisine et Coaching gastronomique. L'entreprise est dirigée par Andy et Roberta Zaugg.

→ Smart Living Savourer des repas raffinés. Avoir goût à la vie.

bfb - Réalisation & mise en service de projets immobiliers

Avec plus de 30 ans d'activité dans la planification et le management dans le secteur de la construction, bfb est le partenaire idéal pour le conseil en maîtrise d'ouvrage, l'architecture et la gestion de la qualité. Forte de cette longue expérience, elle apporte à ses clients un soutien professionnel dans toutes les phases de la construction.

Smart Living Pour la réalisation et la mise en service efficace de projets immobiliers.

BKW - Smart Buildings & Smart Metering

Présente à l'échelle internationale, BKW Energie SA est une entreprise spécialisée dans les domaines de l'énergie et des infrastructures. Environ 1400 de ses employés travaillent dans le secteur de la technologie du bâtiment.

Smart Living Concepts pour Smart Buildings et Smart Metering.

CURAVIVA Suisse - Association des homes et institutions sociales

CURAVIVA Suisse, l'association faîtière nationale, œuvre en faveur des institutions destinées aux personnes ayant besoin de soutien, notamment aux enfants et adolescents, aux adultes avec handicap ainsi qu'aux personnes âgées. Alliant haut niveau de professionnalisme et orientation employeurs, l'association soutient ses membres dans l'accomplissement de leurs missions dans les domaines du travail professionnel, de la garantie de la qualité de vie, de la formation et de la formation continue ainsi que dans l'aménagement des conditions-cadres du secteur.

→ Smart Living Interlocuteur pour les guestions professionnelles et politiques.

Dyson - Produits ménagers

Le nom Dyson est synonyme d'innovations dans les domaines entretien du sol, climat intérieur, soin des cheveux, éclairage ainsi que sèche-mains. L'entreprise a pour mission d'améliorer les produits de la vie quotidienne par de nouvelles idées. Fondée en 1991 par James Dyson, l'entreprise emploie aujourd'hui plus de 11250 collaborateurs dans le monde entier. Les produits de Dyson sont disponibles dans plus de 80 pays.

Smart Living Appareils ménagers innovants.

Gilgen Door Systems - Portes coulissantes

Gilgen Door Systems est un producteur de systèmes d'entraînement et de solutions complètes pour portes, portails, parois et portes de sécurité. Par le biais de ses filiales ainsi que de partenaires de distribution et de services, l'entreprise suisse est présente dans plus de 70 pays dans le monde entier.

> Smart Living Portes coulissantes de haute qualité pour un accès sans seuils ni obstacles.

Glutz - Coffres à clés & systèmes d'accès numériques

Fournisseur de renom pour solutions de sécurité et de confort, Glutz associe depuis plus de 150 ans artisanat, technologie, design et service au client pour un accès sûr et confortable. La concentration du développement et de la production de serrures, ferrures et systèmes d'accès dans la même maison rend possible des procédures cohérentes et la réalisation de solutions intégrantes pour des problèmes spécifiques. L'entreprise domiciliée à Soleure a des filiales en Allemagne, en Autriche, dans le Royaume-Uni ainsi qu'à Singapour. Glutz emploie environ 300 collaborateurs.

Smart Living Coffres à clés intelligents et systèmes d'accès numériques.

GROHE - Réseaux hydrographiques pour salle de bain et cuisine

GROHE est une marque mondiale leader dans le domaine des solutions intégrées

pour salles de bains et robinets de cuisine et fait partie du Groupe LIXIL Corporation depuis 2014. En tant que marque mondiale, GROHE s'appuie sur les valeurs de technologie, de qualité, de design et de durabilité pour offrir «le plaisir pur de l'eau». L'entreprise ouvre constamment de nouvelles catégories de produits : Les systèmes d'eau bleue et rouge GROHE et le système de sécurité de l'eau GROHE Sense sont des éléments constitutifs innovants sur le marché en pleine croissance de la maison intelligente. → Smart Living Des solutions de produits sûres, durables et innovantes pour la salle de bain et la cuisine.

