

Kennzahlen

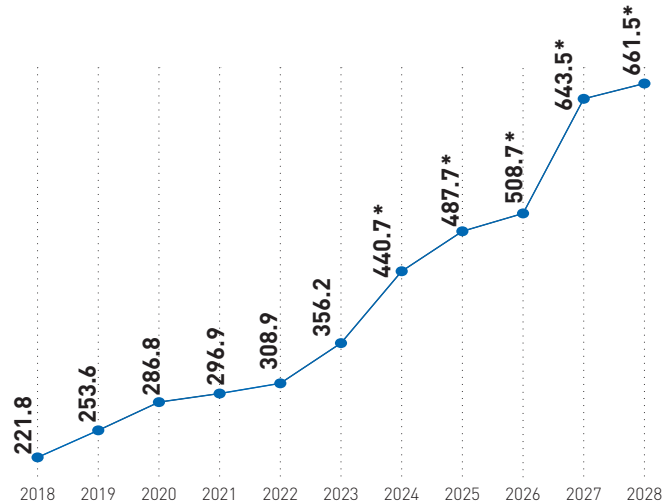
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF	CHF
Bilanzsumme nach DCF-Bewertung der Liegenschaften und Firmen	573 169 929	505 775 954	460 640 893
Unbebaute Grundstücke	526 137	526 137	526 137
Renditeliegenschaften	356 222 718	308 857 529	296 940 829
Liegenschaften zum Verkauf	4 342 824	6 030 481	20 701 907
Liegenschaften im Bau, Aufträge in Arbeit	182 160 807	158 351 966	102 483 661
Erträge aus Vermietung von Liegenschaften	13 386 359	11 537 751	11 157 743
Liegenschaftsaufwand	1 796 275	1 791 580	1 785 916
Liegenschaftserfolg	11 590 084	9 746 171	9 371 827
Erfolg aus Erstbewertung nach Fertigstellung	2 875 156	6 804	65 145
Erfolg aus Neubewertung (Folgebewertung)	-2 151 484	-1 353 000	3 529 269
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	12 147 853	17 376 392	11 032 109
Periodenergebnis vor Steuern (EBT)	8 127 139	14 195 713	10 027 675
Periodenergebnis	7 080 343	13 264 079	8 544 814
Eigenkapital (exkl. Bestand an eigenen Aktien)	284 169 401	283 062 064	276 251 847
Marktkapitalisierung	303 054 338	296 181 978	293 332 463
Eigenkapitalquote (inkl. Bestand an eigenen Aktien)	49,92%	56,27%	60,25%
Eigenkapitalrendite p.a. vor Steuern	2,82%	4,95%	3,59%
Eigenkapitalrendite p.a. (ROE)	2,46%	4,63%	3,06%
Kennzahlen pro Aktie	Anzahl Aktien	Anzahl Aktien	Anzahl Aktien
Ausgegebene Aktien	3 352 371	3 352 371	3 352 371
Stimmberechtigte Aktien	3 352 371	3 352 371	3 352 371
Dividendenberechtigte Aktien (inkl. Bestand an eigenen Aktien)	3 352 371	3 352 371	3 352 371
Gewinn p.a. pro dividendenberechtigte Aktie in CHF	2,11	3,96	2,55
Dividende (bzw. Dividendenantrag)/Rückzahlung			
Kapitaleinlage pro Aktie in CHF	2,00	1,90	1,70
Eigenkapital pro Aktie (bewertet zu Anschaffungswerten gemäss Swiss GAAP FER)	84,77	84,44	82,40
Eigenkapital pro Aktie nach DCF-Bewertung	90,40	88,35	87,50
Aktienkurs ab 1.6.2024	90,50 (1)		

(1) Aktienkurs nach Jahresabschluss und Antrag Verwaltungsrat an Generalversammlung für Gewinnausschüttung

Entwicklung bonainvest Holding AG

Entwicklung des Portfolios in CHF Mio.

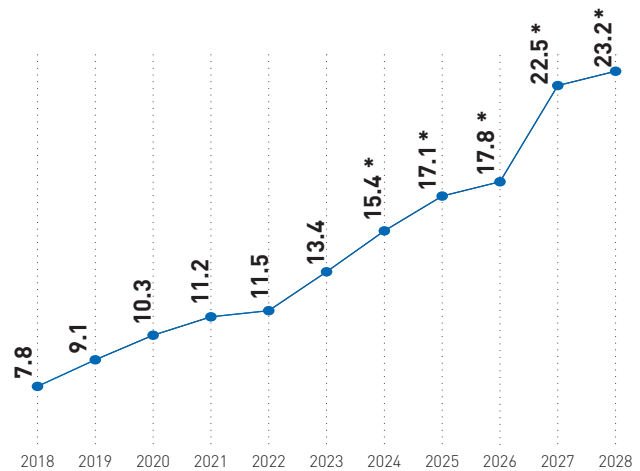
Die Portfoliogrösse wird bis zum Jahr 2028 nach Planungsstand rund CHF 660 Mio. betragen. Die Grundstücke, um dieses Wachstum realisieren zu können, hat bonainvest bereits erworben und die Projekte befinden sich in Entwicklung oder bereits im Bau. Weiterhin sucht und kauft die bonainvest Grundstücke, die ihren Standortanforderungen entsprechen.



* Prognose der bereits aquirierten Projekte, Stand 31.12.2023

Entwicklung der Mieterträge in CHF Mio.

