

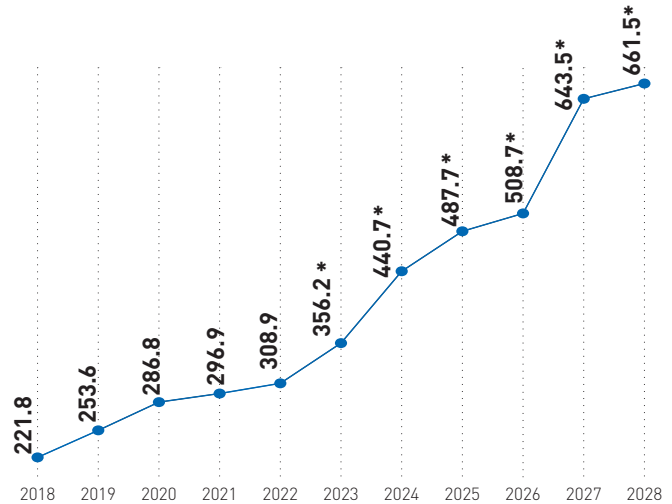
Chiffres clés

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF	CHF
Total du bilan selon évaluation DCF des biens fonciers et des entreprises	573 169 929	505 775 954	460 640 893
Terrains non construits	526 137	526 137	526 137
Immeubles de rendement	356 222 718	308 857 529	296 940 829
Immeubles à vendre	4 342 824	6 030 481	20 701 907
Immeubles en construction, travaux en cours	182 160 807	158 351 966	102 483 661
Revenus résultant de la location d'immeubles	13 386 359	11 537 751	11 157 743
Charges liées aux immeubles	1 796 275	1 791 580	1 785 916
Résultat immobilier	11 590 084	9 746 171	9 371 827
Variations des valeurs actuelles après finalisation	2 875 156	6 804	65 145
Variation des valeurs actuelles (évaluation de suivi)	-2 151 484	-1 353 000	3 529 269
Résultat d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT)	12 147 853	17 376 392	11 032 109
Résultat de la période avant impôts (EBT)	8 127 139	14 195 713	10 027 675
Résultat de la période	7 080 343	13 264 079	8 544 814
Capitaux propres (hors stock d'actions propres)	284 169 401	283 062 064	276 251 847
Capitalisation boursière	303 054 338	296 181 978	293 332 463
Quote-part des capitaux propres (y compris stock d'actions propres)	49,91 %	56,27 %	60,25 %
Rendement annuel des capitaux propres avant impôts	2,82 %	4,95 %	3,59 %
Rendement annuel des capitaux propres (ROE)	2,46 %	4,63 %	3,06 %
Chiffres-clés par action	Nombre d'actions	Nombre d'actions	Nombre d'actions
Actions émises	3 352 371	3 352 371	3 352 371
Actions conférant un droit de vote	3 352 371	3 352 371	3 352 371
Actions donnant droit à un dividende (y compris stock d'actions propres)	3 352 371	3 352 371	3 352 371
Bénéfice annuel par action donnant droit à un dividende en CHF	2,11	3,96	2,55
Dividende (resp. proposition de dividende) / remboursement d'apports de capitaux par action en CHF	2,00	1,90	1,70
Capital propre par action (évalué selon les valeurs d'acquisition d'après SWISS GAAP RPC)	84,77	84,44	82,40
Capital propre par action selon évaluation DCF	90,40	88,35	87,50
Cours de l'action à partir du 01.06.2024	90,50 (1)		

Evolution de bonainvest Holding AG

Evolution du portefeuille en millions de CHF

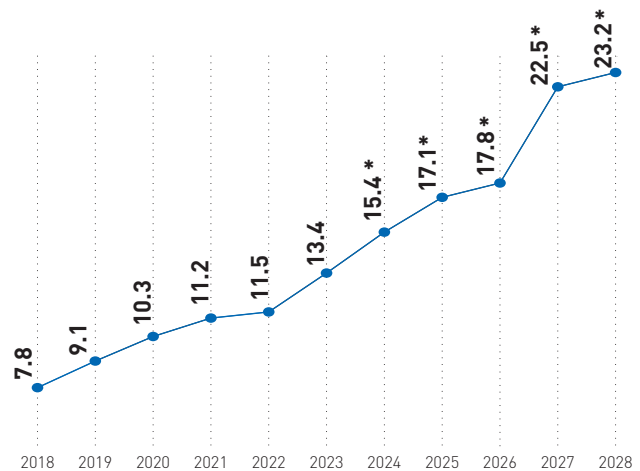
Selon les prévisions actuelles, la valeur du portefeuille devrait atteindre approximativement CHF 608 millions d'ici 2028. Les terrains à bâtir qui nous permettront de réaliser cette croissance ont déjà été acquis et les projets immobiliers sont en cours de développement ou de réalisation. bonainvest Holding poursuit néanmoins ses recherches afin d'acquérir des fonciers géographiquement adaptés à sa stratégie.