Université de Lucerne - Ingénierie & Architecture

L'Université de Lucerne – Ingénierie & Architecture – promeut un transfert permanent des connaissances dans les domaines de la construction et de l'ingénierie. Elle fournit une formation de base ainsi que des formations continues, s'investit dans des projets fondés sur la pratique et offre des services dans ses domaines de recherches approfondies « Le bâtiment en tant que système » et « Recherches pour le tournant énergétique ».

Smart Living Collaboration à des projets concrets dans les domaines architecture, architecture d'intérieur, ingénierie et technologie du bâtiment.

Joulia - Caniveaux de douche

Dans le domaine des CleanTech, la startup biennoise Joulia est une des jeunes entreprises les plus en vue de Suisse. Son dispositif astucieux de récupération de la chaleur de l'eau de douche a été récompensé par de nombreux prix.

→ Smart Living Caniveau de douche Joulia-Inline avec fonction Récupération de la chaleur.

Pfister Professional - Parquets & rideaux

Pfister Professional est en matière d'aménagement le partenaire suisse expérimenté qui offre des solutions globales. L'entreprise planifie des intérieurs, fait des devis, conçoit et réalise les travaux avec sa propre équipe. Pfister Professional pose et entretient des revêtements de sol, aménage des pièces et installe des systèmes de rideaux. La modernité à l'helvétique.

Smart Living Parquets et rideaux sur mesure.

Philips - Solutions d'éclairage

Leader au niveau mondial pour les solutions d'éclairage connectées. Philips Lighting s'appelle désormais Signify. Signify est le numéro un mondial en produits, systèmes et services LED connectés. Par le biais de ses innovations, Signify exploite le potentiel extraordinaire de la lumière en faveur d'une vie plus agréable dans un monde meilleur. Dans le domaine des clients finaux, les

produits interconnectables de Philips Hue se distinguent par leur nouveauté, leur convivialité et leur compatibilité.

Smart Living Solutions d'éclairage professionnelles sur mesure de Signify ainsi que produits connectés de Philips Hue.

Sanitas Troesch - Construction & aménagement de cuisines

Sanitas Troesch réunit en une seule entreprise la compétence dans les domaines des salles de bains et des cuisines. L'entreprise accorde une importance particulière au large choix d'idées surprenantes, aux conseils professionnels dans un cadre sympathique et à la fiabilité de la pose chez le client.

Smart Living Solutions de haute qualité pour un mobilier de cuisine sur mesure.

s: stebler - Dispositifs de boîtes à colis

L'entreprise familiale suisse s: stebler confectionne des produits innovants et d'excellente qualité dans les domaines dispositifs de boîtes à lettres et construction verrière et métallique. Grâce à l'utilisation de matériaux haut de gamme, les produits s: stebler sont inégalés en termes d'esthétique, de fonctionnalité, de qualité et de longévité.

Smart Living Dispositifs de boîtes à colis intelligents avec avertissement digital du destinataire.

talsee - Meubles de salles de bains

L'entreprise suisse talsee a pour mission d'apporter à la salle de bains davantage de design et d'individualité. Les meubles de salle de bains conçus et fabriqués par talsee sont de la plus haute qualité et se distinguent par une fonctionnalité optimisée.

Smart Living Concept flexible de meubles de salle de bains.

V-Zug - Appareils électroménagers

V-ZUG est le numéro un du marché en Suisse pour les appareils électroménagers novateurs et de haute qualité. Qu'il s'agisse de cuisiner, de laver la vaisselle ou le linge, V-ZUG considère la durabilité de ses appareils comme un champ d'innovation stratégique et s'engage pour une réduction de la consommation d'énergie avant, pendant et après la phase d'utilisation.

Smart Living Appareils de cuisine innovants pour des résultats culinaires parfaits.

Zaugg & Zaugg - Meubles design

A ses origines, l'entreprise Zaugg & Zaugg, domiciliée à Derendingen, réunissait un cabinet d'architecture et une ébénisterie. Aujourd'hui, elle est devenue un centre de référence pour innovation, créativité et meubles design.

Smart Living Aménagement intérieur et mobilier pour le logement moderne.



