

bonainvest



Immobilien mit mehr Zukunft

Immobilien für heute und morgen

bonainvest Holding entwickelt, baut und betreibt mit ihren Tochterunternehmen bonainvest AG und bonacasa AG zukunftsorientierte Immobilien, die auf die heutigen und zukünftigen Bedürfnisse ausgerichtet sind. Die Wohnungen decken mit ihrem einzigartigen Smart-Living-Konzept die Anforderungen von Millennials genauso wie die von älteren Menschen und bieten dank ihrer nachhaltigen und schwellenfreien Architektur sowie einer überdurchschnittlichen Ausstattung ein begeisterndes Wohnerlebnis für Jung und Alt.

Hinter jeder bezugsbereiten Smart-Living-Wohnung steht ein vierstufiger Prozess. Zum einen entwickelt und baut bonainvest nach bonacasa-Standards die Immobilie, zum anderen ist es bonacasa, welche konzeptionell und

ausführend für die Dienste und Services der Haustechnologie und der Living Services zuständig ist. Das integrale Konzept für beide lautet «Smart Living».

Die bonainvest Holding erfüllt für die Planung, Entwicklung und Realisierung der eigenen Portfoliolienschaften alle Standards des Tochterunternehmens bonacasa AG:



Projekte in Entwicklung

Von bonainvest werden aktuell sechs Projekte entwickelt. Gemäss aktueller Planung entstehen 56 Eigentums- und 357 Mietwohnungen mit einem Bauvolumen von CHF 266.1 Mio.

- **Bern-Bümpliz**, Bottigenstrasse
- **Burgdorf**, Q34
- **Ecublens**, En Parcs
- **Langnau am Albis**, Langmoos
- **Münchenbuchsee**, Strahmhof
- **Münchenbuchsee**, Strahmmatte



Burgdorf, Q34



Burgdorf, Q34



Münchenbuchsee, Strahmhof



Münchenbuchsee, Strahmmatte



Münchenbuchsee, Strahmmatte

Projekte im Bau

Aktuell befinden sich drei Projekte mit 156 Mietwohnungen mit einem Volumen von CHF 122.5 Mio. im Bau.

- **Bellmund**, Drüblatt
- **Fraubrunnen**, Hofmatte
- **Unterägeri**, Am Baumgarten Häuser A, B und C sowie Haus G



Bellmund, Drüblatt



Bellmund, Drüblatt

Weiterführende Informationen finden
Sie in unserer Projektübersicht 2019/2020
bonainvest.ch/immobilien