* Prévission selon le prévisions à moyen terme

Evolution des revenus locatifs en millions de CHF

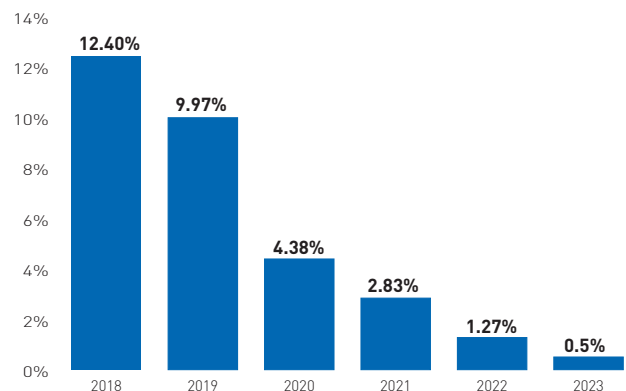
Les revenus locatifs augmentent en fonction de l'achèvement des projets. A compter de 2024, le rendement brut du portefeuille atteint environ 3,75 % pour une location complète.



* Prévission selon les prévisions à moyen terme (compte tenu du taux de vacance probable)

Taux de vacance

Le taux de vacance de notre portefeuille reste très bas. Le taux de logements non loués de notre portefeuille est nettement inférieur à la moyenne nationale. Nous sommes optimistes quant à l'évolution future.



Taux de vacance au 31.12.

Informations sur l'augmentation de capital

Opportunité d'investissement	Augmentation de capital
Société émettrice	bonainvest Holding AG, CH-4503 Soleure
But	Financement de projets immobiliers en cours de planification, de développement et de réalisation
Délai de souscription	30.04.2024
Libération	07.05.2024
Augmentation de capital	15.05.2024
Volume	CHF 30.00 millions (contre-valeur montant de l'émission)
Investissement min. nouveaux actionnaires	CHF 0.50 million (montant inférieur pour les actionnaires existants)
Investisseurs cibles	Au moins 70% d'investisseurs suisses (institutionnels, privés), investisseurs étrangers max. 30%.
Prise en compte	Les souscriptions sont prises en compte en fonction de la date de souscription, la limite maximale pour cette augmentation de capital étant fixée à 30 millions de francs suisses.
Valeur d'émission	133.015.652 / ISIN : CH1330156527
Valeur nominale	CHF 10.00 par action nominative
Prix d'émission	CHF 90.40 par action nominative
Distribution de dividende	Le dividende est distribué chaque année sous la forme de remboursements provenant des réserves d'apports de capitaux (exonération d'impôts pour les investisseurs privés).
Reporting	Rapport annuel audité selon les Swiss GAAP RPC, rapport semestriel non audité, mises à jour périodiques
Cotation	bonainvest Holding AG satisfait aux exigences d'une société cotée en bourse en termes d'évaluation DCF, de comptabilité selon les Swiss GAAP RPC, d'organe de révision, de contrôle ordinaire et de communication.
Conseiller fiscal	Ernst & Young AG (EY), Berne
Organe de révision	PricewaterhouseCoopers AG (PwC), Berne
Contacts	bonainvest Holding AG, Weissensteinstrasse 15, CH-4503 Soleure Ivo Bracher, Président du conseil d'administration, lic. iur., avocat et notaire T +41 32 625 95 10, ivo.bracher@bonainvest.ch Jacques Garnier, Président de la direction générale, T +41 32 625 95 56, jacques.garnier@bonainvest.ch

Bulletin de souscription

pour l'augmentation de capital de bonainvest Holding AG

Valor d'émission : 133.015.652 / ISIN : CH1330156527 avec siège à Soleure

Le/la soussigné(e) se réfère à l'offre en vue de la prochaine augmentation de capital, prévue pour le 15 mai 2024, de bonainvest Holding AG, dont le siège est à Soleure :

Le/la soussigné(e)

Société

Nom

Prénom

Rue

NPA/Localité

Téléphone

E-mail

Souscrit par la présente

_____ actions nominatives d'une valeur nominale de
CHF 10.00 chacune, pour une valeur nominale totale de : CHF _____

prime par action nominative souscrite CHF 80.40, total CHF _____

prix d'émission par action nominative CHF 90.40, total de la souscription CHF _____

Le/la soussigné(e) s'engage à transférer le montant souscrit par un dépôt en espèces sur le compte bloqué suivant au plus tard le 07 mai 2024: Banque Cantonale Bernoise SA, bonainvest Holding AG, augmentation de capital IBAN CH91 0079 0016 6170 7558 5.

Ce bulletin de souscription est limité jusqu'au 30 juin 2024. Si l'augmentation de capital n'a pas lieu d'ici là, cette obligation s'éteint réciproquement mutuellement et sans pénalité.

Le droit au dividende des nouvelles actions (valeur d'émission) prend effet à partir de 2025 sur la base du bénéfice de 2024. Droit de timbre d'émission à la charge de bonainvest Holding AG. Après l'augmentation de capital, les titres (droits de valeur) doivent être transférés à la banque ou au dépôt bancaire ci-après :

Code BIC

Code de participant SIX

N° du dépôt

Localité/date

Signature*

Adresse de notification du bulletin de souscription

bonainvest Holding SA

Ivo Bracher

Weissensteinstrasse 15

CH-4503 Soleure

Pour toute question veuillez contacter :

ivo.bracher@bonainvest.ch

+41 32 625 95 10

* Veuillez vous assurer que la signature est juridiquement valide.