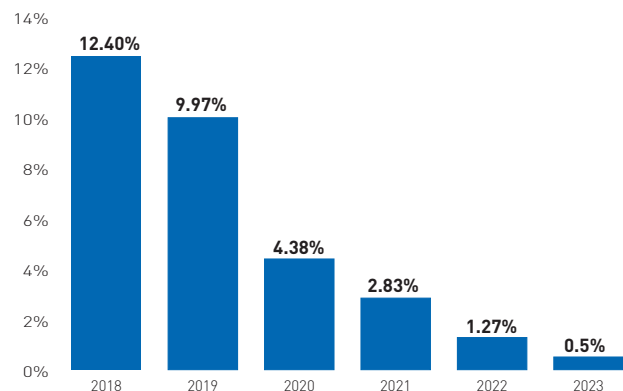
Die Mieterträge wachsen in Abhängigkeit der Fertigstellung der Projekte. Die kalkulatorische Bruttorendite des Portfolios beträgt ab 2024 bei Vollvermietung ca. 3,75 Prozent.



* Prognose der bereits aquirierten Projekte, Stand 31.12.2023 (voraussichtlicher Leerstand berücksichtigt)

Leerstandsquote

Die Leerstände in unserem Portfolio sind weiterhin sehr tief. Die Quote unvermieteter Wohnungen liegt in unserem Portfolio deutlich unter dem Landesdurchschnitt. Der weiteren Entwicklung sehen wir optimistisch entgegen.



Leerstand per 31.12.

Informationen zur Kapitalerhöhung

Anlageopportunität	Kapitalerhöhung
Emittentin	bonainvest Holding AG, CH-4503 Solothurn
Zweck	Finanzierung von Immobilienprojekten in Planung, Entwicklung und Bau
Zeichnungsfrist	30.04.2024
Liberierung	07.05.2024
Kapitalerhöhung	15.05.2024
Volumen	CHF 30.00 Mio. (Gegenwert Ausgabebetrag)
Mindestanlage Neuaktionäre	CHF 0.50 Mio. (für bestehende Aktionäre tiefer)
Zielinvestoren	Mindestens 70% Schweizer Investoren (Institutionelle, Private), ausländische Investoren max. 30%
Berücksichtigung	Zeichnungen werden gemäss Zeichnungszeitpunkt berücksichtigt, wobei die maximale Obergrenze für diese Kapitalerhöhung bei CHF 30.00 Mio. liegt.
Emissionsvalor	133.015.652 / ISIN: CH1330156527
Nennwert	CHF 10.00 pro Namenaktie
Ausgabepreis	CHF 90.40 pro Namenaktie
Ausschüttung	Die Dividende wird jährlich in Form von Rückzahlungen aus Kapitaleinlagereserven ausgeschüttet (für Privatinvestoren steuerfrei).
Berichterstattung	Geprüfter Jahresbericht nach Swiss GAAP FER, ungeprüfter Halbjahresbericht, periodische Updates
Kotierung	bonainvest Holding AG erfüllt weitgehend die Anforderungen einer börsenkotierten Gesellschaft punkto DCF-Bewertung, Rechnungslegung gemäss Swiss GAAP FER, Revisionsstelle, ordentliche Revision und Kommunikation.
Steuerberater	Ernst & Young AG (EY), Bern
Revisionsstelle	PricewaterhouseCoopers AG (PwC), Bern
Kontakte	bonainvest Holding AG, Weissensteinstrasse 15, CH-4503 Solothurn

Ivo Bracher, lic. iur. Präsident des Verwaltungsrats, Rechtsanwalt und Notar,
T +41 32 625 95 10, ivo.bracher@bonainvest.ch

Jacques Garnier, Vorsitzender der Geschäftsleitung,
T +41 32 625 95 56, jacques.garnier@bonainvest.ch

Zeichnungsschein

zur Aktienkapitalerhöhung der bonainvest Holding AG

Emissionsvalor 133.015.652 / ISIN: CH1330156527 mit Sitz in Solothurn

Der/Die Unterzeichnende nimmt Bezug auf das Angebot im Hinblick auf die nächste, 15. Mai 2024 vorgesehene Kapitalerhöhung der bonainvest Holding AG, mit Sitz in Solothurn:

Der / Die Unterzeichnende

Firma _____

Name _____

Vorname _____

Strasse _____

PLZ/Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

zeichnet hiermit

_____ Namenaktien à nominell je CHF 10.00, Nennwert total: CHF _____

Agio je gezeichnete Namenaktie CHF 80.40, total: CHF _____

Ausgabebetrag je Namenaktie CHF 90.40, Zeichnung total: CHF _____

Der/Die Unterzeichnende ist verpflichtet, den gekennzeichneten Betrag durch Bareinlage bis zum 7. Mai 2024 an folgendes Sperrkonto zu überweisen: Berner Kantonalbank AG, bonainvest Holding AG, Kapitalerhöhung Konto IBAN CH91 0079 0016 6170 7558 5.

Dieser Zeichnungsschein ist befristet bis zum 30. Juni 2024. Sollte bis dahin die Kapitalerhöhung nicht erfolgen, verfällt diese Verpflichtung gegenseitig und entschädigungsfrei.

Die Dividendenberechtigung der neuen Aktien (Emissionsvalor) erfolgt ab 2025, basierend auf dem Gewinn 2024. Emissionsabgabe zu Lasten der bonainvest Holding AG. Nach erfolgter Kapitalerhöhung sind die Titel (Wertrechte) an folgende Bank resp. Bankdepot zu übertragen:

BIC-Code _____

SIX-Participant-Code _____

Depot-Nr. _____

Ort/Datum _____

Unterschrift* _____

Zustelladresse Zeichnungsschein

bonainvest Holding AG

Ivo Bracher

Weissensteinstrasse 15

CH-4503 Solothurn

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

ivo.bracher@bonainvest.ch

+41 32 625 95 10