Unterägeri, Am Baumgarten maison G



Unterägeri, Am Baumgarten maisons A bis C



Unterägeri, Am Baumgarten maison G





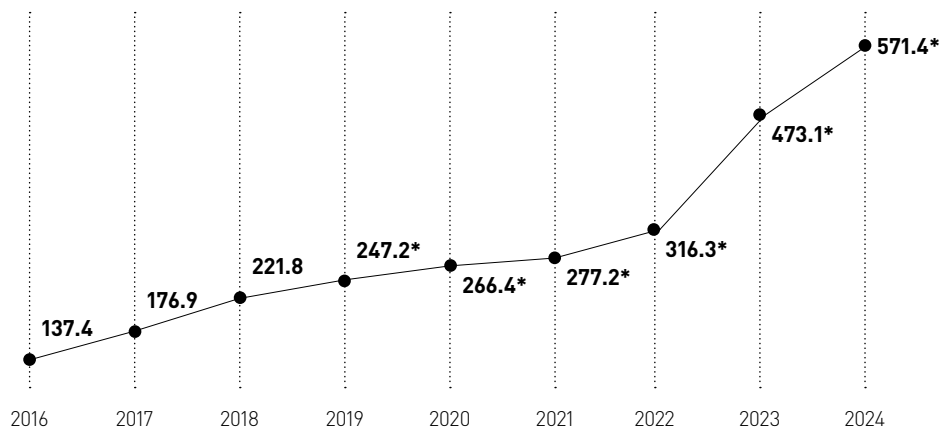
Wachsendes Immobilienportfolio

Zurzeit entwickelt und baut bonainvest 513 Mietwohnungen mit einem Bauvolumen von rund CHF 388.6 Mio. Die Portfolioliegenschaften bieten schwellenfreie und nachhaltige Architektur, integrierte 24/7-Sicherheit, eine innovative Ausstattung mit Smart-Home-Technologie und einzigartige Living Services von bonacasa. Damit stellen wir sicher, dass die Portfolioliegenschaften dank ihrer Ausrichtung auf die kommenden Bedürfnisse auch in Zukunft stabile Erträge generieren werden.

Bild: Bellevuepark in Port

Entwicklung Portfoliobestand

Portfoliobestand (in CHF Mio.)



* Prognose gemäss Mittelfristplanung

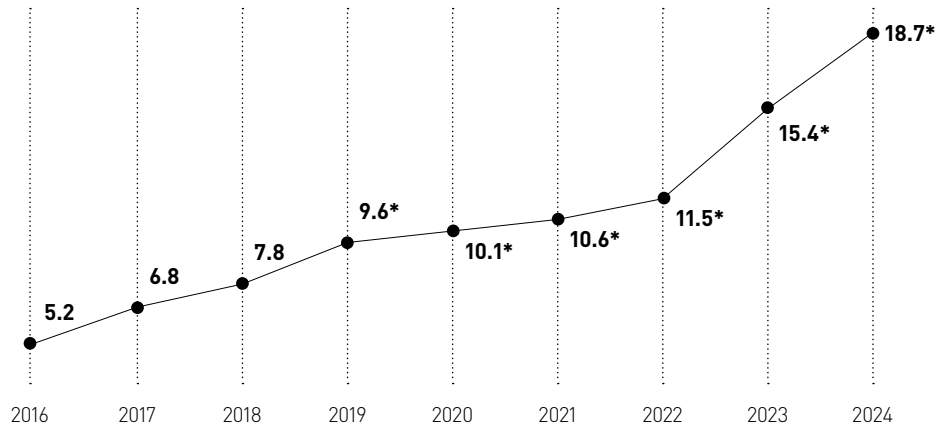
Die Portfoliogrösse wird bis zum Jahr 2024 nach Planungsstand über CHF 500 Mio. betragen. Die Grundstücke, um dieses Wachstum realisieren zu können, hat bonainvest Holding bereits erworben und die Projekte befinden sich in Entwicklung oder im Bau.





Entwicklung Mieterträge

Mieterträge (in CHF Mio.)



* Prognose gemäss Mittelfristplanung (voraussichtlicher Leerstand berücksichtigt)

Die Mieterträge wachsen in Abhängigkeit von der Fertigstellung der Projekte im Bau. Die kalkulatorische Bruttorendite des Portfolios beträgt ab 2024 bei Vollvermietung ca. 4,04%.

bonainvest Holding AG

Weissensteinstrasse 15 | CH-4503 Solothurn

T +41 32 625 95 95 | F +41 32 625 95 90

bonainvest.ch | bonacasa.ch

Impressum

Herausgeber

bonainvest Holding AG
Weissensteinstrasse 15 | CH-4503 Solothurn

Gestaltung

bonainvest Holding AG, Solothurn

Visualisierungen

bauzeit architekten, Biel
visu'l AG, Bern
YOS, Zürich

Fotos

Eichenberger Pictures, Weiningen
Michael Sieber, Zürich
VisualPro, Messen

Druck

Baumberger Print AG, Oberbuchsiten

Dieses Dokument enthält auch zukunftsgerichtete Aussagen. Sie unterliegen bekannten oder unbekanntem Risiken und Unsicherheiten, die zur Folge haben können, dass die tatsächlichen Ergebnisse und Ereignisse wesentlich von den Erwartungen abweichen, die in den zukunftsgerichteten Aussagen enthalten oder impliziert sind.

Stand der Informationen Dezember 2019.

Titelseite: Zwiebacki in Maltern