

Münchenbuchsee: Projektstand Überbauungen Strahmmatte und Strahmhof

Auf dem Areal Strahmmatte und Strahmhof entsteht ein einladendes modernes Quartier mit viel zusätzlichem Wohnraum und grosszügigen Grünflächen. Die bestehende Gemeinschaftspraxis «Die Hausärztinnen Münchenbuchsee AG» wird ihren Standort in den Strahmhof verlegen. Im Sinne der Quartiervernetzung entsteht zudem ein neuer öffentlicher Weg für Fussgänger.

In der Gemeinde Münchenbuchsee entstehen die bonainvest Projekte Strahmmatte und Strahmhof an attraktiver und zentrumsnaher Lage. An der Oberdorfstrasse und am Schöneggweg werden insgesamt 151 Wohnungen nach dem Smart-Living-Konzept von bonacasa gebaut. Zudem wird es einen neuen öffentlichen Weg für Fussgänger geben, was die Quartiervernetzung und die Fussgängerverbindung von West nach Ost optimal unterstützt. Künftig wird es möglich sein, das Paul Klee-Schulhaus zu Fuss via Strahmmatte und Strahmhof zu erreichen. Diese neue Verbindung schafft weitere Pluspunkte für das ganze Quartier.

Die Überbauung **Strahmmatte** liegt am Schöneggweg. Ab Frühjahr 2021 entstehen **zwei mehrfach gegliederte Häuserzeilen** mit insgesamt **118 Wohnungen**. Sie bietet einen grosszügigen Grünraum und einen Spielplatz, welche ideale Treffpunkte für Begegnungen schaffen. Die Strahmmatte umfasst neben 94 Miet- auch 24 Eigentumswohnungen, 1 Gewerberaum, 1 Gemeinschaftsraum sowie 94 Parkplätze in der Einstellhalle. Alle Wohnungen werden nach bonacasa-Standards umgesetzt und über ein individuelles Dienstleistungsangebot wie Notrufservice, Wohnungsreinigung, Wäsche- und Ferienservice verfügen.



An der Oberdorfstrasse erfolgte Anfang Dezember 2020 der Baustart für den **Strahmhof** mit attraktiven Grünflächen, einem Spielplatz und einer Begegnungszone im Zentrum der Überbauung. Die **drei Mehrfamilienhäuser** umfassen total **33 Wohnungen**, davon 21 Miet- und 12 Eigentumswohnungen, 1 Hausarztpraxis, 1 Gewerberaum und 22 Parkplätze in der Einstellhalle. Wie bei der Strahmmatte werden alle Wohnungen nach bonacasa-Standards umgesetzt und verfügen über das gleiche Dienstleistungsangebot.

Nachhaltige Architektur

Gebaut wird nach **neuesten Baustandards**. Das zeigt sich zum Beispiel bei der Wahl qualitativ hochstehender Materialien, der Gebäudedämmung und den energieeffizienten technischen Installationen. Der Baustandard von bonacasa garantiert eine bis ins Detail **durchdachte** und **nachhaltige Bauweise** der Wohnungen. Die Fassade der Strahmmatte ist in hochwertigem Mauerwerk aus sichtbarem Klinker gestaltet. Für die Umgebung ist eine **naturnahe Gestaltung mit einheimischer Bepflanzung** vorgesehen. Die Wärmeerzeugung erfolgt durch den Anschluss an den neuen Wärmeverbund der Gemeinde Münchenbuchsee. Die Überbauungen erfüllen somit die Anforderungen der «Energistadt» Münchenbuchsee. Die Fassade des Strahmhofs wird in Holz-Element-Bauweise errichtet und die Wärmeerzeugung erfolgt ebenfalls über den Anschluss an den neuen Wärmeverbund. Auf den Dächern des Strahmhofs wird zusätzlich eine PV-Anlage erstellt. Diese soll hauptsächlich für den Eigenverbrauch genutzt werden. Alle Wohnungen werden mit Haushaltsgeräten der neusten Generation ausgestattet und mit **modernster Haustechnologie digital** vernetzt.

Hausarztpraxis

Die bestehende Gemeinschaftspraxis «**Die Hausärztinnen Münchenbuchsee AG**» wird ihren Standort von der Oberdorfstrasse 35 in den Strahmhof verlegen. In den neuen und grösseren Praxisräumlichkeiten kann das bisherige Hausarztangebot erweitert werden, um auch zukünftig eine **sichere medizinische Versorgung** in Münchenbuchsee gewährleisten zu können. Für die freie Gewerbefläche neben der Hausarztpraxis wird noch nach einem passenden Mieter gesucht.



Strahmmatte

- 24 Eigentums- und 94 Mietwohnungen
Studios bis 4.5 Zimmer
- Gemeinschaftsraum 91 m²
Gewerberaum 117.5 m²
- 94 Einstellhallenplätze
- Vorgesehener Baubeginn April 2021
- Dokumentation/Preise Eigentumswohnungen
ab Frühsommer 2021 erhältlich
- Dokumentation/Preise Mietwohnungen
ab Anfang 2022 erhältlich
- Bezug ab Frühjahr 2024

strahmmatte.ch

Strahmhof

- 12 Eigentums- und 21 Mietwohnungen
Studios bis 4.5 Zimmer
- Arztpraxis 344 m²
Gewerberaum 126 m²
- 22 Einstellhallenplätze
- Baustart Dezember 2020 erfolgt
- Dokumentation/Preise Eigentumswohnungen
ab Frühsommer 2021 erhältlich
- Dokumentation/Preise Mietwohnungen
ab Anfang 2022 erhältlich
- Bezug ab Frühjahr 2023

strahmhof.ch

Änderungen bleiben vorbehalten.